

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ เลขที่ 147 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2567

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ส่วนที่ 1/2

(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ

อาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี

ที่ตั้งโครงการ

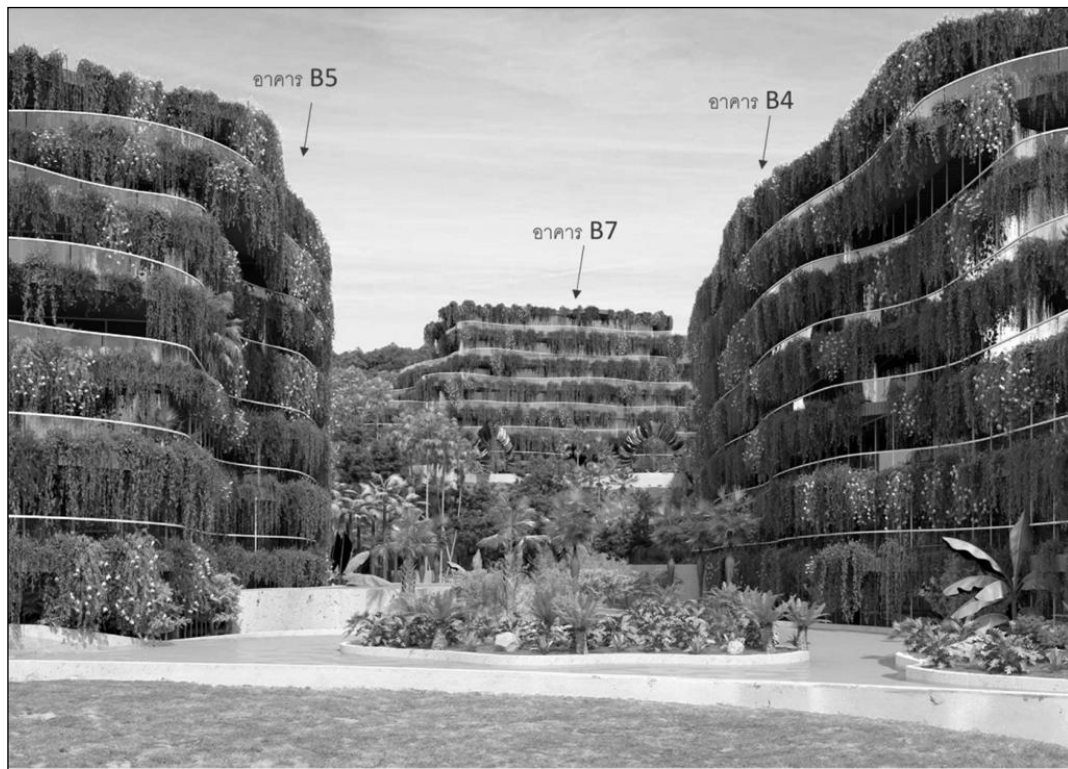
หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ

บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

เลขที่ 147 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ธันวาคม 2567

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 147 หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
การมอบอำนาจ	(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 13 ธันวาคม 2567

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ให้แก่ บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

ลายมือชื่อ

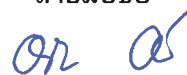
นางสาวสุกัญญา ศรีดี



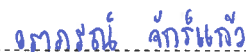
เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

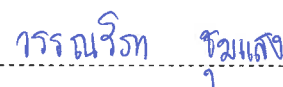
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี



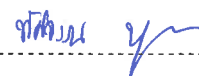
นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว



นางสาววรรณวิภา ชุมแสง



นางสาวทศวรรณ หานุภาพ



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวสุกัญญา ศรีดี วท.บ. (เทคโนโลยีชีวภาพ) วท.ม. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอรทัย อ้วนภักดี วท.บ. (อนามัยสิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาววรารมณ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	วรารมณ
นางสาววรรณวิภา ชุมแสง วท.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	วรรณวิภา
นางสาวทศวรรณ หานุกาฬ วท.บ. (เทคโนโลยีทางทะเล) วท.ม. (เทคโนโลยีและการจัดการ สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	ทศวรรณ

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เจ เฟส 4บี
 ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
 ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (✓) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
 เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- (✓) อื่นๆ (ระบุ) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานฯ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัด ภูเก็ต พ.ศ. 2560

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (✓) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
 มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการด้าน (ระบุ).....
 ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรคส.แห่ง
 พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (✓) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2567



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-04T17:43:06.908+07:00

374cbf60



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๕/๒๕๖๖

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายกระทรวงการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๙

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายพิรุณ สัยยะสิทธิ์พานิช)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม - Office
of Natural Resources and Environmental Policy and Planning
Date: 2023-02-02T16:04:44.950+07:00

69d83dca

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระการรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน



ที่ ทส.๑๐๐๙.๑/ ๒๑ ๒๘๑

ถึง บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ขอส่งสำเนาหนังสือ
ที่ ทส.๑๐๐๙.๕/๒๑๒๔๔ ลงวันที่ ๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗ เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิล จำกัด เพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๗

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๕

โทรสาร ๐๒ ๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๑ ๒๕๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี
ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๔๗/๒๕๖๗
ลงวันที่ ๑๗ มิถุนายน ๒๕๖๗

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๑๒๘ ลงวันที่ ๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล
อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต
เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด
ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๓๓๘ ห้อง และห้องชุด
เพื่อการพาณิชย์ ๔ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อดำเนินการ
ตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่
๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสานผู้ได้รับใบอนุญาต
เป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทาง
การจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ ๕ เมษายน ๒๕๖๕ ต่อไป และหากได้รับ

อนุญาต...

อนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ
ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

ภอว. 147/2567

125/512 หมู่ที่ 5 ตำบลรัชฎา

อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

83000 โทร 081-9709286

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่ 7408 วันที่ ๘ มิ.ย. ๒๕๖๑

เวลา 16.11 ผู้รับ ทศก

17 มิถุนายน 2567

เรื่อง ส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี

กพค.

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. ต้นฉบับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับหลัก จำนวน 1 ฉบับ

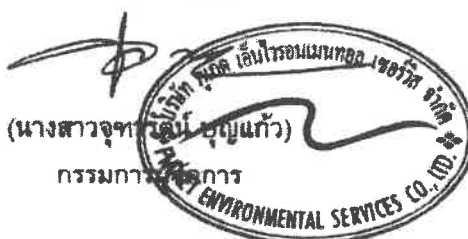
พร้อมสำเนา 5 ฉบับ

2. รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ จำนวน 1 ชุด

เนื่องด้วย บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด กำลังจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการยื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคาร โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เป็นห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน 342 ห้องชุด ตั้งอยู่ตามระวางเลขที่ 4625 II 2286 (1/2000) เลขที่ดิน 536 เลขที่เอกสารสิทธิ์ 74229 มีขนาดพื้นที่ 8 ไร่ 20.20 ตารางวา หรือคิดเป็น 12,880.80 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นโครงการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างดังกล่าว ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ลงวันที่ 19 พฤศจิกายน 2561 โดยให้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นที่ปรึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัดนี้ ได้จัดทำรายงานฯ เสร็จแล้ว จึงใคร่ขอส่งรายงานฯ เพื่อให้พิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และดำเนินการต่อไป จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



BJA 4/16

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 1627 วันที่ 18 ต.ค. 2567
เวลา 13.15 ผู้รับ



สิ่งที่ส่งมาด้วย ๒
สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
เลขที่ 19575 วันที่ 17 ต.ค. 2567
เวลา 14.04 ผู้รับ

ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/ ๒๔๖๒๘

ศาลากลางจังหวัดภูเก็ต

ถนนเจ้าฟ้า ภก ๘๓๐๐๐

๑๐ ตุลาคม ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่
คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๒๑๑๘
ลงวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๖๗

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๒. รายงานการประชุมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ (เฉพาะส่วน
ที่เกี่ยวข้อง) จำนวน ๑ ชุด
๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี จำนวน ๘ ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมได้แจ้ง
ความเห็นเบื้องต้นต่อรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี
ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๓๔๒ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยจำนวน ๓๓๘ ห้อง และห้องชุด
เพื่อประกอบการค้า จำนวน ๔ ห้อง) จัดทำรายงานโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ให้จังหวัดภูเก็ตนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขต
พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ นั้น

ในการนี้ จังหวัดภูเก็ต ได้นำเสนอรายงานฯ และความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามความเห็นเบื้องต้นของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พิจารณาในการประชุมครั้งที่ ๙/๒๕๖๗ เมื่อวันที่

/๒๕ กรกฎาคม...

๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้เลื่อนการลงมติในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี โดยให้แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดโครงการให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ทั้งนี้ บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ให้จังหวัดภูเก็ต นำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาในการประชุม ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๗ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๗ ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้พิจารณาเอกสารชี้แจงเพิ่มเติมของโครงการแล้ว มีมติให้ความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี รายงานการประชุมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ โดยบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้จัดส่งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ต้องยึดถือปฏิบัติมาเพื่อให้จังหวัดภูเก็ตดำเนินการจัดส่งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

๒

เรียน ผอ. กปผ.
เพื่อโปรดพิจารณา

ปิยนุช ชินนาม

(นางสาวสุวานันท์ ยุคลีรัตน์)
เลขานุการกรม
๑๗ ต.ค. ๒๕๖๗

นายกองเอก

(อศุภย์ ชูทอง)

รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต

ส่วนสิ่งแวดล้อม

โทร. ๐-๗๖๒๑-๑๐๖๗ ต่อ ๑๔

“No Gift Policy ทส. โปร่งใสและเป็นธรรม”

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือน กันยายน 2567



บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 338 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74229 มีขนาดพื้นที่ 8 ไร่ 20.2 ตารางวา หรือคิดเป็น 12,880.80 ตารางเมตร เนื้อที่นำมาพัฒนาโครงการขนาดพื้นที่ 8 ไร่ 6.0275 ตารางวา หรือคิดเป็น 12,824.11 ตารางเมตร โดยปัจจุบันโครงการได้ยื่นคำขอแบ่งแยกออกเพื่อเป็นถนนการะบายอมด้านทิศเหนือ เท่ากับ 0-0-12.2675 ไร่ และเป็นโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ เท่ากับ 0-0-1.905 ไร่ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด อย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุณย์ลาธ) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคโล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

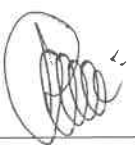
เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ 4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้น และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งนิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุญเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1 มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	- พื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตลอดระยะดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นายวิทย์ บุคโคไลไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



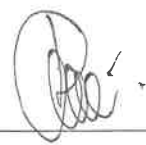
(นางสาวจุฑารัตน์ บัวแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ทรัพยากรกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	พื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ได้เข้าซื้อกิจการรวมถึงที่ดิน ของบริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด เมื่อเดือนเมษายน พ.ศ. 2566 โดยในวันที่ได้ทำบันทึกข้อตกลงในการเข้าทำสัญญาโอนธุรกิจ สภาพพื้นที่ของแปลงที่ดินทั้งหมดมีต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม เนื่องจาก บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด ได้ทิ้งพื้นที่ไว้โดยมิได้ทำประโยชน์ใดเป็นเวลานาน ซึ่งปัจจุบัน บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ดำเนินการเพียงแต่การแผ้วถางกำจัดวัชพืชบริเวณพื้นที่ที่จะนำมาพัฒนาโครงการเท่านั้น ที่ดินดังกล่าวยังคงมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขาเช่นเดิมตั้งแต่บริษัท ลายัน บีช โฮลดิ้ง จำกัด ได้ถือครองกรรมสิทธิ์ ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดินเพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร B4 อาคาร B5 อาคาร B6 อาคาร B7 และอาคาร BM6 ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น โครงการออกแบบค่าระดับพื้นชั้น 1 ของอาคารเป็นไปตามค่าระดับดินในบริเวณนั้นๆ ทำให้สภาพภูมิประเทศในภาพรวมยังคงเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ทั้งนี้โครงการจะรักษาสภาพพื้นที่เดิมที่ไม่ได้ก่อสร้างไว้ให้มากที่สุด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสภาพภูมิประเทศในระดับปานกลาง	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปรับแต่งพื้นที่เท่าที่จำเป็นเท่านั้น (2) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการเท่านั้น	-

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคไคล้เสว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์ เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม	1) ทรัพยากรดิน เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร B4 อาคาร B5 อาคาร B6 อาคาร B7 และอาคาร BM6 ถังเก็บน้ำ ถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำ โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะก่อสร้างอาคารเท่านั้น โดยมีพื้นที่ขุดดินรวม 9,124 ตารางเมตร ปริมาตรดินขุดทั้งหมด 74,710 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ การขุดดินของโครงการมีระดับลึกสูงสุด 14.488 เมตร สำหรับดินที่เหลือปริมาตร 74,710 ลูกบาศก์เมตร ผู้รับเหมาก่อสร้างจะขายดินให้กับเอกชนที่รับซื้อดินในจังหวัดภูเก็ตต่อไป โดยปริมาณดินที่จะขนย้ายทั้งหมด 74,710 ลูกบาศก์เมตร จะขนย้ายด้วยรถบรรทุก 10 ล้อ ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 คัน และรถบรรทุก 6 ล้อ ขนาด 6 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 คัน ทำการขนย้ายประมาณ 8 เที่ยว/วัน/คัน ดังนั้น จะต้องขนย้ายประมาณ 123 วัน ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบปิดคลุมดินให้มิดชิด	(1) ควบคุมการปรับพื้นที่ให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น โดยการเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด (2) ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ (3) โครงการจัดให้มีกำแพงกันดินที่ออกแบบตามหลักวิศวกรรมโดยวิศวกรที่มีใบประกอบวิชาชีพระดับสามัญขึ้นไป (4) เร่งดำเนินการปลูกหญ้าคลุมดินทันทีที่การปรับพื้นที่แล้วเสร็จ เพื่อช่วยดูดซับน้ำฝน ชะลอการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดิน (5) โครงการจะใช้ plastic sheet คลุมหน้าดินระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการชะหน้าดินหรือดินถล่ม (6) จัดพรมน้ำบริเวณที่เปิดหน้าดินอย่างสม่ำเสมอ (7) ผู้รับเหมาวางแผนให้ก่อสร้างถนนและท่อระบายน้ำในช่วงแรกๆ ของแผนการก่อสร้างทั้งหมด เพื่อเป็นการควบคุมและรองรับน้ำฝน (8) โครงการมีการติดตั้งปั๊มสูบน้ำและขุดบ่อ sump ขั้วคร่าวในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและขุดดิน (9) โครงการจะจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาปรับพื้นที่

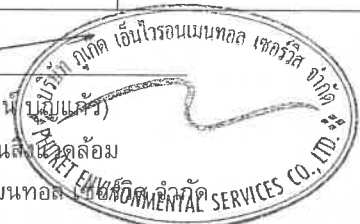
เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคลเลอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


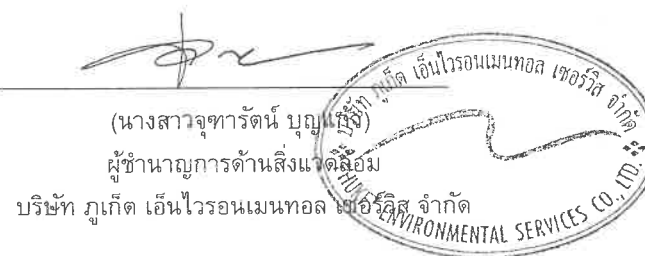
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ได้พัฒนาโครงการบริเวณใกล้เคียงกัน จำนวน 6 โครงการ ได้แก่ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี โดยช่วงการก่อสร้างของทั้ง 6 โครงการ จะแบ่งออกเป็น 2 ช่วง ได้แก่ การขุดถมดิน และการก่อสร้างอาคาร ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1. การขุดถมดิน การเปิดหน้าดินและการขนย้ายดินจะแบ่งเป็นโซนตามแต่ละโครงการ ไม่กระทำพร้อมกันทั้งหมด โดยช่วงแรกจะเปิดหน้าดินเฟส 1บี และ 1เอ ในช่วงเดือนตุลาคม ปี 2567 ตามด้วยเฟส 2 และ 3 ในช่วงเดือนพฤศจิกายน ปี 2567 สำหรับ เฟส 4เอ และ 4บี จะเริ่มดำเนินการในช่วงเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 เมื่อเปิดหน้าดินแต่ละโซนแล้ว จะทำฐานรากอาคาร และกำแพงกันดินให้แล้วเสร็จเพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ก่อนเปิดหน้าดินโซนที่อยู่ใกล้เคียงต่อไป 2. การก่อสร้างอาคาร ในการก่อสร้างจะมีการดำเนินการที่คาบเกี่ยวกัน โดยจะเริ่มจากก่อสร้างเฟส 1บี และเฟส 1เอ ในช่วงเดือนตุลาคม-พฤศจิกายน 2567 สำหรับเฟส 2 และเฟส 3 เริ่มปลายปี 2567 และเฟส 4เอ 4บี จะเริ่มช่วงเดือนกรกฎาคม	(10) ก่อนเริ่มงานขุดถมดินจะทำการขุดหรือเคลื่อนย้ายต้นไม้ ก้อนหิน หรือสิ่งกีดขวางต่าง ๆ ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายในขณะปฏิบัติงาน (11) เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น (12) ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในชั่วโมงเร่งด่วน (เวลา 7.00 – 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) (13) ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ (14) ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง (15) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือ ผงตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (16) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (17) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่ และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เรด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	การขนย้ายดินโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ การขนย้ายดินจะใช้ผ้าใบปิดคลุมดินให้มิดชิด และต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด การจัดการขุดถมดิน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านการชะหน้าดินหรือดินถล่ม ดังนั้น ในการขุดดินถมดินเพื่อก่อสร้างฐานรากและชั้นใต้ดิน จะมีการใช้ plastic sheet คลุมหน้าดินระหว่างการก่อสร้าง เพื่อป้องกันอันตรายจากการชะหน้าดินหรือดินถล่ม ก่อนที่จะมีการ backfill ดินกลับหลังกำแพงกันดิน เพื่อป้องกันการกัดเซาะหน้าดินช่วงหน้าฝน ทั้งนี้ โครงการมีการติดตั้งบัสสูบน้ำและขุดบ่อ sump ขั้วคร่าวในพื้นที่บริเวณก่อสร้างและขุดดินด้วย สำหรับดินที่เหลือจากการขุดดินทั้ง 6 โครงการ โครงการตกลงให้ดินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้แก่ นายสมศักดิ์ คู่พงศกร ก่อนการดำเนินการขนย้ายดินที่เหลือจากการขุดถมดินของกลุ่มโครงการลายัน เวย์เรด โดยบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด "ผู้ให้ดิน" ได้ตกลงให้ดินที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้แก่ นายสมศักดิ์ คู่พงศกร "ผู้รับดิน" ผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน จำนวน 7 ฉบับ ขนาดเนื้อที่ดินรวมทั้งสิ้นประมาณ 79-0-24.00 ไร่ หรือ 126,496.00 ตารางเมตร โดยไม่คิดค่าใช้จ่าย	(18) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (19) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (20) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (21) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ (22) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (23) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง	

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุดโคโลไส) **บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Layan Best View
Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) **บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด**
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (ต่อ)	สำหรับใบอนุญาตขุดดินและถมดินกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ผู้ให้ดินเป็นผู้รับผิดชอบ ผู้รับดินจะรับผิดชอบเฉพาะเรื่องการขนย้ายดินเท่านั้น เนื่องจากในบริเวณพื้นที่ถมดินดังกล่าว ทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำลังดำเนินการศึกษาออกแบบทางระบายน้ำ เพื่อหาหรือความมีส่วนร่วมในการป้องกันปัญหาน้ำท่วมจากเจ้าของที่ดินโดยรอบ โดยระหว่างนี้ผู้รับดินยินดีเว้นพื้นที่จากการกองดินเพื่อคงไว้ซึ่งทางระบายน้ำชั่วคราวกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อใช้ระบายน้ำลงคลองระบายน้ำสาธารณะไปชั่วคราวก่อน จนกว่าจะมีข้อยูติในการก่อสร้างทางระบายน้ำถาวรต่อไป โดยพื้นที่รองรับการกองดินมีสภาพเป็นพื้นที่ว่างเปล่ามีระดับต่ำกว่าถนนสาธารณะซึ่งมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 2.5 กิโลเมตร ทั้งนี้ โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายดิน โดยต้องมีการควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆ ทางผู้รับเหมาก่อสร้างจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด ซึ่งจะใช้ผ้าใบทึบปิดคลุมดินให้มิดชิด	(24) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (25) ภายหลังจากการรื้อพื้นที่เรียบร้อยแล้ว โครงการจะดำเนินการขุดลอกหน้าดินบริเวณที่จะเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ลึกประมาณ 1.00 เมตร เป็นอย่างน้อย หลังจากนั้นให้ทำการปรับปรุงสภาพดิน โดยการใส่ปุ๋ยหมักและปุ๋ยคอก ทดแทนส่วนที่ขุดออก เพื่อเป็นการเพิ่มธาตุอาหารพืชให้กับดิน และนำดินสำหรับปลูกมาลงเพื่อเตรียมการปลูกต่อไป (26) บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝนตกค้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ (27) จัดเตรียมป้าย หรือสัญญาณเตือนอันตรายไว้ตลอดเวลาทำงาน (28) ให้ทำการปรับพื้นที่เฉพาะช่วงเวลากลางวันของวันธรรมดา (เวลา 8.30 น.-17.30 น.) งดการปรับพื้นที่และการขนย้ายดินในช่วงที่ฝนตกหนัก	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคอุเอะ) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดินและการเกิด ดินถล่ม (ต่อ)	2) การเกิดดินถล่ม เนื่องจากพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ในช่วงก่อสร้างจะมีการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดินของอาคาร B4 อาคาร B5 อาคาร B6 อาคาร B7 และอาคาร BM6 ถึงเก็บน้ำ ถึงบำบัดน้ำเสีย และบ่อหน่วงน้ำโครงการจะกำหนดให้มีการตอกเข็มพืด (Sheet Pile) และทำค้ำยันเหล็ก (steel bracing) เพื่อป้องกันดินพัง โดยโครงสร้างป้องกันดินแบบ Steel Sheet Pile เป็นระบบโครงสร้างที่สามารถป้องกันแรงดันน้ำแรงดันดิน และแรงดันอื่นๆ ที่ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของสิ่งก่อสร้าง โดยจำกัดเฉพาะพื้นที่ที่จะดำเนินการเท่านั้น พื้นที่บางส่วนก็ยังคงสภาพเดิมไว้ให้มากที่สุด แผนที่ย่อยใหวต่อการเกิดดินถล่ม จังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ย่อยใหวต่อการเกิดดินถล่มระดับต่ำและระดับปานกลาง โครงการจึงประเมินผลกระทบด้านการทรุดตัวและพังทลายของดินจากมาตรฐานประกอบการคำนวณหา ค่าเสถียรภาพความลาดเอียงที่ปลอดภัยในงานขุดดินและถมดิน (มยพ.1911-52) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ.2552 กำหนดเกณฑ์สำหรับการวิเคราะห์ค่าอัตราส่วนความปลอดภัยสำหรับการเลื่อนไถลแบบระนาบ หรือการเลื่อนไถลแบบหมุน สำหรับงานต่างๆ ทั้งนี้ โครงการได้ทำการวิเคราะห์หาค่าอัตราส่วนความปลอดภัยที่ยอมรับในรูปแบบกราฟิกของโครงการ ลายัน เวิร์ด เฟส 6 โครงการ โดยโครงการ ลายัน เวิร์ด เฟส 1A เป็นกรณีเลวร้ายสุดมีค่าอัตราส่วนความปลอดภัยที่ยอมรับอยู่ที่ 1.55 ซึ่งมีค่ามากกว่าเกณฑ์ที่กำหนดที่ 1.5 อย่างไรก็ตาม ในการก่อสร้างโครงการจะจัดให้มีวิศวกรผู้เชี่ยวชาญดูแล และควบคุมการก่อสร้างตลอดระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ ดังนั้น ผลกระทบต่อการเกิดดินถล่มจึงอยู่ในระดับปานกลาง	(29) โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด (30) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุดเนื่องจากการขนย้ายดินให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (31) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร (32) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ	

เดือน กันยายน 2567



(นายวฒิม บุคโคไลโย) **บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด**
ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) **บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด**
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว และการเกิด สึนามิ	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะหินแกรนิตกะตะ :ไบโอไทต์-ฮอร์นเบลนด์ แกรนิต เม็ดหยาบถึงหยาบมาก เนื้อดอก มีแร่สเฟิน เป็นแร่รอง อายุ 98 + 7 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส สำหรับพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ไม่พบหิน หินลอย (Boulder rock) หรือหินกลิ้ง เกิดจากหินผุพังในที่ (Weathered rock) บนหินแม่ (parent rock หรือ Original Rock) ที่เป็นหินสดยังมีความสมบูรณ์ หินลอยที่ลอยอยู่ในชั้นดินมักมีขนาดใหญ่กว่า 30 เซนติเมตร และอาจจะกระจัดกระจายอยู่ทั่วไป ลักษณะนี้ในพื้นที่โครงการ และจากการเจาะสำรวจดินพบว่าหลุมเจาะทั้ง 19 หลุม ไม่มีความผิดปกติของความลึกหลุมเจาะ ซึ่งความผิดปกติที่กล่าวถึงคือความยาวไม่มีความต่อเนื่องของชั้นดินแน่นมากหรือชั้นหินที่กั้นหลุมเจาะ เช่น หลุมใกล้เคียง กันมีการเปลี่ยนแปลงความลึกแตกต่างกันมาก แต่อย่างใด จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือเกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตกหน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้าง	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคไลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)	สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 23.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 7.10 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การเกิดสึนามิ โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบ้างเจ็ดร้อยกิโลเมตรจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลา กูน่า ภูเก็ต) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันเวลาที่ นอกจากนี้ มีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4.50 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัยเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่างๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง (5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภาวิศวกรรับรอง (6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) การดำเนินงานก่อสร้างของโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโลโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ	1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.085 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.00059 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.7001045 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) จัดให้มีรั้วที่บดกันบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและปิดอาคารที่กำลังก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) โดยรอบอาคารและตลอดแนวความสูงของอาคาร เพื่อป้องกันวัสดุสิ่งก่อสร้างตกลงมา รวมถึงป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ปูนซีเมนต์ที่มีดัดชิด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) ฉีดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกทุกคันผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ (6) ตรวจสอบเครื่องมือ เครื่องจักร และยานพาหนะให้อยู่ในสภาพที่เหมาะสมเสมอ หากมีปัญหาต้องรีบแก้ไขเพื่อลดเขม่าหรือควันที่จะเกิดขึ้น (7) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อให้มีปริมาณควันไอเสียเกิดขึ้นน้อยที่สุด	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567



(นายวุฒิ บุค 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เบสต์วิว เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลาสั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศอย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ได้ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ 3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กฎหมาย 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	(8) จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการ และพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที (9) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมกระบะรถที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างให้มีมิดชิดตลอดเส้นทางขนส่งเพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุที่บรรทุก (10) ห้ามไม่ให้เผาขยะหรือเศษวัสดุภายในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (11) หากการก่อสร้างโครงการส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศต่ออาคารข้างเคียง หรือพื้นที่อ่อนไหว ที่อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาใช้กฎกระทรวงฉบับ 67 เป็นมาตรฐานในการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ	

เดือน กันยายน 2567

(นายวฒิม บุคโคโล) **บริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด**
Layan Best View Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

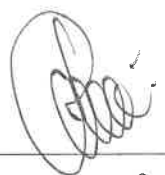
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PUGET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	เนื่องจากโครงการยื่นเสนอรายงานฯ ให้สำนักงานนโยบายฯ พิจารณาในช่วงเวลาเดียวกันของทั้ง 6 โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ และโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อคุณภาพอากาศโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้างในช่วงเวลาเดียวกันของทั้ง 6 ส่วนใหญ่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้าง และบางส่วนเกิดจากมลพิษจากยานพาหนะที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ 1) มลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร จากการคำนวณ กิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.09698 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547)	<u>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</u> 1. ทำป้ายขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 0.5 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อ และเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน <u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อ วัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว 2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบุสาเหตุ และเวลา	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม นุกิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ นุกิต)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	2) มลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล (1) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0350167 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (2) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.700042 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ดังนั้น การก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ จึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับปานกลาง	มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ 1. ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียง และสั่นสะเทือน ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง พร้อมบันทึกผลการตรวจสอบ และรายงานผลต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง 1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบให้มิดชิด 2. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในห้องที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม 3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง 4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไปกำจัดเป็นประจำ	

เดือน กันยายน 2567



(นายวิฑิต บุคโคโลไส)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแคว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารรวมทั้ง 6 โครงการ (กุมภาพันธ์ 2560) พบว่าระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ และการก่อสร้าง อยู่ในระดับสูง และการตกสะสมฝุ่น และผลกระทบต่อสุขภาพ จากการขนส่งวัสดุอยู่ในระดับปานกลาง สำหรับผลกระทบต่อระบบนิเวศ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร 1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง 2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน 3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้า แทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง 4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดในขณะลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง 6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายเศษวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ 7. จัดให้มีรั้วรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง 1. ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่	

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคส) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์ส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1. กำชับผู้รับเหมามิให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมรณรงค์และติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผาวัสดุของเสียในพื้นที่ก่อสร้าง" <u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1. เปิดพื้นที่ขุดดินบริเวณเล็กเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ได้ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <u>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</u> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบัน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร <u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1. ขนย้ายดินในช่วงกลางวันของวันธรรมดา โดยงดการขนย้ายดินในช่วงเวลาเร่งด่วน (เวลา 7.00 – 9.00 น. และ 16.00-18.00 น.) 2. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ เป็นส่วนใหญ่เพื่อลดการรบกวนถนนสาธารณะ	

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคไศลไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		3. ปรับปรุงถนนในพื้นที่ก่อสร้างให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ 4. ใช้น้ำฉีดพ่นถนนถ้ามีการขนส่งในหน้าแล้ง หรือกรณีที่ดินแห้ง 5. บริเวณปากทางเข้า-ออก ต้องปิดทึบตลอดเวลา โดยเปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และต้องรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดินทรายหรือฝุ่นตกล้างจนการก่อสร้างแล้วเสร็จ 6. ควบคุมการขนย้ายดินให้อยู่ในความเป็นระเบียบ สะอาด และไม่ก่อความเดือดร้อนแก่พื้นที่ข้างเคียงโดยรอบ หากเกิดความเสียหายใดๆทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทั้งหมด 7. กรณีที่ถนนสาธารณะชำรุดอันเป็นเหตุเกิดจากการขนย้ายดินของโครงการ ทางผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบซ่อมแซมถนนดังกล่าว 8. ใช้ผ้าใบปิดคลุมดินรกรกรทุกให้มีติด 9. โครงการจะกำหนดให้มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในรายงานฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาว่าจ้างบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างและให้บริษัทผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 10. ควบคุมมิให้มีการบรรทุกดินเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการขนย้ายดินแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนที่มีการขนย้ายดินชำรุด เนื่องจากการขนย้ายดิน ให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคสไส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ นวนแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เบสต์วิว เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)		11.ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกดินตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร 12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ 13. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 14. จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง 15. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	

เดือน กันยายน 2567


(นายวิทย์ บุณยเคสิ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยเคสิ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. เสียง แหล่งกำเนิดของเสียงในระหว่างก่อสร้าง ได้แก่ เสียงจากการทำฐานราก เครื่องจักรที่ใช้ในการปรับพื้นที่ เสียงรถบรรทุก รถยกของหนัก และรถแทรกเตอร์ เป็นต้น ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ แต่การดำเนินการก่อสร้างไม่ได้ทำงานพร้อมกันหมดทั้งพื้นที่ และเครื่องจักรอุปกรณ์ไม่ได้ทำงานพร้อมกันทุกเครื่อง กิจกรรมการก่อสร้างต่างๆ ดังกล่าวเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นเป็นช่วงๆ ไม่ต่อเนื่อง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างช่วงสั้นๆ การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ของโอเชียน บีช เอสเตท ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 20.39 เมตร สำหรับทางด้านทิศใต้ ติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 และอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ) ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ) และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนธาราจำลอง กว้าง 6.00 เมตร ยัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้	1. เสียง (1) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) ความสูงประมาณ 3.00 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นขึ้นไป ด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันออก ของแต่ละอาคาร ทั้ง 6 โครงการ (3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัดเจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน	1. เสียง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

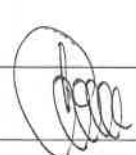
เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ นวน)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

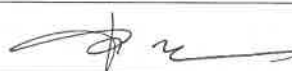
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เบสต์วิว เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้ (1) กรณีไม่มีกำแพงกันเสียง การประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างโครงการ พบว่า เสียงที่เกิดขึ้นจะส่งผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว (ว่าง) จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก และอาคาร คสล. 3 ชั้น ของ โอเชียนบริช ทางด้านทิศเหนือ มีค่าระดับเสียงในช่วง 72.7-81.7 dB(A) พบว่า เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (2) กรณีมีกำแพงกันเสียง เสียงที่เกิดจากการก่อสร้างอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานโครงการได้จัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีทล้อมรอบพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ แบ่งกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงจากการก่อสร้างโครงการ เป็น 3 ช่วง มีรายละเอียดดังนี้ ช่วงฐานรากอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานฐานรากแบบเสาเข็มเจาะ จะส่งผลกระทบต่ออาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ของโอเชียน บริช เอสเตท ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 81.7 dB(A)	(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือเบาคู่มือระหว่างการทำงาน (6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป (7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (8) ติดตั้งอุปกรณ์ลดเสียงตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร (9) จัดเครื่องมือก่อสร้าง หรือเครื่องจักรเคลื่อนที่ต่างๆ ให้หันไปทางทิศใต้ เพื่อลดผลกระทบต่อพื้นที่ใกล้เคียง (10) ไม่ทำกิจกรรมต่างๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน (11) กำหนดแผนงานก่อสร้างและวิธีการก่อสร้างที่เหมาะสม เช่น จัดให้เครื่องจักรกลที่มีเสียงดังทำงานในเวลากลางวัน (12) จัดหาอุปกรณ์กันเสียง เช่น Ear Plug หรือ Ear Muffs ให้แก่คนงานก่อสร้างที่อยู่ในบริเวณที่ก่อให้เกิดเสียงดัง และจำกัดระยะเวลาทำงานที่สัมผัสกับระดับเสียงตามประกาศกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 2 เรื่องความปลอดภัยในการทำงานเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2549 (13) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง ในเขตชุมชน โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (14) ใช้รถแทรกเตอร์ที่อยู่ในสภาพดี ทำการบำรุงรักษาอย่างเหมาะสม เพื่อลดเสียงความสั่นสะเทือนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	

เดือน กันยายน 2567

(นายวฒิม บุคโคโล) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสต์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

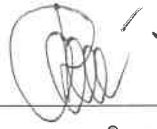
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลชีท โดยรอบเขตที่ดินโครงการด้านทิศเหนือ ความสูงประมาณ 3.0 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ($L_{eq} 24 \text{ hr.}$) 61.2 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 65.7 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 9.3 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ช่วงโครงสร้างอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่ออาคารคสล. สูง 3 ชั้น ของโอเชียน บริช เอสเตท ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 72.7 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท โดยรอบอาคารด้านทิศเหนือ ความสูง 3.20 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน	(15) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (16) จัดให้มีวิศวกรคอยตรวจสอบ และควบคุมงานก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เกิดผลกระทบน้อยที่สุด (17) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา (18) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคศล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นท์เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

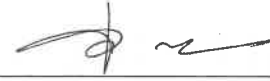
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้างสูงสุดเท่ากับ 61.8 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 0.4 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) ช่วงงานตกแต่งภายในอาคาร เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานตกแต่ง จะส่งผลกระทบต่ออาคารชุด. สูง 3 ชั้น ของโอเชียน บีช เอสเตท ทางด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 77.7 dB(A) ช่วงงานตกแต่งเป็นกิจกรรมที่เกิดขึ้นหลังจากที่งานโครงสร้างและตัวอาคารเสร็จเรียบร้อยแล้ว กิจกรรมดังกล่าวจึงอยู่ภายในอาคาร โดยอาคารของโครงการผนังเป็นคอนกรีตหนา 4 นิ้ว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่งที่มีประสิทธิภาพในการลดระดับเสียงที่ทะลุผ่านของวัสดุได้ประมาณ 40 dB(A)		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไล)
 
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในขนาดในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ.2567 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 61.2 dB(A) ซึ่งทำให้ระดับเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ มีค่าระดับเสียงจากการก่อสร้าง เท่ากับ 61.2 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ -0.2 dB(A) มีไม่ค่าเกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550)		

เดือน กันยายน 2567

(นายวศิม บุคโคปรัตน์) ลายันเบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์โรด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	จากแผนงานก่อสร้างรวมทั้ง 6 โครงการ จะเห็นได้ว่าผลกระทบจากแหล่งกำเนิดของเสียงของกิจกรรมงานทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด 6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด มีกิจกรรมที่ซ้อนทับกันหลายช่วง โครงการได้ประเมินผลกระทบจากแหล่งกำเนิดของเสียงจากกิจกรรมงานทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด 6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ผู้ที่ได้รับผลกระทบที่ใกล้ที่สุดเป็นกรณีศึกษา โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ก่อสร้างของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด มากที่สุดคือ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) โดยมีระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวย์โรด เฟส 2 ประมาณ 10.50 เมตร (วัดจากตำแหน่งงานฐานรากอาคาร) ดังนั้น โครงการจึงได้ประเมินผลกระทบจากแหล่งกำเนิดของเสียงจากกิจกรรมงานทำฐานราก กิจกรรมงานโครงสร้างอาคาร และกิจกรรมงานตกแต่งภายใน ทั้งหมด 6 โครงการ ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด มีรายละเอียดดังนี้ อาคาร คสล. สูง 2 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 1 หลัง ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวย์โรด เฟส 1เอ ประมาณ 58.78 เมตร อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) โดยมีระยะห่างจากโครงการโรงแรม ลายัน เวย์โรด เฟส 1บี ประมาณ 15.84 เมตร		

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) โดยมีระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 ประมาณ 10.50 เมตร อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) โดยมีระยะห่างจากโครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ประมาณ 14.04 เมตร อาคาร คสล. 3 ชั้น ของ โอเชียน บริช ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ ประมาณ 38.22 เมตร อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ของโอเชียน บริช เอสเตท ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ประมาณ 23.39 เมตร การประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมรบกวนทับของงานฐานรากและงานขึ้นโครงสร้าง จะประเมินระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2 ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดประมาณ 10.50 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ของกิจกรรมดังกล่าว และประเมินผลกระทบด้านเสียงจากกิจกรรมรบกวนทับของฐานราก งานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรม และงานตกแต่ง โดยจะประเมินระยะห่างจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 3 ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างที่ใกล้ที่สุดประมาณ 14.04 เมตร ซึ่งถือว่าเป็นกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ของกิจกรรมดังกล่าว		

เดือน กันยายน 2567

(นายฉวีมน บุคโค) 
กรรมการผู้มีอำนาจ Best View
Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	1) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานฐานรากอาคารและงานขึ้นโครงสร้าง ด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีค่าระดับเสียงของการก่อสร้างอาคาร เท่ากับ 86.22 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับโดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างมีค่าระดับเสียงอยู่ที่ 65.3 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนอยู่ที่ 8.9 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) 2) กิจกรรมซ้อนทับกันของงานฐานราก งานโครงสร้างอาคารและงานตกแต่งภายใน ด้านทิศใต้ ได้แก่ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 85.0 dB(A) ถึง 88.6 dB(A) ตามลำดับ โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราว โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นขึ้นไป ด้านทิศใต้ ของแต่ละอาคาร ทั้ง 6 โครงการ สามารถลดระดับเสียงลงได้ 47 dB(A) เมื่อมีการรวมระดับความเข้มเสียงจากแหล่งกำเนิดเสียงเมื่อผ่านกำแพงกันเสียงช่วงงาน		

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคส) ลายันเบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

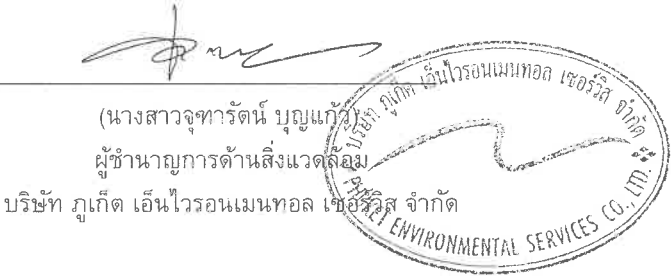
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	โครงสร้างกับระดับเสียงพื้นฐานบริเวณพื้นที่โครงการ (Leq24) ทำให้ระดับเสียงต่อหน่วยรับเสียงมีค่าระดับเสียงต่ำสุด-สูงสุด ของการก่อสร้างอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 7 เท่ากับ 63.6 dB(A) ถึง 65.6 dB(A) ตามลำดับ ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง สำหรับค่าระดับเสียงรบกวน เท่ากับ 5.7 dB(A) ถึง 9.2 dB(A) ตามลำดับ มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) นอกจากนี้ กิจกรรมดังกล่าวจะเกิดขึ้นเป็นช่วง ๆ ไม่ ต่อเนื่อง และการก่อสร้างไม่ได้ใช้เครื่องจักรขนาดใหญ่ในการ ก่อสร้าง รวมทั้งใช้ระยะเวลาก่อสร้างเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ดังนั้น ผลกระทบด้านเสียงในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	2. ความสั่นสะเทือน ความสั่นสะเทือนการก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง) คือ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ของโอเชียน บริช เอสเตท ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการ ประมาณ 20.39 เมตร สำหรับทางด้านทิศใต้ ติดกับที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 และอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ) ทางด้านทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดินเจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ) และทิศตะวันตก ติดกับ ถนน ภาระจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม) ซึ่งไม่มีผู้อยู่อาศัย จึงไม่ส่งผลกระทบในด้านนี้ อาคาร คสล. สูง 3 ชั้น ของโอเชียน บริช เอสเตท ทางด้านทิศเหนือ จะได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 1.46 มิลลิเมตร/วินาที เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือ ไม่ถึงระดับที่สูงขึ้นของความสั่นสะเทือนจะส่งผลต่อการทำลาย หรือสร้างความเสียหายต่อโบราณสถาน เมื่อเทียบกับมาตรฐาน DIN 4150 (1986) พบว่า ไม่ถึง 2.0 มิลลิเมตร/วินาที คือ ไม่มีอันตรายแม้แต่สิ่งปลูกสร้างที่เก่าแก่ (Ancient Building) และเมื่อเทียบกับมาตรฐานความสั่นสะเทือนตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 37 พบว่า ไม่ถึง 5 มิลลิเมตร/วินาที นั่นคือไม่เกินมาตรฐาน	2. สั่นสะเทือน (1) ใช้เสาเข็มเจาะแทนการตอกเสาเข็มเพื่อลดแรงสั่นสะเทือนที่จะเป็นอันตรายต่ออาคารข้างเคียง (2) จัดลำดับการเจาะเสาเข็มโดยเจาะเสาเข็มด้านใกล้อาคารข้างเคียง ก่อนไปหาด้านที่ไม่มีอาคาร (3) เข้าพบชี้แจงและทำความเข้าใจกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการอีกครั้ง ก่อนเริ่มก่อสร้าง (4) จัดให้มีวิศวกรคอยดูแลอย่างใกล้ชิด และควบคุมงานก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม เพื่อป้องกันผลกระทบต่อข้างเคียงให้น้อยที่สุด (5) อุปกรณ์ที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือนให้กระทำเฉพาะเวลากลางวันของวันธรรมดา และงดกระทำการดังกล่าวในเวลากลางคืน (6) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี (7) หลีกเลี่ยงการใช้งานเครื่องจักรหรืออุปกรณ์ที่เป็นแหล่งกำเนิดความสั่นสะเทือนในระดับสูงพร้อมกัน (8) ดัดตั้งอุปกรณ์เพื่อลดความสั่นสะเทือนตามคำแนะนำของผู้ผลิตเครื่องจักร	2. สั่นสะเทือน - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลไร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ซึ่งต้องควบคุมระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดจากการดำเนินโครงการได้ตามมาตรฐานกำหนด โดยกิจกรรมในระหว่างการก่อสร้างอาคารที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นจากการทำฐานราก การขนส่งวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่างๆ เข้าสู่พื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นแหล่งกำเนิดแบบอยู่กับที่และเคลื่อนที่ ตามลำดับ โดยปัจจัยที่มีผลต่อความรุนแรงของการสั่นสะเทือน ได้แก่ อุปกรณ์เจาะเสาเข็ม เสาเข็ม คุณสมบัติของดิน และชั้นดิน ระยะห่าง และคุณสมบัติของอาคาร โดยขั้นตอนทั้งหมดจะกระทำภายใต้การควบคุมของวิศวกรให้เป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้าง ซึ่งข้อดีของการเจาะเสาเข็ม คือ สามารถรับน้ำหนักได้ดี และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างหรืออาคารข้างเคียงเพราะแรงสั่นสะเทือนน้อย ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับต่ำ จากแผนการก่อสร้างฐานรากของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ จะเห็นได้ว่า มี 4 โครงการที่มีการก่อสร้างฐานรากช่วงเวลาใกล้เคียงกัน ได้แก่ โครงการโรงแรม ลายัน เวย์รด์ เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวย์รด์ เฟส 2 และโครงการโรงแรม ลายัน เวย์รด์ เฟส 3 ที่จะอยู่ในช่วงประมาณปี พ.ศ. 2568 ส่วนอีก 2 โครงการที่เหลือจะทยอยทำฐานรากในช่วงต้นปี พ.ศ. 2569	(9) จำกัดความเร็วของรถบรรทุกให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)” (10) หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างในช่วงเวลาเร่งด่วนและเวลากลางคืน (11) จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็น เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดขึ้น (12) ก่อนดำเนินการก่อสร้าง โครงการจะสำรวจ ถ่ายภาพอาคารข้างเคียงไว้เป็นหลักฐาน กรณีที่อาคารข้างเคียงได้รับความเสียหายอันเกิดจากการก่อสร้างอาคารของโครงการ ต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น หรือทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม โดยต้องแก้ไข ให้ความช่วยเหลือทันที	

เดือน กันยายน 2567

(นายวฒิม บุคโคสโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

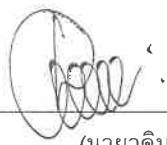
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น โครงการจะประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะในช่วงเวลาเดียวกันของโครงการดังกล่าวข้างต้น บริษัทที่ปรึกษา จึงได้ประเมินผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างโครงการ ลายัน เวิร์ด เฟส 4 โครงการดังกล่าว ต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) สำหรับโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวิร์ด เฟส 2 และโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 มีระยะห่างประมาณ 95.45 เมตร, 15.84 เมตร, 66.15 และ 14.04 เมตร ตามลำดับ ซึ่งมีรายละเอียดการคำนวณความสั่นสะเทือน ดังนี้ ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร A2) ประมาณ 95.45 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุด ในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.27 มิลลิเมตร/วินาที		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวฒิม บุคไคลโล)


 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


 บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 Puakit Eonwironmenthol Seorwit Co., Ltd.

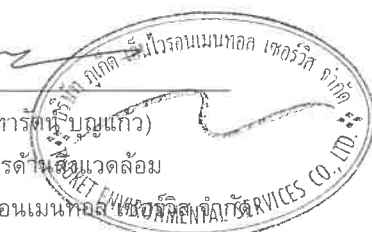
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร A1) ประมาณ 15.84 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 1.92 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร B2) ประมาณ 66.15 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 0.40 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือนช่วงก่อสร้างของโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ใกล้ที่สุดของโครงการ (อาคาร B1) ประมาณ 14.04 เมตร ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 2.20 มิลลิเมตร/วินาที		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม นุชไศสริ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


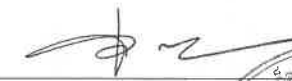
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ดังนั้น กรณีที่การก่อสร้างฐานรากโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวิร์ด เฟส 2 และโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ในช่วงเวลาเดียวกันจะได้รับแรงสั่นสะเทือนที่เกิดจากฐานรากชนิดเสาเข็มเจาะต่ออาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ของทั้ง 4 โครงการ เท่ากับ 4.79 มิลลิเมตร/วินาที ความสั่นสะเทือน กรณีที่การก่อสร้างฐานรากโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ โครงการอาคารชุดลายัน เวิร์ด เฟส 2 และโครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 ในช่วงเวลาเดียวกัน ผลกระทบต่อ อาคาร คสล. ชั้นเดียว ของโครงการ A.Z. Sunrise Villa Resort ทางด้านทิศใต้ (ปัจจุบันกำลังก่อสร้าง) ได้รับแรงสั่นสะเทือนมากที่สุดในขั้นตอนการเจาะเสาเข็ม 4.79 มิลลิเมตร/วินาที ดังนั้น ผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนจึงจัดอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไธสงค์) ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซิลแดนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ปริมาณน้ำใช้ของโครงการในช่วงก่อสร้างประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำใต้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนสาธารณะจ่ายอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป ทั้งนี้ โครงการจะสนับสนุนงบประมาณ ในการสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะให้แก่ทางราชการ น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของมลพิษดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะซึมลงดินซึมลงดิน	(1) ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนสาธารณะจ่ายอม และระบายลงสู่บ่อบำบัดน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ/บ่อดักตะกอนดิน กรวด ทราบ และเศษขยะเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนไหลลงสู่บริเวณข้างเคียง และถนนสาธารณะ (3) หากเกิดกรณีสุดวิสัยเกิดเหตุน้ำฝนที่ไหลรวมมากับดินโคลนอันเป็นสาเหตุมาจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้น และดำเนินการแก้ไขในทันที (4) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อบำบัดน้ำเป็นประจำ (5) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดมลพิษจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (7) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-

เดือน กันยายน 2567

นายวดีม บุดโกลโลว
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

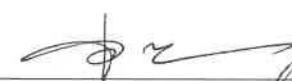
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน ดังนั้นการระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน ดังนั้น การระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการเปิดหน้าดิน และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดิน ถนน ภาระจ่ายอมต้านทิศใต้และถนนภาระจ่ายอมต้านทิศเหนือ และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี มีพื้นที่รับน้ำ 12,000.0 ตารางเมตร มีปริมาณน้ำฝนที่เกิดขึ้นทั้งหมด 252 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากพื้นที่โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี จะระบายลงสู่รางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน ขนาด 255 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายอมด้วยอัตราการระบายออก 0.0701 ลูกบาศก์เมตร/วินาที นอกจากนี้ ยังมีอัตราการระบายออกบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ 0.0917 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และอัตราการระบายออกบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ 0.0605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที		-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวฒิม บุคไคล โด่บิก ลายัน เบสท์วิว จำกัด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น อัตราการระบายน้ำออกรวมสู่ถนนและการจ่ายของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บีบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนขวา และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้าย เท่ากับ 0.5865 ลูกบาศก์เมตร/วินาที สำหรับการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายทางด้านทิศเหนือ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี และพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.1691 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ/บ่อดักตะกอนแต่ละโซนต่อไป โดยโซนที่ 1 จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ/บ่อดักตะกอน 1 ปริมาตร 390.00 ลูกบาศก์เมตร และโซนที่ 2 จัดให้มีบ่อหนึ่งน้ำ/บ่อดักตะกอน 2 ปริมาตร 335.61 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงโครงการในระดับต่ำ		-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวฒิม บุคโคโล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

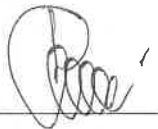
เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย, พื้นที่แหล่งน้ำ, พื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม และพื้นที่บริการท่องเที่ยว สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถินณรงค์ และต้นเนียง ซึ่งพรรณไมดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้ 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก ได้แก่ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระจิบ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ มดแดง เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย แหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า	-	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายฉัตร บุคโคสโลว์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ งามแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน การระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะจนอาจส่งผลต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ โครงการจัดให้มีที่ระบายน้ำ ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอนภายในโครงการ จากนั้นระบายออกสู่รางระบายน้ำชั่วคราว บริเวณถนนการะจำยอม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอนบริเวณถนนการะจำยอม สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ ก่อนระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อบักน้ำ/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการดักตะกอนและรองรับได้อย่างเพียงพอ สำหรับการจัดการน้ำเสีย โครงการจะบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในน้ำในระยะก่อสร้างระดับต่ำ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ที่ระบายตามแนวถนนการะจำยอม จากนั้นจะระบายออกสู่ที่ระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป (2) จัดให้มีที่ระบายน้ำ และบ่อบักน้ำ/บ่อดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะเพื่อป้องกันการชะล้างตะกอนไหลลงสู่บริเวณข้างเคียง และถนนสาธารณะ (3) จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณถนนการะจำยอม ขนาด 0.60 x 0.40 เมตร ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อดักตะกอน/บ่อบักน้ำ ปริมาตร 116 ลูกบาศก์เมตร สำหรับดักตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษขยะ (4) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อบักน้ำเป็นประจำ (5) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเดิมจะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป (6) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างไปกำจัดน้ำเสียออกจากถังบำบัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย (7) ชะลอการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวณิษ บุดสะกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	ในช่วงการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ภายในโครงการ ซึ่งการใช้น้ำแต่ละประเภทในระหว่างการก่อสร้าง มีรายละเอียดดังนี้ 1) การใช้น้ำสำหรับพื้นที่โครงการ - การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน การใช้น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงานก่อสร้างพิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 300 คน (ทยอยก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ) จะมีการใช้น้ำประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาน้ำดื่มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน - การใช้น้ำเพื่อการก่อสร้าง ดังนั้น โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 25.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองขนาด 2 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง ถังเก็บน้ำสำรอง ขนาด 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 5 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1 วัน ทั้งนี้ น้ำใช้เพื่อการก่อสร้างของเฟส 1เอ ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 1บี ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 2 ประมาณ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 3 ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน เฟส 4เอ	(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด (2) ผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำจากประปาเอกชนของบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด น้ำบาดาล และน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด 

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ) -

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	ประมาณ 5 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเฟส 4บี ประมาณ 10 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการก่อสร้างมิได้เริ่มพร้อมกันทั้งหมด ช่วงแรกจะก่อสร้างเฟส 1เอ และ 1บี ตามด้วยเฟส 2 และ 3 สำหรับ เฟส 4เอ และ 4บี จะก่อสร้างภายหลัง 2) การใช้น้ำสำหรับบ้านพักคนงาน ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อปูนซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 3 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ 1 วัน ดังนั้น ผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวดีม บุกโคลี่) ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ 1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากคณงานก่อสร้าง มีประมาณ 15.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบ เนื่องจากคณงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ - น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 10.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน - น้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 4.83 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ สามารถบำบัดให้มีค่า BOD_{๕๐๐} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนการะจ่ายอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป (โครงการจะสนับสนุนงบประมาณในการสร้างท่อระบายน้ำสาธารณะให้แก่ทางราชการ) ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วมจำนวน 20 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คณงานก่อสร้างประมาณ 15 คน น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง (10.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วนหนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้	(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 20 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคณงาน (2) จัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาด 3.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียรวมได้ 6.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่ท่อระบายตามแนวถนนการะจ่ายอม จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำบริเวณถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนดต่อไป สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรองรับน้ำเสียได้ 30 ลูกบาศก์เมตร/ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคณงาน (3) จัดให้มีคณงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างไปกำจัดต่อไป (4) จัดให้มีคณงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คณงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วมเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง (5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างสิ่งปฏิกูลออกจากถังบำบัด น้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างกำจัด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง บีโอดี สารแขวนลอย สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน และทีเคเอ็น ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567


 (นายดิ้ม บุคโคลโล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุคโคล)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

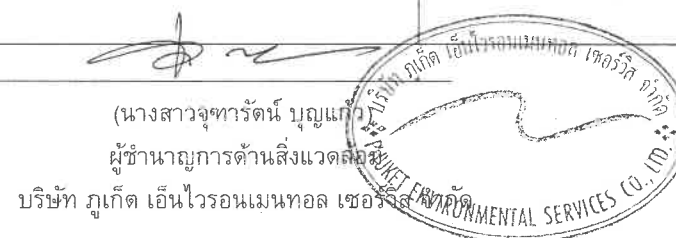
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ในกิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้างเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน 2) น้ำเสียจากบ้านพักพนักงาน ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 60.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีการบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการเปิดหน้าดิน และก่อสร้างฐานรากชั้นใต้ดิน ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณภายในพื้นที่โครงการ แนวเขตที่ดิน ถนน ภาระจ่ายยอมด้านทิศใต้และถนนภาระจ่ายยอมด้านทิศเหนือ และบ่อหน่วงน้ำ/บ่อดักตะกอน เพื่อรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ อัตราการระบายน้ำออกรวมสู่ถนนภาระจ่ายยอมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 2, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร น้ำฝนทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำแต่ละโซนต่อไป โดยโซนที่ 1 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 1 ปริมาตร 390.00 ลูกบาศก์เมตร และโซนที่ 2 จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ 2 ปริมาตร 335.61 ลูกบาศก์เมตร	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567



44/210

เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บีบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบน ขวา และบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านบนซ้าย เท่ากับ 0.5865 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที จากการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนวถนน ภาระจ่ายอมด้านทิศใต้ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 1บี, โครงการ โรงแรม ลายัน เวิร์เด เฟส 3 และพื้นที่สีเขียวด้านบนขวาของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.2919 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ สำหรับการคำนวณการรองรับน้ำของแนวท่อระบายน้ำตามแนว ถนนภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือ ซึ่งรองรับน้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4เอ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี และ พื้นที่สีเขียวด้านบนซ้ายของโครงการ โดยโครงการออกแบบให้มีราง ระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตรโดยคิดที่มีความลึก น้ำ 0.4 เมตรมีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.1691 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ ส่วนโครงการ อาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 2 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตาม แนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บัวนโลก ไทนด์ ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.11255 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	(2) โครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิดบนถนน ภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือ ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่ มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการ ระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับ อัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนว ถนนภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือ ของโครงการอาคารชุด ลา ยัน เวิร์เด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนซ้าย เท่ากับ 0.2090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (3) จัดให้มีรางระบายน้ำ บริเวณถนนภาระจ่ายอม ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่ บ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ ปริมาตร 116 ลูกบาศก์เมตร สำหรับตกตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษขยะ (4) โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/บ่อหน่วงน้ำ และ ท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ (5) จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันมิให้เศษดิน เศษขยะ หรือเศษวัสดุก่อสร้าง อุด ตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำ (6) กำชับผู้รับเหมาให้การระบายน้ำในช่วงก่อสร้างต้องเป็น การระบายน้ำใสเท่านั้น	

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคไลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

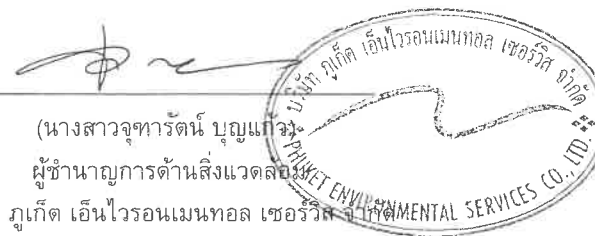
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	หลังจากนั้นช่วงขึ้นโครงสร้าง โครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่าง ๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย จากนั้น น้ำจากโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านทิศใต้ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแนวถนนสาธารณะด้านทิศใต้ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวอร์เด เฟส 3 และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนขวา เท่ากับ 0.3449 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ สำหรับโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี จะระบายออกสู่รางระบายน้ำบนถนนสาธารณะด้านทิศเหนือ โดยโครงการจัดให้เป็นรางระบายน้ำคอนกรีตแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำแบบเปิด ขนาด 0.6 x 0.5 เมตร โดยคิดที่มีความลึกน้ำ 0.4 เมตร	(7) โครงการร่วมสนับสนุนค่าใช้จ่ายตามแผนการพัฒนาระบบระบายน้ำที่หน่วยงานราชการกำหนด ต่อไป	

เดือน กันยายน 2567



(นายวิชิต บุญเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

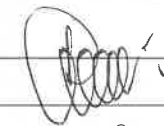


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	มีความสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งสามารถรองรับอัตราการระบายน้ำออกรวมลงสู่แนวท่อระบายน้ำตามแผนงานการจ่ายอมด้านทิศเหนือ ของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนซ้าย เท่ากับ 0.2090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ได้อย่างเพียงพอ สำหรับโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวกถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 – บ้านโคกโดนด ซึ่งมีอัตราการระบายออก 0.1519 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ปัจจุบันหน่วยงานราชการมีแผนพัฒนาระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการโดย จัดให้มีท่อระบายน้ำ ลักษณะเป็น RC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวเขตทางของถนนสาธารณะ ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวิร์ด และจัดให้มีบ่อบั่กน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนเขตทางของถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวิร์ด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ลอดใต้ถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เข้าสู่บ่อบั่กน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร โดยมีบ่อบั่ก (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่คลองเสนห์โพธิ์ ดังนั้น ผลกระทบด้านการระบายน้ำในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคไคโล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



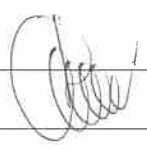
(นางสาวจุฑารัตน์ ปัญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด



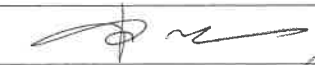
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	จำนวนคนงานก่อสร้างโครงการจะแตกต่างกันไปในแต่ละช่วงของกิจกรรมการก่อสร้าง โดยช่วงที่มีงานโครงสร้างอาคารและสถาปัตยกรรมจะเป็นช่วงที่มีคนงานสูงสุดประมาณ 300 คน (ทยอยก่อสร้างทั้ง 6 โครงการ) ประกอบด้วย วิศวกร ช่างเทคนิค ช่างปูน ช่างเชื่อม ช่างเหล็ก และกรรมกร เป็นต้น คนงานทั้งหมดพักนอกพื้นที่โครงการ ทำงานแบบเข้าไป-เย็นกลับ ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง ส่วนใหญ่เกิดจากคนงานก่อสร้าง โดยมูลฝอยในช่วงก่อสร้างมาจาก 2 แหล่ง 1) มูลฝอยจากพื้นที่ก่อสร้าง • ขยะมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้าง ขยะมูลฝอยจากการก่อสร้างส่วนใหญ่เป็นขยะมูลฝอยจากการปรับพื้นที่และงานก่อสร้าง ได้แก่ เศษวัสดุก่อสร้างจำพวกเศษไม้ เศษหิน เศษปูน เศษเหล็ก เศษท่อ และเศษผ้า โครงการมีพื้นที่อาคารรวม 43,660.07 ตารางเมตร ดังนั้น มีปริมาณมูลฝอยจากการก่อสร้างรวม ประมาณ 2,455.01 ตัน ($43,660.07 \times 56.23 = 2,455,005.74$ กิโลกรัม) และมีองค์ประกอบหลัก คือ คอนกรีต 1,882.99 ตัน อิฐ 337.07 ตัน เหล็ก 121.28 ตัน กระเบื้องเซรามิก 66.78 ตัน กระเบื้องหลังคา 37.56 ตัน ยิปซัมบอร์ด 8.10 ตัน และไม้ 1.23 ตัน	(1) กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการเศษวัสดุจากการก่อสร้าง โดยเศษไม้ เศษผ้าขนาดใหญ่ และกระเบื้องหลังคา จะถูกรวบรวมเพื่อนำไปใช้ในโครงการอื่นต่อไป สำหรับเศษคอนกรีต เศษอิฐ จะใช้ในการถมพื้นที่ในโครงการ เศษกระเบื้องเซรามิก และยิปซัมบอร์ด โครงการจะกำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้ดำเนินการขนย้ายไปใช้ปรับพื้นที่ภายนอกโครงการ ส่วนเศษเหล็กจะขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (2) จัดให้มีถังขยะบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง และถังขยะบริเวณบ้านพักคนงาน ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังขยะอันตราย ถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง (3) ผู้รับเหมาโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป (4) การจัดการมูลฝอยรีไซเคิล ผู้รับเหมารวบรวมขยะรีไซเคิลใส่ถุงสีเหลืองขายให้กับคนรับซื้อของเก่า (5) โครงการจะรวบรวมขยะอินทรีย์ใส่ถุงขยะสีเขียว ผู้รับเหมาจะประสานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนจากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดต่อไป	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุญไศลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

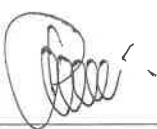
เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	● มูลฝอยจากกิจกรรมของคนงาน อัตราการเกิดขยะในช่วงเวลาทำงานคาดว่าจะประมาณ 0.5 กิโลกรัม/คน/วัน) ผู้รับเหมาจะจัดให้มีที่พักขยะรวม ซึ่งภายในมีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 12 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล อย่างละ 4 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 2 ถัง และถังขยะอันตราย และถังขยะติดเชื้อ อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 2,880 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน 120 วัน และ 48 วัน ตามลำดับ 2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 300 คน คาดว่าจะเกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 300 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม ประกอบด้วย ถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 22 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถังขยะรีไซเคิล จำนวน 8 ถัง ถังขยะทั่วไป จำนวน 4 ถัง ถังขยะอันตราย ถังขยะติดเชื้ออย่างละ 1 ถัง ปริมาตรกักเก็บของถังขยะรวม 5,280 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน 60 และ 26 วัน ตามลำดับ โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(6) ขยะอันตรายโครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะอันตรายสีส้ม เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (7) ขยะมูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่จุดพักขยะ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล รับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป (8) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (9) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (10) คัดแยกขยะที่สามารถนำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (11) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (12) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (13) สำรวจปริมาณมูลฝอย เมื่อพบว่าปริมาณมากขึ้นต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคไคล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวไฟฟ้าจาก การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต เพื่อใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่ง ประกอบด้วย - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่างๆ และไฟฟ้าแสง สว่าง เป็นต้น - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่าง และ เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ เป็นต้น การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำต่อการใช้ ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต มีความสามารถให้บริการได้ อย่างเพียงพอ	(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบ ประหยัดพลังงาน (2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตาม มาตรฐาน (3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด (4) ติดตั้งสปอตไลท์เท่าที่จำเป็นและให้หันเข้าภายในพื้นที่ โครงการเท่านั้น	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิทย์ นุชิต)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ นุชิต)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	การขนส่งวัสดุก่อสร้าง โครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วง ชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน ทั้งนี้ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกกรณีมีรถเข้า-ออกจากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างถนนการะบายน้ำเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการสัญจรของรถที่ใช้ในการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการปรับปรุงถนนการะบายน้ำดังกล่าวให้มีสภาพที่สามารถใช้งานได้เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่ต้องใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงดำเนินโครงการ การประเมินผลกระทบด้านการจราจรบนถนนการะบายน้ำโดยวิศวกรรมจราจร บริษัท ไม่นฮาร์ท (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ การพิจารณาปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างดังกล่าว จะเกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งในวันธรรมดาและวันหยุดเพื่อให้ครอบคลุมกรณีที่มีสภาพการจราจรวิกฤติหรือปริมาณจราจรมากที่สุดที่จะเกิดขึ้นได้ แม้ว่าในสภาพการจราจรปกติรถก่อสร้างอาจจะไม่ได้วิ่งทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนก็ตาม	(1) ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการจะมีการก่อสร้างถนนการะบายน้ำเพื่อใช้เป็นเส้นทางในการสัญจรของรถที่ใช้ในการก่อสร้าง และเมื่อก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จจะมีการปรับปรุงถนนการะบายน้ำดังกล่าวให้มีสภาพที่สามารถใช้งานได้เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่ต้องใช้เส้นทางดังกล่าวในช่วงดำเนินโครงการ (2) โครงการจะปฏิบัติตามมาตรการขุดดินและขนส่งดินอย่างเคร่งครัดเพื่อป้องกันเหตุร้องเรียน (3) จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย (4) ติดตั้งป้ายเตือนเขตพื้นที่ก่อสร้างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่ และลดการเกิดอุบัติเหตุ (5) จัดให้มีการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (6) ติดตั้งไฟเตือน สัญญาณไฟกระพริบและป้ายจราจรชั่วคราวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในระหว่างการก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเร็วของรถ และการกีดขวางการจราจร ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายตม บุดโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

51/210

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ วัฒนแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เเวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การกระจายปริมาณจราจรรถก่อสร้างบนถนนการจ่ายอมแต่ละเส้น จะกระจายปริมาณจราจรตามสัดส่วนพื้นที่อาคารในแต่ละเฟสที่มีการเข้าถึงโดยถนนการจ่ายอมแต่ละเส้น เพื่อดำเนินการก่อสร้างตามขนาดอาคารในบริเวณดังกล่าว กล่าวคือ ถนนการจ่ายอมทางทิศเหนือที่ใช้ร่วมกันของเฟส 2, เฟส 4เอ และ เฟส 4บี จะมีปริมาณจราจรรถก่อสร้างเป็นสัดส่วนร้อยละ 60 ของปริมาณจราจรรถก่อสร้าง ทั้งหมด ในขณะที่ถนนการจ่ายอมทางทิศใต้ที่ใช้ร่วมกันของเฟส 1เอ, เฟส 1บี และ เฟส 3 จะมีปริมาณจราจรรถก่อสร้างเป็นสัดส่วนร้อยละ 40 ของปริมาณจราจรรถก่อสร้างทั้งหมดโดยประมาณ เมื่อทำการกระจายปริมาณจราจรชั่วโมงเร่งด่วนเข้า-ออกโครงการ และนำข้อมูลจราจรที่ศึกษาไปวิเคราะห์ จะได้ปริมาณจราจรเข้า-ออกบนแต่ละช่วงถนน รวมไปถึงค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) ของถนนการจ่ายอมที่ใช้ร่วมกันของเฟส 2, เฟส 4เอ และ เฟส 4บี และถนนการจ่ายอมที่ใช้ร่วมกันของเฟส 1เอ, เฟส 1บี และ เฟส 3 ช่วงชั่วโมงเร่งด่วน จากผลการวิเคราะห์ค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับการให้บริการของ US Highway Capacity Manual ปี ค.ศ. 2010 (HCM 2010) พบว่าระดับการให้บริการ (LOS) ของช่วงถนนการจ่ายอมโดยรวม ในช่วงระยะก่อสร้าง มีค่าระดับการให้บริการ LOS A (ค่าอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนนมีค่าต่ำกว่า 0.60) แสดงให้เห็นว่า LOS A มีสภาพการจราจรที่อิสระ (Free Flow) ไม่มีการติดขัด และค่อนข้างดี ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อสภาพจราจรภายนอกโครงการ	(7) ติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านข้างของรถขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และรถรับ-ส่งคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้ที่สัญจรโดยใช้เส้นทางร่วมกับรถบรรทุกได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่ง คนงาน (8) ควบคุมการเข้า-ออกของรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูป โดยผู้รับเหมาต้องใช้วิธีประสานกับหน่วยงานจำหน่ายคอนกรีต รวมถึงคนขับรถขนส่งคอนกรีตสำเร็จรูปทุกคันทาง โทรศัพท์เคลื่อนที่ และวิทยุสื่อสาร เพื่อควบคุมเวลาในการออกเดินทางของรถจากโรงผลิตโดยให้ออกสลับกันไม่มา พร้อมกันในเวลาเดียวกัน เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจรในพื้นที่ก่อสร้าง ขณะเดียวกัน จะได้มีการรายงานสถานการณ์ในพื้นที่ก่อสร้างเป็นระยะ เพื่อปรับแผนส่ง คอนกรีตให้สัมพันธ์กันมากที่สุด (9) ตรวจสอบสภาพยานพาหนะ และเครื่องจักรต่าง ๆ ของบริษัทที่นำมาใช้ในงานก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ยานพาหนะหรือเครื่องจักรเหล่านั้นเกิดการ ชำรุดบกพร่องขณะใช้งาน	

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	อีกทั้งยังดีกว่าระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนชนบท หรือ LOS D ตามคำแนะนำของ VicRoads (1998) เนื่องจากทางเข้าออกอยู่ติดถนนทางหลวงชนบท (4018) บริเวณทางโค้ง ดังนั้น เพื่อให้เกิดความสอดคล้องต่อผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในด้านการจราจรในระยะก่อสร้าง ในภาพรวมทั้ง 6 โครงการ โครงการจึงได้ประเมินผลกระทบและการจัดการการจราจรภายในและภายนอกโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างจะมีการใช้ถนนบริเวณหน้าโครงการ คือ ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 เป็นถนนหลักเพื่อการสัญจรเข้า-ออกโครงการ ในช่วงระหว่างการทำงานก่อสร้างโครงการจะมีปริมาณจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อดำเนินงานก่อสร้าง ประกอบด้วย รถขนส่งดิน รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถขนส่งคนงาน โดยจะพิจารณาในช่วงที่มีการก่อสร้างเต็มพื้นที่การพัฒนา ซึ่งข้อมูลที่น่ามาอ้างอิง เป็นจำนวนเที่ยวรถสูงสุดต่อชั่วโมง (คัน) แล้วจึงนำมาแปลงหน่วย จากระบบรถทุกคัน (คัน) เป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล (Passenger Car Unit, PCU) ปริมาณจราจรสูงสุดของโครงการ สำหรับงานก่อสร้าง เท่ากับ 37 รถยนต์นั่งส่วนบุคคล/ชั่วโมง สำหรับขาเข้าและขาออก ทั้งนี้ การพิจารณาปริมาณจราจรเข้า-ออกโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้างดังกล่าว จะเกิดขึ้นในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ทั้งช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น โดยที่การวิเคราะห์สภาพการจราจรจะคำนึงในปีอนาคต (พ.ศ. 2571 ปีเปิดโครงการ) เพื่อรวมกับการคาดการณ์การเติบโตของปริมาณจราจรโดยรวมบนโครงข่ายถนนข้างเคียง	(10) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร (11) ติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นในช่วงเวลากลางคืน (12) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้อย่างสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจร (13) จัดให้มีการเปลี่ยนน้ำบริเวณจุดล้างล้อรถอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงคอยดูแลความสะอาดผิวถนนไม่ให้มีดินโคลน โดยเฉพาะเมื่อมีการขนย้ายดิน (14) รถบรรทุกที่ใช้ขนอุปกรณ์ก่อสร้าง และรถบรรทุกดินต้องมีการใช้ผ้าใบคลุมสิ่งของที่บรรทุก เพื่อป้องกันอันตรายจากการร่วงหล่นของ ดิน หรือวัสดุก่อสร้าง ระหว่างการขนส่ง (15) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า "หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)" (16) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระบุเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-15.00 น.	

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคไลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

53/210

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยเกตุ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จึงพิจารณาได้ว่า การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรในรายงานฉบับนี้ ได้ครอบคลุมกรณีที่มีสภาพการจราจรวิกฤติหรือปริมาณจราจรมากที่สุดที่จะเกิดขึ้นได้ในสภาพการจราจรปกติถึงแม้ว่ารถก่อสร้างอาจไม่ได้วิ่งทำการในช่วงเวลาเร่งด่วนก็ตาม จากผลการวิเคราะห์สภาพจราจรบริเวณทางแยกและบนโครงข่ายถนน โดยรอบโครงการ ช่วงระหว่างงานก่อสร้าง พบว่า ปริมาณจราจรของรถที่ใช้ในช่วงระหว่างการเดินทางก่อสร้างของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้มีการจราจรติดขัดเพิ่มมากขึ้นโดยมีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม ในการขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รวมถึงรถขนส่งคนงาน ที่จะใช้รถบรรทุกขนาดใหญ่ เข้า-ออกโครงการ อาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการอาจทำให้เกิดการชะลอตัวของกระแสจราจรในบางจังหวัดที่มีการเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ผลกระทบด้านการจราจรจึงอยู่ในระดับปานกลาง	ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 06.00-09.00 น. และช่วงเย็น 15.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน (17) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (18) เส้นทางขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง (19) ควบคุมมิให้มีการบรรทุกเกินพิกัดน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนทางเข้าโครงการชำรุด เนื่องจากขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย (20) ห้ามมิให้มีการจอดรถกีดขวางจราจรบริเวณพื้นที่ริมถนนทางหลวงชนบท (4018) โดยเด็ดขาด	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคสโลว์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 เมื่อพิจารณาข้อมูลข้างต้น จากการสำรวจเส้นชั้นความสูงโดยช่างรังวัดเอกชนและตรวจสอบเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการนั้น ไม่ถึงระดับ 40 เมตร ซึ่งอยู่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ 6 ดังนั้น จึงถือว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบและการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องฟ้า-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการ	(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน (2) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ตามใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะเกิดขึ้น	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อมิให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคไล) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	เพื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินโครงการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567



 (นายวติม บุญไศลใส)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา ทิศเหนือ ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นโอเชียน บีช เอสเตท และที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ทิศใต้ ติดกับ ที่ดิน เจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 2 และอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 1เอ) ทิศตะวันออก ติดกับ ที่ดิน เจ้าของเดียวกัน (กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 4 เอ) ทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็น ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม) ดังนั้น สภาพโดยรอบ พื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังคงสามารถระบายอากาศได้ดี ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายอากาศและระบาย ความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิด ความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัว อาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ แต่อย่างใด	-	-

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด, Ltd.

เดือน กันยายน 2567

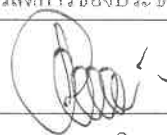


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	(1) การสรุปลักษณะโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 338 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 43,660.07 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8 ไร่ 6.0275 ตารางวา หรือคิดเป็น 12,824.11 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน (2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น โครงการอยู่ในองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ธุรกิจที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ตสภาพโดยรวมของเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคลโลว์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนามในเอกสาร
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

58/210

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในด้านการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.90 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) (3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้นนสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้ 1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วนทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็น การกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจการค้าวัสดุ ก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก		

เดือน กันยายน 2567



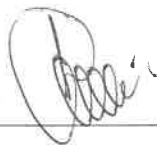
เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร การดำเนินการในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้า-ไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อประชากรและการโยกย้าย 3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของประชาชนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการคลายข้อวิตกกังวลของประชาชน	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</u> (1) กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่าง ๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรอบ (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหาทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุญไธยกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแล้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

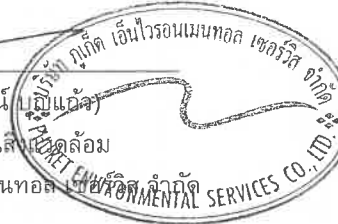
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์ เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้นำชุมชน และสถานีตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ 4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ ประชาชนในพื้นที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินการก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง <u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</u> (1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน (2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้ (3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไคลล์) สาขาสถาปัตยกรรม
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญอ้อ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจาก การมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีการนับถือศาสนา ดังนี้ หมู่ที่ 2 บ้านบางเทา นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 95 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 3 บ้านหาดสุรินทร์ นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 82 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 18 หมู่ที่ 4 บ้านป่าสัก นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 98 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 2 หมู่ที่ 5 บ้านบางเทานอก นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 6 บ้านโคกโดนด-ลายัน นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 93 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 7 ประชาชนส่วนใหญ่ยังคงรักษาวัฒนธรรมของคนไทยในชนบทอยู่ แต่เนื่องจากการเป็นเมืองท่องเที่ยวทำให้สภาพทางสังคมเปลี่ยนไปเป็นสังคมเมือง โดยบางส่วนเป็นสังคมแบบตะวันตก โดยเฉพาะบริเวณที่เป็นแหล่งบันเทิงเพื่อตอบสนองความต้องการของนักท่องเที่ยวต่างชาติ จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถานพบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 300 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด		

เดือน กันยายน 2567

(นายอติเม บุตโคลกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

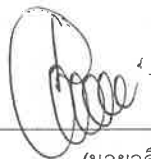
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



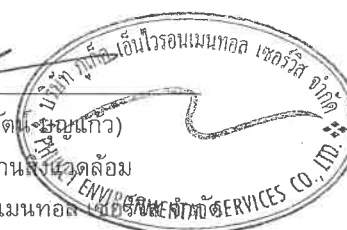
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างและอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจนครบาลเชิงทะเล และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> (1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย) (2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัย จากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุณยเวช)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ ชื่นแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) 1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 338 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 43,660.07 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8 ไร่ 6.0275 ตารางวา หรือคิดเป็น 12,824.11 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลสิน) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้ - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจเกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เหมะควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ 3) การประเมินผลกระทบ (Assessment) เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาล จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5-80 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ		

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคกุลกุล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์ร์ เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

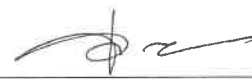
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2562-2566 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคที่เกิดอาการหลายระบบ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.78) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา (ร้อยละ 28.26) เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับหูด/ตา/ฟัน/กระดูก ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2567



(นายวดีม บุนโคลใจ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	ในช่วงที่มีการก่อสร้างโครงการ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงและโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สุขภาพของคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างจัดเป็นกลุ่มเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดโรคต่างๆ ขึ้นได้ ซึ่งสาเหตุของการเกิดโรคอาจมาจากการปฏิบัติหน้าที่ ที่ต้องเผชิญมลภาวะต่างๆ ได้แก่ ฝุ่นละออง เสียง ความสั่นสะเทือน เขม่าควัน และสารเคมี รวมถึงที่พักอาศัยของคนงานก่อสร้าง มักอยู่อาศัยรวมกันจำนวนมาก โดยมีถิ่นที่มาทั้งที่เป็นคนงานต่างด้าว และคนไทย ดังนั้นการอยู่อาศัยของคนงานที่ไม่ถูกสุขลักษณะก็อาจเป็นพาหะนำไปสู่โรคติดต่อต่างๆ ได้ นอกจากนี้การเกิดอุบัติเหตุจากการปฏิบัติงานมักเกิดขึ้นเป็นประจำซึ่งอุบัติเหตุในแต่ละครั้งอาจก่อให้เกิดการสูญเสียทั้งชีวิตและทรัพย์สิน		
	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น - โรคภูมิแพ้ - โรคหอบหืด สาเหตุจากการเกิดโรค เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันบุหรี่ ควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงานทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคลโส)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่ - แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ - ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ - แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาดมีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) ฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไล)


 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

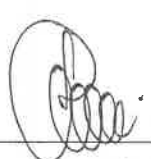

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ปูเก็ท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ฝุ่นละออง เสียงดัง แสงสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น	(1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานรบกวนหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - ติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายอย่างเคร่งครัด	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคโล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

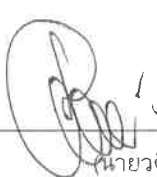

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	4. อุบัติเหตุ สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอัคคีภัย - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง	(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องอาชีวอนามัยและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด	-
	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย (2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน (3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด (4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ (5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจมูกขณะไอหรือจาม (6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย (7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ทั่วพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับการทำงาน ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน

เดือน กันยายน 2567


 นายวดีม บุก (ลงชื่อ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย สำหรับกิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟจากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือที่เกี่ยวข้องกับกระแสไฟฟ้าและการตกแต่งภายใน รวมทั้งการสูบบุหรี่ของคณงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัทผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของคณงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยรอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	1) การป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผาขยะในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ ป้ายเตือนในบริเวณที่อาจจะเกิดอันตราย เช่น “เขตก่อสร้าง” “ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต” “ห้ามสูบบุหรี่” เป็นต้น ซึ่งขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัตถุไวไฟเข้าใกล้อุปกรณ์เครื่องมือที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบเช็คอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งานอย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ (8) อบรมคณงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความพร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	1) การป้องกันอัคคีภัย - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต - ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัยทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคสโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

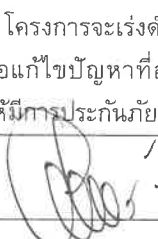
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง สำหรับผลกระทบด้านความปลอดภัย ดูแลให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานด้วยความระมัดระวัง จัดหน้ากากกันฝุ่น หมวกนิรภัย รองเท้ากันกระแทก ที่ครอบหู ให้กับคนงานก่อสร้าง รวมทั้งกำหนดให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในการทำงาน นอกจากนี้จะกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ เพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลใกล้เคียงเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง นอกจากนี้ ผู้รับเหมาต้องแบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนของคนงานให้เหมาะสม รวมทั้งกำหนดให้มีการตรวจประวัติและตรวจสุขภาพคนงานและกำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันเหตุเดือนร้อนรำคาญปัญหาและโรคติดต่อ โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาผู้เกิดผลกระทบ	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <u>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</u> (1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่างๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน (2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้	2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย - ตรวจสอบ การสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบ สภาพ ของ เครื่องมือปฐมพยาบาล ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบภาพรั่วโดยรอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567


 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	ก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะขอให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย 1. การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการป่วยเจ็บ อันเนื่องจากอุบัติเหตุ 2. การสูญเสีย หรือเสียหายแห่งทรัพย์สิน อันเนื่องจากอุบัติเหตุ ถ้าการอันเนื่องจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นโดยตรงเพราะการดำเนินการตามสัญญาจ้างเหมาอันได้เอาประกันไว้ โดยกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้และการนั้นได้เกิดขึ้นภายใน หรือ ณ บริเวณที่ติดกับสถานที่ก่อสร้าง ในระหว่างระยะเวลาประกันภัย	(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว โครงการจะทำเพียงเทคนิคกรณีระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง (4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้องและเหมาะสมกับประเภทของงาน (5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ (6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น (7) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ	- ตรวจสอบสภาพนั่งร้าน และแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุดโคไลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑาทิพย์ ชูญาคำ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(8) จัดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง (9) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงาน ให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย เป็นต้น (10) จัดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น “เขตก่อสร้าง” “ลดความเร็วรถยนต์” และ “เขตสวมหมวกนิรภัย” เป็นต้น (11) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย (12) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย (13) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยของโครงการ เพื่อมิให้บุคคลภายนอกผ่านเข้า-ออก ก่อนได้รับอนุญาตและดูแลความปลอดภัยในพื้นที่ (14) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างอยู่เสมอ (15) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้งนั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิฑิต บุนลือ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

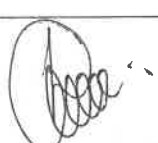

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(16) เจ้าของโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด <u>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง</u> (1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยข้างเคียงเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม (2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน (3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคล)
 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญรุ่ง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน
เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคอนกรีตก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคอนกรีตประทุติดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น (5) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโฟลีโอสเทอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย (7) จัดให้มีไฟส่องสว่างทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ (8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลคอนกรีตก่อสร้างไม่ให้ประทุติดดินไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	

เดือน กันยายน 2567


 (นายดิ้ม บุคไสยาน Best View
 Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

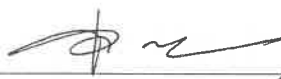
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)		(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกๆ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน (10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข (11) จัดให้มียามรักษาการณ์บริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง (12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง (13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล (14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน (15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง (16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคเล) ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัย และ ความปลอดภัย (ต่อ)		(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้ - จัดให้มีหัวหน้าคนงานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลื่นล้ม และมีงานอื่นๆ - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด (18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้ โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ	

เดือน กันยายน 2567



กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขทรียภาพ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร คสล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขทรียภาพต่อผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้หรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลาประมาณ 24 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตรความสูงประมาณ 2.4 เมตรตามแนวเขตที่ดินทั้ง 6 โครงการ เพื่อให้เกิดความเป็นระเบียบ และช่วยลดผลกระทบต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีรั้วสูง 2.5 เมตร ด้านหน้าตามแนวเขตที่ดินด้านที่ติดถนนสาธารณะที่แสดงภาพสื่อโฆษณาโครงการ เพื่อช่วยช่วยลดผลกระทบมลพิษทางสายตาต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลชีท มีตัวดูดซับชนิดโพลีเอสเตอร์ หนา 125 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) โดยรอบเขตที่ดินของพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ความสูงประมาณ 2.4 เมตร (2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น (3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ดาข่ายกันฝุ่น นั้งร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น (4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งปรับสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย	- ตรวจสอบการชำระค่าของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งกิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลต่อการเปลี่ยนแปลง ลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่ โครงการยังคงเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา มีเพียงการเปลี่ยนแปลงการใช้ ประโยชน์พื้นที่ จากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และ อาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบ สาธารณูปการ ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ ถนน และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิสถาปัตยกรรม ให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.85 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบ ต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ	-	-

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคสไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 28.85 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน ทะลอกการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับการระบายน้ำฝนของโครงการ จะรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ ก่อนระบายออกโดยควบคุมอัตราการระบายออกไม่ให้มากกว่าก่อนมีโครงการ ซึ่งระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนน ภาระจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป ทั้งนี้จากแผนที่กลุ่มชุดดิน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในกลุ่มชุดดินที่ 26 ลักษณะเด่นเป็นพื้นที่กลุ่มดินเหนียวลึกมากสีดำที่มีรอยแตกกระแหงกว้างและลึก สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้นจึงคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำต่อทรัพยากรดิน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 3,700.23 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ บางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบไปยังรางระบายน้ำบริเวณถนนภาระจำยอม	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม นุคไคลโลว์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ นุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว	1) สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว จากแผนที่ธรณีวิทยาประเทศไทย (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะหินแกรนิตกะตะ : ไบโอไทด์-ฮอร์นแบลนด์ แกรนิต เม็ดหยาบถึงหยาบมาก เนื้อดอก มีแร่สเฟน เป็นแร่รอง อายุ 98 + 7 ล้านปี; ยุคครีเทเชียส จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน สำหรับเขตรอยเลื่อนที่มีพลังของประเทศไทยมี 3 แนว ตามทิศทางการวางตัวและการเคลื่อนที่ คือ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันออกเฉียงเหนือ-ตะวันตกเฉียงใต้ กลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวในแนวทิศตะวันตกเฉียงเหนือ-ตะวันออกเฉียงใต้ และกลุ่มรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในทิศเหนือ-ใต้ พื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุดคือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระทบี และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 23.50 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 7.10 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการชุลมุน (2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง (3) ดัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย (4) ติดตามข่าวสารเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์ (5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคส) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	2) การเกิดสึนามิ โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี 2547 เมื่อเกิดคลื่นสึนามิหอบังเือนภัยจะรับสัญญาณเตือนภัยผ่านดาวเทียมหรือคลื่น VHF เพื่อแจ้งเตือนภัยแก่ประชาชน ซึ่งพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีการติดตั้งระบบสัญญาณเตือนภัยในพื้นที่เสี่ยง จำนวน 1 จุด คือ หาดเลพัง (บริเวณโรงแรมดุสิตธานี ลาгуна ภูเก็ต) มีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 3.80 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันท่วงที นอกจากนี้ มีสถานที่พักพิงชั่วคราวที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุดคือ วัดเชิงทะเล มีระยะทางห่างจากโครงการประมาณ 4.50 กิโลเมตร เพื่อให้สามารถอพยพไปยังสถานที่อพยพที่ปลอดภัยของพื้นที่โครงการได้ทันท่วงที ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ส ภา พ ภู มิ อ า ก า ศ อุ ดุ นิ ย ม วิ ท ย า และ คุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละออง และ ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.084 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.099 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538)	(1) ติดป้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่ไม่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายตติม บุกไคไล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เทค เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และ คุณภาพอากาศ (ต่อ)	(3) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.7966 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ทั้งนี้ การประเมินคุณภาพอากาศจากยานพาหนะของโครงการประเมินจากที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ ทั้งนี้ ในระยะดำเนินโครงการของโครงการในเครือ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศร่วมกัน ดังนั้น ได้ประเมินผลกระทบร่วมด้านคุณภาพอากาศการจราจรของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ทั้ง 6 โครงการ (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองพุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.06823 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) พุ่งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.03591		

เดือน กันยายน 2567

(นายวศิม บุคโคโล) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

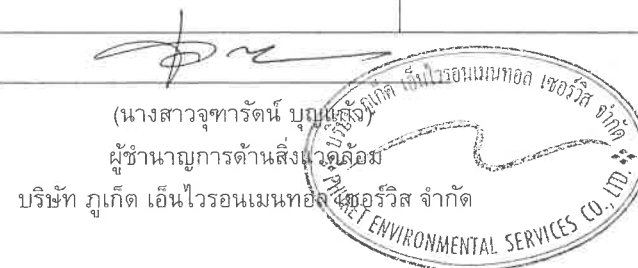
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) พุ่งกระจายในพื้นที่ 0.71309 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538) ทั้งนี้ การประเมินคุณภาพอากาศจากยานพาหนะของ 6 โครงการประเมินจากพื้นที่โครงการทั้ง 6 โครงการ ภายนอกอาคาร จากการประเมินร่วมค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพอากาศรวมของ ทั้ง 6 โครงการ พบว่า ฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ในระยะดำเนินโครงการของ ทั้ง 6 โครงการ ได้จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสภาพภูมิอากาศ อุตุนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ ของแต่ละโครงการอยู่แล้ว ดังนั้น จึงคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศระดับปานกลาง		

เดือน กันยายน 2567



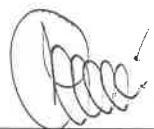
เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการมลพิษทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะเกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจกรรมประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเงียบและต้องการความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2) ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 160 เมตร เป็นพื้นที่ที่อยู่ติดกันและสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ในระหว่างวันที่ 21-24 เมษายน พ.ศ. 2567 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 61.20 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 128 ต้น ได้แก่ ต้นหมากเหลือง ต้นเสม็ดแดง ต้นชงโค ต้นสารภีทะเล ต้นปื๊ด ต้นพลับพลาดันพุดภูเก็ท ต้นหมากเฒ่า และต้นเนียง (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดเสียงดังรบกวนให้อยู่ภายในอาคาร	-

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคสสิน) **ลายัน เบสท์วิว จำกัด**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เเวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด จากการสำรวจข้อมูลอาศัยข้างเคียงโครงการส่วนใหญ่ใช้น้ำจากชื่อน้ำบรรจขวด/ถัง เป็นน้ำดื่ม และใช้น้ำบ่อ เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก นอกจากนี้โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำชื้อจากเอกชน น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ ดังนั้น การใช้น้ำประปาเอกชน น้ำชื้อ น้ำจากบ่อบาดาล และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำไม่ได้ส่งผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำได้ดินต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด จากแผนที่แสดงตำแหน่งการใช้น้ำบาดาลที่ได้รับการอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการอาคารชุดลายัน เเวอร์เด เฟส 4บี มีจำนวนผู้ใช้น้ำบาดาลได้รับอนุญาต จำนวน 5 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 21 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพียง 1 บ่อ โครงการมีการขออนุญาตเจาะบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ ความลึกของบ่อบาดาลโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร และไม่เกิน 150 เมตร ขนาดบ่อน้ำบาดาล ไม่เกิน 150 มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด โครงการใช้น้ำจากบ่อบาดาลเป็นแหล่งน้ำสำรองเท่านั้น โดยมีแหล่งน้ำใช้หลัก ได้แก่ น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อหนองน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรอง หากเกิดกรณีที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการชื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้แบบกักสนาม ในช่วงฤดูร้อน และในช่วงฤดูฝนได้ทั้งหมด (3) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (4) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ บางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบไปยังรางระบายน้ำบริเวณถนนสาธารณะจ่าย และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป	-

เดือน กันยายน 2567


(นายวิชาญ บุคโธกุลไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจจัดหนี้, Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ) *

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อบ้านจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการจึงสามารถให้บริการน้ำให้กับโครงการได้ตลอดปี อย่างไรก็ตาม โครงการยังมีการนำน้ำฝนจากบ่อหนึ่งผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนนำมาเป็นน้ำใช้ในโครงการและมีการติดตั้งหัวรับน้ำชื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชนไว้สำรองกรณีที่น้ำใช้ไม่เพียงพอ ดังนั้น การใช้น้ำจากบ่อบาดาลโครงการละ 1 บ่อ จึงมีปริมาณไม่มาก ประกอบกับโครงการจะสูบน้ำไม่เกินอัตราการสูบน้ำที่ได้รับอนุญาตจากส่วนทรัพยากรน้ำบาดาล สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต อย่างไรก็ตาม จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifers: Gr) ศักยภาพในการให้น้ำค่อนข้างต่ำ หรือในบางบริเวณไม่มีศักยภาพในการให้น้ำเลย ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตรและจากการสอบถามข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ตอัตราการให้น้ำของบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง		-

เดือน กันยายน 2567



(นายวдим บุคโกล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{ออก} เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะเข้าสู่บ่อพักน้ำ (EFFLUENT SUMP) จากนั้นสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 สูบผ่านระบบกรองมัลติมีเดีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ก่อนสูบน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดย โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้า และพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำที่เตรียมไว้และระบายลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนสำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดินจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ และเข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังท่อระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำโดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อ		

เดือน กันยายน 2567



 (นายดิ้ม บุคโคล) **Best View Co., Ltd.**
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

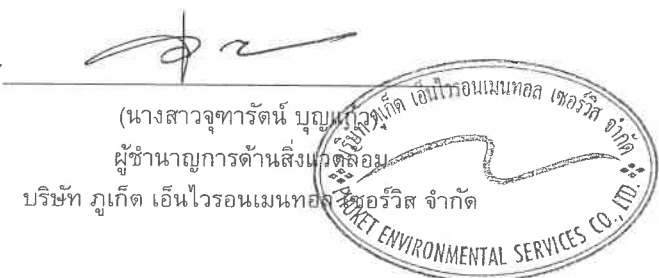

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	พิกัดพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบไปยังรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณถนนการจ่ายอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ต่อไป ดังนั้นในการดำเนินการจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดินบริเวณใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



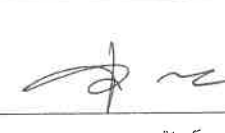
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	เนื่องจากพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ตั้งอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สภาพแวดล้อมทั่วไปบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่เป็นพื้นที่อยู่อาศัย พื้นที่ทุ่งหญ้า/พื้นที่ว่าง และพื้นที่พืชน้ำธรรมชาติ สำหรับรายละเอียดต่างๆ มีดังนี้ 1) ทรัพยากรป่าไม้ พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ พบไม้ยืนต้นบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ต้นกระถินณรงค์ และต้นเนียง ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่างๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด 2) ทรัพยากรสัตว์ป่า พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา สำหรับสิ่งมีชีวิตบนบกที่พบบริเวณโดยรอบสถานที่ก่อสร้างโครงการมีน้อยมาก ได้แก่ สัตว์เลื้อยคลาน (Reptiles) ได้แก่ กิ้งก่า นก (Birds) ได้แก่ นกกระเจิบ นกเอี้ยง และแมลง (Insects) ได้แก่ แมลงปอบ้าน มดดำ มดแดง เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัย แหล่งท่องเที่ยว ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสัตว์ป่า	-	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	พื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติไหลผ่าน หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติอยู่ในพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 จากนั้นผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ ได้แก่ ถังกรองหลายชั้น และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 จากนั้นสูบไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะในฤดูร้อน สำหรับฤดูฝนปริมาณน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำจากถังเก็บน้ำรีไซเคิล 2 ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจราจร ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคไค้ส) บมจ. ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุคไค้ส)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1) ปริมาณการต้องการน้ำใช้ของโครงการ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 375.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 35.21 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง 2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการ จะใช้น้ำจากบริษัท เซาเทิร์น คอนกรีตแอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง ได้แก่ น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ 3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ น้ำจากบ่อบาดาล น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำกรองของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ ดังนั้น น้ำจากบ่อบาดาล น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน และน้ำจากบ่อหน่วงน้ำ จะมีคุณภาพเหมาะสมสำหรับการนำไปใช้ในระบบสาธารณูปโภคต่อไป	(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท เซาเทิร์น คอนกรีตแอนด์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก น้ำจากบ่อบาดาล จำนวน 1 บ่อ และน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำ เป็นแหล่งน้ำสำรอง หากเกิดกรณีนี้ที่แหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น (2) จัดให้มีถังน้ำกรอง 1 ปริมาตร 255.76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังน้ำกรอง 2 ปริมาตร 329.30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณอาคาร BM6 ดังนั้น รวมปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อใช้ในการอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 585.06 ลูกบาศก์เมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลล้างทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน (4) โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืนเพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย โดยกำหนดจุดรถไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น (5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโอดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูดตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปีของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิมล บุญคุ้ม)
 กรรมการผู้มีอำนาจของนาย
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	4) การสำรองน้ำใช้ โครงการจัดให้มีถังน้ำกรอง 1 ปริมาตร 255.76 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง และถังน้ำกรอง 2 ปริมาตร 329.30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง บริเวณอาคาร BM6 ดังนั้น รวมปริมาตรกักเก็บน้ำเพื่อใช้การอุปโภคบริโภคจะเท่ากับ 585.06 ลูกบาศก์เมตร ปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 375.58 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้น โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้มากกว่า 1 วัน โดยโครงการได้ทำสัญญาซื้อน้ำดิบจาก บริษัท เซาเทิร์น คอนซัลแตนท์ แอนด์ คอนสตรัคชั่น จำกัด โดยบริษัทมีแหล่งน้ำดิบ 2 แห่ง กำลังการผลิตสูงสุด ทั้งผลิตและจำหน่ายประมาณ 12,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยปัจจุบันมีผู้ประสงค์ซื้อน้ำจากบริษัทประมาณ 4,000 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการมีความต้องการใช้น้ำสูงสุดประมาณ 1,800 ลูกบาศก์เมตร/วัน ดังนั้นทางบริษัทฯ จึงสามารถให้บริการน้ำประปาแก่โครงการได้เพียงพอต่อความต้องการ จากแผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการเป็นชั้นหินให้น้ำหินแกรนิต (Granitic Aquifers: Gr) ปริมาณน้ำที่ได้โดยทั่วไปอยู่ในเกณฑ์น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง ยกเว้นบางบริเวณที่มีรอยแตกกว้างและต่อเนื่องกัน อาจได้น้ำอยู่ในช่วง 2-10 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง น้ำที่ได้มีคุณภาพดี ความลึกถึงชั้นหินให้น้ำประมาณ 25-35 เมตร และจากการสอบถามข้อมูลเจ้าหน้าที่ฝ่ายทรัพยากรน้ำบาดาลจังหวัดภูเก็ต อัตราการให้น้ำของบ่อบาดาลบริเวณพื้นที่โครงการอยู่ที่ประมาณ 2 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง	โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่ามีการพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย (6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก (7) ระวังไม่ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ (8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุดจนเป็นเหตุให้น้ำประปรารั่วไหลได้ง่าย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบที่กักการดูแลและทำความสะอาดถังกรองโดยการล้างย้อน (Back wash) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือ ตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด - เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ หลังจากล้างถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนวล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

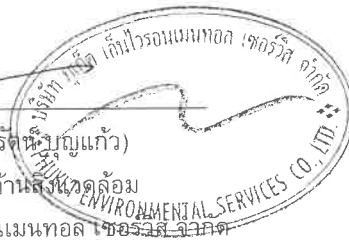
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ	จากแผนที่แสดงตำแหน่งการใช้น้ำบาดาลที่ได้รับการอนุญาตจากสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการอาคารชุดลายัน เวิร์เด เฟส 4 จะเห็นได้ว่ามีจำนวนผู้ใช้น้ำบาดาลได้รับอนุญาตจำนวน 5 ราย และมีจำนวนบ่อรวม 21 บ่อ โดยในจำนวนนี้ มีบ่อน้ำบาดาลที่อยู่ในระยะ 100 เมตร เพียง 1 บ่อ โครงการมีการขออนุญาตเจาะบ่อน้ำบาดาล จำนวน 1 บ่อ/เฟส ความลึกของบ่อน้ำบาดาลโครงการไม่น้อยกว่า 15 เมตร และไม่เกิน 150 เมตร ขนาดบ่อน้ำบาดาล ไม่เกิน 150 มิลลิเมตร โดยขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนบนสุดต้องเท่ากับหรือใหญ่กว่าขนาดของท่อกรูบ่อน้ำบาดาลตอนล่างสุด นอกจากนี้กรณีแหล่งน้ำใช้ทั้งหมดไม่เพียงพอจึงจัดให้มีการซื้อน้ำจากรถบรรทุกน้ำเอกชน โดยตำแหน่งที่จอดรถบรรทุกน้ำจะอยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผลกระทบต่อการใช้ของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคตร) ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตนา บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	1) ปริมาณน้ำเสีย เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 368.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ) 2) การจัดการน้ำเสีย โครงการได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสีย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบธรรมดา (Conventional activated sludge process) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากทุกกิจกรรมภายในโครงการ มีปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 368.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 368.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_๕ 253.36 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{๑๐๐} 16.95 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารหลายหลังรวมทั้งสิ้น 342 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{๑๐๐} ไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 368.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD_{๑๐๐} 16.95 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบธรรมดา (Conventional activated sludge process) จำนวน 1 ชุด มีขนาดการรองรับ 368.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ในฤดูร้อน สำหรับฤดูฝนน้ำที่เหลือโครงการจะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด ต่อไป (3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย (4) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียบ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดด่าง บีโอดี สารแขวนลอย ชัลไฟด์ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ตะกอนหนัก น้ำมันและไขมัน ที่เคเอ็น และโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

97/210

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

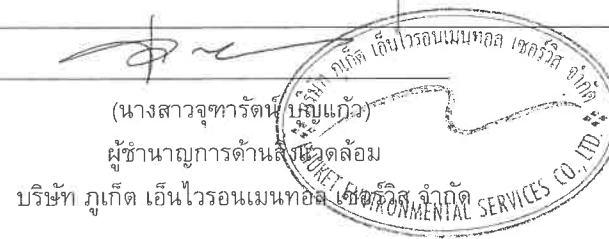
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วทั้งหมดมีปริมาณ 368.08 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ 16.95 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังบำบัดน้ำเสีย จะเข้าสู่ถังเก็บน้ำรีไซเคิล 1 ปริมาตร 33 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นผ่านระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำได้แก่ ถังกรองหลายชั้น และฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (ดังนั้นโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้ใช้บริการสัมผัสน้ำทิ้ง จึงกำหนดให้มีการใช้ถุงมือและรองเท้าบูต รวมถึงมีป้ายบอกให้ทราบว่าการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งที่ใช้ปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง 4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน การกำจัดตะกอนส่วนเกินจากถังบำบัดน้ำเสีย WWTP เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวที่ต้องสูบน้ำออก โครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำออกเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต้ององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป	(5) โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.50 ตารางเมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสีย และบ่อดิน 5.00 ลูกบาศก์เมตร สำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากห้องพักขยะรวม และบ่อดิน 2.00 ตารางเมตร สำหรับกำจัดละอองน้ำ (6) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ (8) สูบตะกอนจากบ่อตกตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โดยโครงการจะประสานงานให้รถสูบน้ำออกเอกชนที่ขึ้นทะเบียนต้ององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาสูบไปกำจัดต่อไป (9) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 128 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้ (10) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อและนิติบุคคลทราบถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมารดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว (11) การติดตั้งและการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดมาใช้ประโยชน์ต้องผ่านการอบรม และต้องมีเจ้าหน้าที่อาคารร่วมตรวจสอบด้วย	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของแนวท่อซึมดิน และระบบน้ำรีไซเคิล ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567



กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

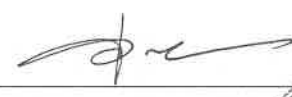
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	5) วิธีการจัดการก๊าซมีเทน (CH₄) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) มีปริมาณก๊าซมีเทนจากถังบำบัดน้ำเสียเกิดขึ้น 12,315 ลิตร/วัน หรือ 12.315 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ต้องการพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทนไม่น้อยกว่า 5.13 ตารางเมตร โครงการได้จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 5.50 ตารางเมตร สำหรับห้องพักขยะอินทรีย์ มีอัตราการระบายอากาศ 270.344 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ซึ่งต้องการปริมาตรบ่อบำบัดก๊าซมีเทน 5.00 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้จัดเตรียมปริมาตรบ่อดิน 5.00 ลูกบาศก์เมตร โดยวิธี Biological Oxidation ดังนั้น พื้นที่ได้ออกแบบไว้จึงมีความเพียงพอสำหรับกำจัดก๊าซมีเทน ดังนั้น ผลกระทบด้านน้ำเสียจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิฑิต บุณยเกียรติ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุณยเกียรติ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เต เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 3 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร จากหลังคาของอาคาร และจากชั้นใต้ดิน โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ น้ำฝนจากชั้นหลังคาของอาคารจะรวบรวมผ่านท่อน้ำฝน ขนาด 6 นิ้ว ลงสู่ท่อระบายน้ำฝนคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ สำหรับน้ำฝนจากชั้นใต้ดิน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) เข้าสู่บ่อสูบน้ำฝน ขนาด 2.25 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งอยู่บริเวณอาคาร BM6 จากนั้นจะสูบน้ำขึ้นไปยังท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ความลาดชัน 1:200 บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำเช่นเดียวกัน	(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำฝน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.60 เมตร ก่อนเข้าสู่บ่อหนองน้ำ จำนวน 2 บ่อ ปริมาตร 390 ลูกบาศก์เมตร และปริมาตร 335.61ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบไปยังรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณถนนการะจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด (2) โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.6 x 0.5 เมตร เพื่อรองรับน้ำฝนจากภายนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ซึ่งเป็นพื้นที่สูงกว่าโครงการ ก่อนรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


(นายวิฑิต บุญวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Best View Co., Ltd.

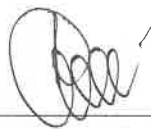
เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญวงศ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	สำหรับอัตราการระบายน้ำออก คำนวณจากอัตราการความเข้มข้น จังหวัดภูเก็ต ที่เวลา 13.65 นาที มีอัตราการความเข้มข้น 150 มิลลิเมตร/ชั่วโมง จะมีอัตราการไหลของน้ำฝนเฉลี่ยก่อนมีโครงการ เท่ากับ 0.0771 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น โครงการจะระบายน้ำออกใช้เครื่องสูบน้ำ โดยมีอัตราการสูบน้ำ 0.0462 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งสามารถควบคุมการระบายน้ำน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ (ที่มีฝนตกติดต่อกันต่อเนื่อง 3 ชั่วโมง) โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำบางส่วนจะถูกสูบผ่านบ่อพักน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ ก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำดิบ และบางส่วนจะถูกสูบไปยังรางระบายน้ำ ขนาด 0.60 x 0.50 เมตร บริเวณถนนการะจำยอม และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4013-บ้านโคกโดนด ต่อไป อีกทั้ง โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตขนาด 0.6 x 0.5 เมตร เพื่อบรรจุน้ำฝนจากภายนอกโครงการตามแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกและทิศใต้ซึ่งเป็นพื้นที่สูงกว่าโครงการ ก่อนรวบรวมลงสู่รางระบายน้ำตามแนวถนนการะจำยอม และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ทั้งนี้ บ่อหนึ่งน้ำจะช่วยลดภาระการระบายน้ำฝนของท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อมีฝนตกหนัก บ่อหนึ่งน้ำจะกักเก็บน้ำฝนไว้ก่อน และจะค่อยๆ ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะเมื่อฝนตกเบาลง โดยการระบายน้ำออกจะมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้มากกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ	(3) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ มีอัตราการสูบน้ำ 0.0462 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และ 0.0504 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (4) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (5) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย บริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ (6) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที	

เดือน กันยายน 2567


(นายติม บุคโคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุคโคล)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	การคำนวณระบบระบายน้ำสำหรับรองรับพื้นที่ว่างเปล่า ด้านบนของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ - พื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนซ้าย อัตราการระบาย น้ำฝน 0.0605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ออกแบบให้มีรางระบายน้ำ คอนกรีต ขนาดความกว้าง x ความลึก (0.6 x 0.5 เมตร) คิดที่ ความลึกน้ำ 0.4 เมตร โดยรางระบายน้ำสามารถรองรับอัตราการ ระบายน้ำ 0.5290 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึงสามารถรองรับ ปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอ รางระบายน้ำตามแนวถนนภาระจ่ายอมด้านทิศเหนือ จะ รับน้ำจากเฟส 4เอ เฟส 4บี และพื้นที่ภายนอกโครงการฝั่งบนซ้าย โดยมีอัตราการระบายน้ำออก เท่ากับ 0.0519, 0.0966 และ 0.0605 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ตามลำดับ และมีอัตราการระบายน้ำออกรวม เท่ากับ 0.2090 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โดยรางระบายน้ำสามารถ รองรับอัตราการระบายน้ำ 0.3741 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น จึง สามารถรองรับปริมาณน้ำได้อย่างเพียงพอ		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุค คลไธ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

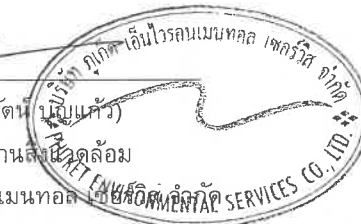
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ปัจจุบันหน่วยงานราชการมีแผนพัฒนาระบบระบายน้ำบริเวณพื้นที่โครงการ โดยจะจัดให้มีท่อระบายน้ำ ลักษณะเป็น RC-box culvert ขนาดมาตรฐาน 1.2x1.2 เมตร ตามแนวเขตทางของถนนสาธารณะ ตลอดแนวด้านหน้าของพื้นที่โครงการกลุ่ม ลายัน เวิร์ด และจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) บนเขตทางของถนนสาย ภก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031 - บ้านโคกโดนด บริเวณด้านหน้าโครงการ ลายัน เวิร์ด จากนั้นจะไหลผ่าน BOX CULVERT ขนาดมาตรฐาน 1.8x1.8x2 เมตร ลอดใต้ถนนสาย ภก.4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด เข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ ขนาด 5x2x4 เมตร (กxยxส) และระบายผ่าน BOX CULVERT ตามแนวที่ดินสาธารณะ ขนาดมาตรฐาน 1,500x1,500 มิลลิเมตร โดยมีบ่อบำบัด (TYP) ขนาด 2.0x3.80 เมตร (กxย) เป็นระยะๆ ก่อนระบายลงสู่คลองเสนห์โพธิ์ ดังนั้น ขนาดบ่อบำบัดน้ำจึงมีความเพียงพอต่อปริมาณน้ำที่ระบายออกของโครงการ สำหรับการพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อบำบัดน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับปานกลาง		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคล)
 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตนา บุษปะแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


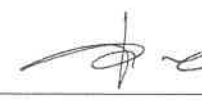
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	1) ปริมาณขยะมูลฝอย ปริมาณขยะที่คาดว่าจะเกิดในกรณีเลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 2,014 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน 2) การจัดการมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งรองรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องสำนักงานนิติบุคคล และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 5 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อและขยะรีไซเคิล และห้องน้ำรวมจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะอันตราย ขยะติดเชื้อ และขยะรีไซเคิล ก่อนนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะรวม ซึ่งประกอบด้วย ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ติดเชื้อ อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร B4	(1) ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร A6 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย/ขยะติดเชื้อ (2) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ จะรวบรวมใส่ถุงสีเหลือง พนักงานทำความสะอาดจะแยกและขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่า (3) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงมูลฝอยอันตรายสีส้มเก็บไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป (4) มูลฝอยติดเชื้อ จะรวบรวมใส่ถุงแดง ที่มีสัญลักษณ์ "ขยะติดเชื้อ" โดยเก็บรวบรวมใส่ถุงขยะ 2 ชั้น และทำลายเชื้อเบื้องต้นโดยสารฆ่าเชื้อ (สารโซเดียมไฮโปคลอไรต์ 5% หรือ แอลกอฮอล์ 70%) แล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ โดยจะประสานงานหน่วยงานเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลรับไปกำจัดเช่นเดียวกับขยะทั่วไป	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิชิต บุญหล่อ)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

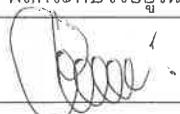

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ห้องพักขยะรวมของโครงการเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B4 โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะอินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย/ขยะติดเชื้อ ซึ่งเป็นห้องที่มีประตูปิดมิดชิด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพแต่อย่างใด 4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำชะขยะ โครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป ขยะอันตราย และขยะติดเชื้อ ได้ประมาณ 3 วัน 3 วัน 3 วัน 93 วัน และ 3 วัน ตามลำดับ โครงการจะจ้างให้รถเก็บขนเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลที่สามารถขนส่งมูลฝอยมาทิ้งที่โรงเตาเผามูลฝอยชุมชน เทศบาลนครภูเก็ตเท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นโดยไม่ถูกสุขลักษณะ โดยขยะของโครงการจะเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นจากที่ห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP) ต่อไป นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (WWTP) เช่นกัน ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(5) มูลฝอยอินทรีย์ จัดให้มีการติดประชาสัมพันธ์แรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดมูลฝอยอินทรีย์ สำหรับขยะอินทรีย์จากห้องพักขยะรวมแม่บ้านรวบรวมขยะอินทรีย์จากห้องพักขยะอินทรีย์โดยโครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีเขียว พร้อมมัดปากถุงให้แน่น เพื่อให้เอกชนรับไปใช้ประโยชน์ในการเลี้ยงสัตว์ต่อไป (6) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงสีน้ำเงิน พร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยจากบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป (7) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ (8) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขนขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป	

เดือน กันยายน 2567


(นายติม บุกโคล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขากลาง ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้ 1) ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดน้ำมัน (Oil Immersed Type Transformers) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 3 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้า ของแต่ละอาคาร 2) ระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่มีการจ่ายไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต ขัดข้องหรือเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 500 kVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องไฟฟ้า บริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B6 สามารถสำรองได้นาน 8 ชั่วโมง และมีอัตราการใช้น้ำมัน 110 ลิตร/ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยแก่ผู้ให้บริการ โดยจ่ายไฟฟ้าให้ระบบที่มีความสำคัญ เช่น ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบแสงสว่างทางเดิน และระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นต้น ได้อย่างเพียงพอ 3) ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด	(1) โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแบบแห้ง (Dry-Type Transformer) ขนาด 1,250 kVA จำนวน 1 ชุด เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) (2) จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขนาด 200 kVA จำนวน 1 ชุด (3) ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจร (4) เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV (5) หม้อแปลงต้องอยู่ในสถานที่ซึ่งบุคคลที่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าถึงได้โดยสะดวก เพื่อทำการตรวจและบำรุงรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ และต้องจัดให้มีการระบายอากาศอย่างเพียงพอกับการใช้งาน (6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน (7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น. (8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลากลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	-

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโกลน) 
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องไฟฟ้า ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ 4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า โดยปริมาณค่าไฟฟ้าที่ใช้รวมทั้งสิ้นประมาณ 941,265.47 บาท/เดือน 5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคาร B4 มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,934.22 ตารางเมตร อาคาร B5 มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,944.83 ตารางเมตร อาคาร B6 มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,613.86 ตารางเมตร และอาคาร B7 มีพื้นที่ใช้สอย เท่ากับ 9,996.16 ตารางเมตร และอาคาร B6M มีพื้นที่ใช้สอย ตารางเมตร 4,171 ตารางเมตร ซึ่งเป็นอาคารบริการจากข้อมูลข้างต้น พบว่า ประเภทและขนาดอาคาร B4, B5 B6 และ B7 เข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน	(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้พักอาศัย	

เดือน กันยายน 2567

(นายติม บุกโคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



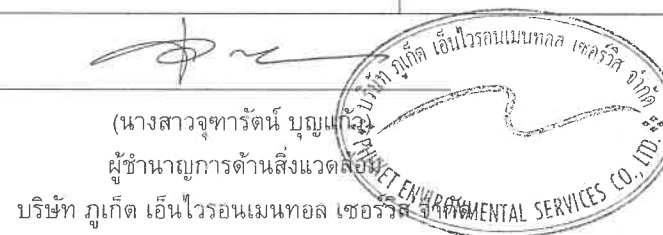
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ การจราจรเข้าสู่โครงการสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งสามารถเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง 2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ ทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด ความกว้าง 6.00 เมตร จะเชื่อมต่อกับถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร และถนนสาย ภก. 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโดนด สำหรับถนนภายในโครงการบริเวณที่มีการเดินรถสองทิศทาง (Two way) กว้าง 6.00 เมตร มีที่จอดรถยนต์ของโครงการรวมทั้งสิ้น จำนวน 157 คัน (รวมที่จอดรถผู้พิการ จำนวน 6 คัน) เป็นที่จอดรถยนต์ภายในอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ของโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 1.00 เมตร ความยาว 2.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 6 คัน โดยมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด	(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถให้เหมาะสม คือ - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสติ๊กเกอร์ติดรถยนต์ให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล (3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า - ออกของรถยนต์ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น รวมทั้งคนเดินเท้าบริเวณหน้าโครงการ	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถบริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 คัน มีความกว้าง 2.50 เมตร และความยาว 6.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร สำหรับการจัดการบำรุงดูแลรักษาและผู้รับผิดชอบถนนสาธารณะจ่ายถนนนั้น จะรับผิดชอบร่วมกันระหว่างเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินสาธารณะจ่ายและโครงการต่าง ๆ ในบริเวณนี้ที่ใช้ถนนสาธารณะจ่ายร่วมกันเป็นผู้รับผิดชอบทั้งหมด อย่างไรก็ตามหากพบว่าถนนชำรุด เนื่องจากการขนส่งวัสดุต่างๆ เจ้าของกรรมสิทธิ์แปลงสาธารณะจ่ายจะเป็นผู้ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพปกติ	(4) จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรให้มีความเข้าใจในการควบคุมยานพาหนะที่จุดเข้า - ออกของโครงการ รวมทั้งต้องกำชับไม่ให้อำนวยความสะดวกให้รถที่เข้า-ออกโครงการเพียงอย่างเดียว จนทำให้เกิดผลกระทบต่อรถที่สัญจรบนถนนบริเวณหน้าโครงการ แต่จะต้องอำนวยความสะดวก โดยคำนึงถึงระบบจราจรในภาพรวมเป็นหลัก (5) ห้ามมีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้า - ออกโครงการ (6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 157 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 32 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางการจราจรภายนอกโครงการ (7) บริหารจัดการจราจรภายในให้สะดวก ไม่ให้มีผลกระทบจากการจราจรภายในต่อถนนโดยรอบโครงการ	

เดือน กันยายน 2567


(นายดิ้ม บุคโคล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

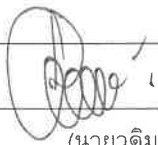

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	ในการประเมินความเพียงพอของที่จอดรถของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ซึ่งมีจำนวน 342 ห้องชุด ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้สำรวจและรวบรวมข้อมูลด้านพฤติกรรมการใช้พื้นที่จอดรถจากอาคารตัวอย่าง โดยเปรียบเทียบกับโครงการที่มีขนาด กิจกรรม ในลักษณะเดียวกัน คือ โครงการอาคารชุด สกายพาร์ค (Skypark) จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 56 คัน (ร้อยละ 16.10 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ไว้ 157 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย อีกทั้งจำนวนที่จอดรถยนต์ที่โครงการจัดไว้ได้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2479 จากการเปรียบเทียบจำนวนห้องชุดทั้งหมดต่อจำนวนรถจักรยานยนต์ที่จอดจริงกับโครงการตัวอย่างที่มีลักษณะการดำเนินโครงการเช่นเดียวกับโครงการ พบว่า โครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์อย่างน้อย 31 คัน (ร้อยละ 8.89 ของจำนวนห้องชุดทั้งหมด) โดยโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถจักรยานยนต์ไว้ 32 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการของผู้พักอาศัย	(8) จัดทำป้ายบอกทิศทางจราจร ตีเส้นแบ่งทิศทางจราจร ลูกศรแสดงทิศทางเข้า-ออกของรถยนต์ในบริเวณทางเข้า - ออก เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ ให้ชัดเจน ทาสีขาว-แดงขอบทางเท้าบริเวณด้านหน้าโครงการ จัดทำเส้นชะลอความเร็วบริเวณก่อนถึงทางแยกภายในโครงการ และตีเส้นสัญลักษณ์ห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบเพื่อเป็นจุดสังเกตไม่ก่อให้เกิดความสับสนแก่ผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรในพื้นที่โครงการมีความปลอดภัย อีกทั้งติดตั้งกระจกโค้งนูน (Convex Mirror) บริเวณจุดอับสายตา เพื่อเพิ่มวิสัยทัศน์และความปลอดภัยในการขับขี่ได้ (9) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ (10) ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าหรือออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ (11) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งทางเข้า-ออกโครงการ ก่อนถึงทางโค้ง เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่ต้องการจะเข้าโครงการรับทราบและชะลอความเร็ว	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคบล)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

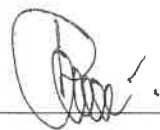
เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PUGET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ปริมาณการจราจรที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์ รวมทั้งจอดรถยนต์ทั้งโครงการ 157 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 32 คัน บริษัท ไมนฮาร์ท ประเทศไทย จำกัด ได้รับการว่าจ้างจากบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ให้เป็นผู้ดำเนินการจัดทำรายงานการศึกษาผลกระทบด้านการจราจรของโครงการ ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ซึ่งเป็นโครงการโรงแรมและอาคารชุด ตั้งอยู่ใน ตำบล เขิงทะเล อำเภอ ถลาง จังหวัด ภูเก็ต โครงการ ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ประกอบไปด้วยโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมและโครงการโรงแรม รวมทั้งสิ้น 6 เฟส ได้แก่ 1. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 100 ห้องชุด 2. โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี - โรงแรมจำนวน 66 ห้องพัก 3. โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2 - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 341 ห้องชุด 4. โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 - โรงแรมจำนวน 103 ห้องพัก	(12) จัดเตรียมทางเข้า-ออกโครงการที่กว้างพอสำหรับรองรับวงเลี้ยวของยานพาหนะขนาดใหญ่ เพื่ออำนวยความสะดวกการเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ ลดปัญหาการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการ (13) จัดเตรียมกระจกโค้งจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดตัดทางแยกภายในโครงการ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการมองเห็นแก่ผู้สัญจร (14) ติดป้ายแนะนำเส้นทางการเดินทางให้ชัดเจน เพื่อเพิ่มความคล่องตัวและความปลอดภัยในการขับขี่ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณจุดตัดทางแยกต่าง ๆ (15) ติดเส้นแบ่งทิศทางจราจรให้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยและความคล่องตัวในการสัญจร (16) จัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ (17) ติดตั้งเส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) บริเวณทางตรงก่อนถึงถนนทางโค้ง เพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะและลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุ	

เดือน กันยายน 2567



(นายดิ้ม บุคโคล
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	5. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4เอ - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 52 ห้องชุด 6. โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี - อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยคาดว่าจะโครงการทั้งหมดจะก่อสร้างเสร็จพร้อมเปิดให้บริการในปี พ.ศ.2571 การศึกษาผลกระทบด้านการจราจรบริเวณถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ โดยเป็นการวิเคราะห์สภาพการจราจรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ได้ทำการวิเคราะห์ปริมาณจราจรในปัจจุบัน คือ ปี พ.ศ.2567 และปริมาณจราจรในอนาคต คือ ปี พ.ศ.2571 ทั้งในกรณีที่ ยังไม่มีการพัฒนาโครงการ และกรณีที่มีการพัฒนาโครงการ โดยทำการเปรียบเทียบและวิเคราะห์ผลกระทบที่เกิดจากปริมาณจราจรของการพัฒนาโครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต ที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณจราจรเดิมบนโครงข่ายในอนาคต รวมไปถึงการจัดเตรียมแนวทางการป้องกันและบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรดังกล่าวต่อไป เส้นทางที่สามารถใช้เข้า - ออกสามารถเข้า - ออกได้จากหลายเส้นทาง ดังนี้ การเข้า-ออกโครงการจากถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ขาเข้าจากทิศเหนือ สามารถใช้ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 มุ่งทิศใต้และเลี้ยวซ้ายเข้าสู่โครงการ ในส่วนขาเข้าจากทิศใต้ สามารถมุ่งทางทิศเหนือบนถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 และเลี้ยวขวาเข้าสู่โครงการ ถนนทางหลวงชนบท ภก.4018 เป็นถนนสายหลักที่ใช้เพื่อเข้าสู่โครงการ ลายัน เวอร์เด ภูเก็ต โดยที่ถนนสายนี้ยังเชื่อมต่อกับถนนสายรองหลายสายที่สามารถเพื่อเดินทางมานั่งโครงการได้ ไม่ว่าจะเป็นถนนเลียบหาดเชิงทะเลทางทิศตะวันตก และถนนสาธารณะที่เชื่อมกับถนนป่าสัก-โคกโดนดในทางทิศใต้อีกด้วย		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแ้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการในปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) การสำรวจปริมาณจราจรบริเวณทางแยกและช่วงถนนที่สำคัญบริเวณโครงการได้มีการเก็บสำรวจปริมาณจราจรทั้งหมด 2 วัน แบ่งเป็น วันธรรมดา 1 วัน และวันหยุด 1 วัน ซึ่งตรงกับวันศุกร์ที่ 21 มิถุนายน พ.ศ. 2567 และวันเสาร์ที่ 22 มิถุนายน พ.ศ. 2567 จุดสำรวจปริมาณจราจรทางแยกที่สำคัญบริเวณโครงการมีจำนวนทั้งสิ้น 5 จุดสำรวจ (1) ตำแหน่งที่ 1 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยลายัน 2 (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (2) ตำแหน่งที่ 2 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยลายัน 1 (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) (3) ตำแหน่งที่ 3 – ถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ช่วงหน้าโครงการ (ช่วงถนน) (4) ตำแหน่งที่ 4 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ ซอยฮอर्स คลับ (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) ตำแหน่งที่ 5 – แยกถนนทางหลวงชนบท ภก. 4018 ตัดกับ เดอะพาววิลเลียน/ลายัน การ์เดนส์ (แยกที่ไม่มีสัญญาณไฟจราจร) จากการสำรวจปริมาณจราจรบนถนนโครงข่ายโดยรอบโครงการ พบว่า ในวันธรรมดา ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 8.00 น. – 9.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 17.00 น. – 18.00 น. และ ในวันหยุด ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้ามีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 8.00 น. – 9.00 น. และช่วงเวลาเร่งด่วนเย็นมีปริมาณจราจรสูงสุดในช่วงเวลา 17.00 น. – 18.00 น. การวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) ข้อมูลทางกายภาพของโครงข่ายถนนและข้อมูลปริมาณจราจรบริเวณจุดตัดทางแยกและช่วงถนนบนโครงข่ายรอบโครงการดังกล่าวข้างต้น		

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	จะถูกนำไปใช้ในการวิเคราะห์สภาพการจราจรด้วยโปรแกรม SIDRA Intersection และใช้หลักเกณฑ์และวิธีการตาม US Highway Capacity Manual ปี ค.ศ.2010 (HCM 2010) ซึ่งมีการนิยามค่า “ระดับการให้บริการ: LOS (Level of Service)” ของทางแยกไม่มีสัญญาณไฟจราจร โดยใช้ตัวชี้วัด ความล่าช้าเฉลี่ยต่อคัน (Delay) มีหน่วยเป็นวินาที และใช้ตัวชี้วัดอัตราส่วนความจุ (V/C Ratio) สำหรับการวิเคราะห์สภาพการจราจรของช่วงถนน การสำรวจปริมาณจราจรและสภาพจราจรบนโครงข่ายถนน ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนทางแยกและบนช่วงถนนโดยรอบโครงการของวันธรรมดาและวันหยุด ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) โดยแสดงผลในรูปแบบของความล่าช้า (Delay), สัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) จากโปรแกรม SIDRA Intersection โดยใช้หลักการและวิธีการตาม Highway Capacity Manual 2010 จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณทางแยกโดยรอบโครงการในปีปัจจุบัน จะเห็นว่าทางแยกโดยรอบมีสภาพการจราจรที่คล่องตัวในปัจจุบัน โดยมีระดับการให้บริการในระดับดีมาก (LOS A) สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการในปีอนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ เนื่องจากโครงการ ลายัน เวย์รด์ ภูเก็ต จะพร้อมเปิดให้บริการ ในปี พ.ศ.2571 จึงต้องมีการศึกษาสภาพการจราจรในปีอนาคต ในกรณีที่ยังไม่มีโครงการเกิดขึ้น แล้วทำการเปรียบเทียบกับกรณีที่มีโครงการเกิดขึ้น เพื่อให้เห็นถึงผลกระทบทางด้านการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบที่เกิดจากการสร้างโครงการได้อย่างชัดเจน การคาดการณ์ปริมาณจราจรในอนาคตจะพิจารณาจากอัตราการเติบโตของปริมาณการเดินทาง รวมไปถึงปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการอื่นๆ บริเวณข้างเคียงที่เกิดขึ้นในปีอนาคตด้วย		

เดือน กันยายน 2567

(นายติม บุกโคลเลอร์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	เพื่อให้การศึกษารอบคลุมถึงผลกระทบด้านการจราจรที่อาจเกิดขึ้นในกรณีที่เกิดวิกฤตที่สุด การคาดการณ์ปริมาณจราจรบนโครงข่ายโดยรอบโครงการในปีอนาคตได้ใช้ข้อมูลสถิติปริมาณจราจรของกรมทางหลวงชนบท ในตำแหน่งที่ใกล้เคียงกับโครงการมากที่สุดตั้งแต่ปี พ.ศ. 2561 ถึง พ.ศ. 2566 เพื่อหาค่าอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยรายปี จากข้อมูลสามารถสร้างเป็นสมการถดถอย (Regression) $y = 2802.8x - 169038$ โดยที่ x คือ เลขปี พ.ศ. สองตัวท้าย ที่ต้องการทราบปริมาณจราจรในอนาคต (เช่น พ.ศ. 2571 ใช้ $x = 71$) สมการถดถอยนี้มีค่า $R^2 = 0.9396$ ซึ่งถือว่าสมการนี้สามารถพยากรณ์ค่าได้ใกล้เคียงกับค่าจริงและมีความน่าเชื่อถือ จากนั้นได้ทำการใช้สมการถดถอยนี้เพื่อคาดการณ์ปริมาณจราจรต่อเนื่องไปยังปีอนาคต พบว่าในปี พ.ศ. 2571 จะมีปริมาณจราจรสูงถึง 29,961 PCU ต่อวัน ซึ่งคิดเป็นอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ต่อปี จากปี พ.ศ. 2566 ที่ปรึกษาได้ใช้อัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยเพิ่มขึ้นร้อยละ 15 ต่อปี ร่วมกับข้อมูลปริมาณจราจรในปีปัจจุบันที่ได้จากการเก็บข้อมูลภาคสนามในการคาดการณ์ปริมาณจราจรในปีอนาคต แม้ว่าอัตราการเติบโตของการเดินทางเฉลี่ยร้อยละ 15 ต่อปี จะเป็นอัตราการเติบโตที่ค่อนข้างสูง เมื่อเทียบกับอัตราการเติบโตบนถนนโดยรอบที่มีอัตราการเติบโตเพียง 6-8% ต่อปี แต่ที่ปรึกษาเห็นว่าอัตราการเติบโตนี้มีความครอบคลุมและได้คำนึงถึงปริมาณจราจรที่อาจเกิดจากโครงการข้างเคียงโดยรอบแล้ว เนื่องจากพื้นที่บริเวณข้างเคียงโครงการ ลายัน เวิร์ด ภูเก็ต เป็นพื้นที่ที่กำลังพัฒนา และกำลังมีการพัฒนาโครงการมากมายทั้งในปัจจุบันและอนาคต เช่น โครงการโรงแรม เอ.แซด. ชันไรซ์ วิลล่า รีสอร์ท, โครงการอาคารชุด อีเดน เรสซิเดนซ์ และโครงการ อาคารชุด ชันไชน์ บีช เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคลโล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



115/210

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	การวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในป้อนาคต (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรบนทางแยกและบนช่วงถนนโดยรอบโครงการของวันธรรมดาและวันหยุด ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน ป้อนาคต (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ โดยแสดงผลในรูปแบบของความล่าช้า (Delay), สัดส่วนปริมาณจราจรต่อความจุถนน (V/C Ratio) และระดับการให้บริการ (Level of Service: LOS) จากโปรแกรม SIDRA Intersection โดยใช้หลักการและวิธีการตาม Highway Capacity Manual 2010 สรุปผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในป้อนาคต (พ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ จากผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรในป้อนาคต (พ.ศ.2571) กรณีที่ไม่มีโครงการ เปรียบเทียบกับสภาพการจราจรในปัจจุบัน (พ.ศ.2567) พบว่า ปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นตามอัตราการเติบโตของการเดินทางและปริมาณจราจรจากโครงการข้างเคียง ผลการวิเคราะห์สภาพการจราจรโดยรวมยังมีระดับการให้บริการระดับดีมาก (LOS A) มีสภาพคล่องตัว ยกเว้นบริเวณช่วงถนน ภก. 4018 ทิศมุ่งใต้ หน้าโครงการ ที่ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นเริ่มส่งผลกระทบต่อความจุของถนนในช่วงเร่งด่วนเย็นของวันหยุด เป็นผลทำให้ระดับการให้บริการของช่วงถนนลดลงเล็กน้อยเป็น LOS B ปริมาณการเกิดการเดินทาง (Trip Generation) การคาดการณ์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ ลายัน เวิร์ด ภูเก็ต ทำโดยการเก็บสำรวจข้อมูลปริมาณการเกิดการเดินทางของโครงการอาคารชุด ลายัน กรีน พาร์ค, โครงการโรงแรม ดุสิตธานี ลากูนา รีสอร์ท และโครงการ ปอร์โต เดอ ภูเก็ต เป็นโครงการอ้างอิง ซึ่งมีกลุ่มผู้ใช้งานเป้าหมายที่ใกล้เคียงกันกับโครงการศึกษา จึงอนุมานได้ว่าพฤติกรรมการเดินทางของผู้ใช้งานจะมีความคล้ายคลึงกันและสามารถใช้เป็นฐานข้อมูล/กรณีศึกษาอ้างอิงในการคาดการณ์ปริมาณจราจรเมื่อ-ออกใช้โครงการได้		

เดือน กันยายน 2567

(นายจตุรนต์ บุคโคสโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

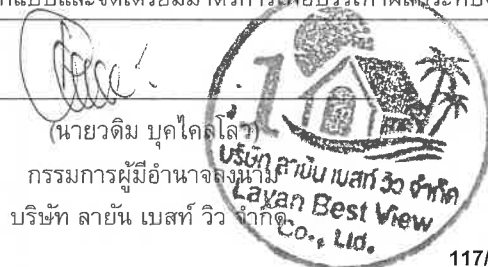
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

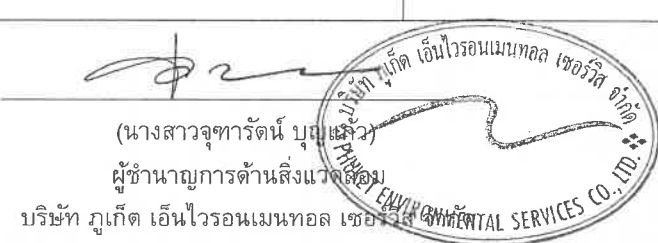
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สภาพการจราจรโดยรอบโครงการในป้อนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีมีโครงการในป้อนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีมีโครงการนั้น ได้มีการวิเคราะห์สภาพจราจรบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเพิ่มเติมจากปีปัจจุบัน และป้อนาคต (ปีพ.ศ. 2571) กรณีไม่มีโครงการ จำนวน 3 ทางเข้า-ออก เพื่อศึกษาความล่าช้าบริเวณจุดตัดของถนนสาธารณะและทางเข้า-ออกของโครงการเพิ่มเติม ปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการมีผลกระทบโดยรวมต่อการจราจรบนโครงข่ายถนนโดยรอบไม่มากนักเนื่องจากถนนและทางแยกโดยรอบมีความสามารถในการรองรับปริมาณจราจรได้เพียงพอ อีกทั้งจากการเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงของค่าความล่าช้าเฉลี่ยของถนนในแต่ละกรณี นั้นยังแสดงให้เห็นว่ามีความล่าช้าเฉลี่ยที่เกิดขึ้นโดยรวมจากปีปัจจุบัน (พ.ศ. 2567) จนถึงป้อนาคต (พ.ศ. 2571) นั้นมีค่าต่ำกว่า 10 วินาที/คัน ในแต่ละทางแยก ปริมาณจราจรที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ จะส่งผลให้ความล่าช้าของถนนและ/หรือทางร่วมทางแยกในพื้นที่ศึกษาเพิ่มมากขึ้นได้พอสมควร โดยสภาพการจราจรเหล่านั้น ไม่ได้เกิดขึ้นจากปริมาณจราจรของโครงการลายัน เวิร์ด ภูเก็ต เพียงอย่างเดียว แต่ยังรวมถึงปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการอื่นๆ ภายในพื้นที่โดยรอบอีกด้วย อย่างไรก็ตาม ระดับการให้บริการของทางแยกโดยรอบพื้นที่ในอนาคต จะยังคงอยู่ในช่วงที่ไม่เกิน LOS D ซึ่งยังถือว่า อยู่ในเกณฑ์ระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนในพื้นที่ศึกษาตามคำแนะนำของ VicRoads (1998) แม้ผลการวิเคราะห์ผลกระทบจราจรของโครงการจะแสดงให้เห็นว่า สภาพการจราจรของถนนบนโครงข่ายภายในพื้นที่ศึกษาจะได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการไม่มากนัก แต่เพื่อให้การพัฒนาโครงการเป็นไปอย่างรอบคอบและรัดกุม มีการจัดเตรียมมาตรการบรรเทาผลกระทบด้านการจราจรที่อาจจะเกิดขึ้นได้ในอนาคต โดยรายละเอียดที่เกี่ยวกับแนวทางการออกแบบและจัดเตรียมมาตรการเพื่อบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร		

เดือน กันยายน 2567



117/210

เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	สรุปและข้อเสนอแนะ การศึกษาค้นคว้าครั้งนี้เป็นการศึกษาวิเคราะห์สภาพการจราจรบริเวณโดยรอบโครงการ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อตรวจสอบปริมาณการจราจรและศึกษาผลกระทบด้านการจราจรจากการพัฒนา โครงการ ลายัน เวิร์ด เภาเกิด และเสนอแนะหาแนวทางแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการจากการวิเคราะห์ปริมาณการจราจรบริเวณถนนโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่าปริมาณการจราจรของการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดผลกระทบต่อถนนโดยรอบโครงการไม่มากนัก โดยส่งผลให้เกิดความล่าช้าและปริมาณจราจรต่อความจุเพิ่มขึ้น เมื่อเทียบกับสภาพการจราจรป้อนาคดและโครงการข้างเคียงอื่นๆ สำหรับแนวทางการป้องกันหรือบรรเทาผลกระทบด้านการจราจร ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมมาตรการและการจัดการจราจรภายในโครงการให้รอบคอบ เพื่อลดผลกระทบจากปริมาณการจราจรภายในโครงการสู่ถนนภายนอก และได้เสนอมาตรการในการเพิ่มความปลอดภัยแก่ผู้ใช้ถนนทางหลวงชนบท 4018 ไม่ว่าจะเป็นการติดตั้งหมุดสะท้อนแสง เส้นชะลอความเร็ว (Rumble Strip) ป้ายชะลอความเร็ว และป้ายแสดงเขตทางข้ามถนน ในบริเวณใกล้เคียงกับโครงการ การประเมินผลกระทบด้านจราจรบนถนนการะจำยอม ในระยะดำเนินการ จากผลการวิเคราะห์ค่าดัชนีการจราจรติดขัด (V/C Ratio) เมื่อนำไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์ระดับการให้บริการของ US Highway Capacity Manual ปีค.ศ. 2010 (HCM 2010) พบว่าระดับการให้บริการ (LOS) ของช่วงถนนการะจำยอมโดยรวมแล้วมีค่าระดับการให้บริการ LOS A (ค่าอัตราส่วนปริมาณการจราจรต่อความจุถนนมีค่าต่ำกว่า 0.60) แสดงให้เห็นว่า LOS A มีสภาพการจราจรที่อิสระ (Free Flow) ไม่มีการติดขัด และความล่าช้า ทำให้ไม่ส่งผลกระทบต่อจราจรภายนอกโครงการ อีกทั้งยังดีกว่าระดับการให้บริการที่ยอมรับได้ของถนนชนบท หรือ LOS D ตามคำแนะนำของ VicRoads (1998)		

เดือน กันยายน 2567


 (นายดิ้ม บุคโล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุคโล) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.7.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินในปัจจุบัน	จากการสำรวจ พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ป่าไม้ ร้อยละ 27.527 รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 22.123 พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.794 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.137 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 7.263 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่ป่าชายหาด, พื้นที่บริการท่องเที่ยว/พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง/ร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่ร้าง/โล่ง, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 และพื้นที่หน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 5.787, 2.623, 1.937, 1.736, 1.613, 0.995, 0.424, 0.381, 0.242, 0.130, 0.125, 0.086 และ 0.078 ตามลำดับ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินใกล้เคียงพื้นที่โครงการ จากการสำรวจภาคสนาม (เมษายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว	-	-

เดือน กันยายน 2567



เดือน กันยายน 2567



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.2 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มเติมได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต	-	-
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการเบื้องต้นตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 6 และบริเวณที่ 8 ตามแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และ ฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563 เมื่อพิจารณาข้อมูลข้างต้น จากการสำรวจเส้นชั้นความสูงโดยช่างรังวัดเอกชนและตรวจสอบเส้นชั้นความสูงของพื้นที่โครงการจากสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต	-	-

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคสโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	พบว่า บริเวณที่สูงที่สุดจากระดับน้ำทะเลปานกลางของพื้นที่โครงการนั้น ไม่ถึงระดับ 40 เมตร ซึ่งอยู่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้เป็นบริเวณที่ 6 ดังนั้น จึงถือว่าพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 8 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563		-
3.8 การระบายอากาศ	โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 975 ตัน โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล โถงต้อนรับ สपा ร้านอาหาร ห้องควบคุมงานระบบ และห้องประชุม เป็นต้น โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ (3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (4) จัดให้มีไม้ย่นตันภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคลใจ)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุคโคลใจ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริมสนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่าง ๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน 1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการจะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนี้การที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก		

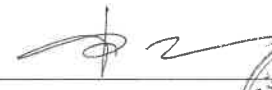
เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคไคลโลว์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



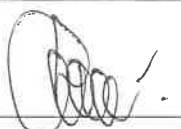
(นางสาวจุฑารัตน์ บุมบู่แก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร ในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีจำนวนประชากรทั้งสิ้น 12,013 คน เป็นชาย 5,903 คน และหญิง 6,110 คน มีจำนวนครัวเรือนทั้งสิ้น 12,938 ครัวเรือน ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,014 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด 3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันก็เป็นที่ยอมรับและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ในท้องถิ่น การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ก็ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ดีระหว่างเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่มี ความขัดแย้งซึ่งกันและกัน 4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้มาใช้บริการโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกับชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด		

เดือน กันยายน 2567


(นายตติม บุญเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และ แหล่งโบราณสถาน ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมีการนับถือศาสนา ดังนี้ หมู่ที่ 2 บ้านบางเทา นับถือศาสนาอิสลาม ร้อยละ 95 และ ศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 3 บ้านหาดสุรินทร์ นับถือศาสนาพุทธ ร้อยละ 82 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 18 หมู่ที่ 4 บ้านป่าสัก นับถือ ศาสนาพุทธร้อยละ 98 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 2 หมู่ที่ 5 บ้านบาง เทานอก นับถือศาสนาอิสลามร้อยละ 99 และศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 5 หมู่ที่ 6 บ้านโคกโดนด-ลายัน นับถือศาสนาพุทธร้อยละ 93 และ ศาสนาอื่น ๆ ร้อยละ 7 สำหรับประเพณีและวัฒนธรรมท้องถิ่นที่สำคัญในเขตองค์การ บริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ได้แก่ ถือน้ำสรงน้ำพระ ร้อยพระ สงกรานต์ ตรุษจีน ไหว้เทวดา สมโภชหลวงพ่อพลับพลาเชิงทะเล วันสารทไทย (เดือนสิบ) วันเข้าพรรษา วันวิสาขบูชา และวัน มาฆบูชา จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศใน ราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและ กำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และ พื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่ง โบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่ อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณ		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิฑิต บุณโกลเลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	พื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,014 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้ดีกับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด 6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบ ๆ โครงการ ได้แก่ ทางเข้า-ออกของโครงการ และที่จอดรถ เป็นต้น นอกจากนี้ โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 137 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคาร กระจายรอบโครงการ และถนนภายในโครงการ จำนวน 8 จุด และติดตั้งไว้ภายในอาคาร จำนวน 129 จุด	<u>มาตรการป้องกันและแก้ไข</u> (1) พิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 137 จุด (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ (5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผูมาใช้บริการภายในโครงการ (6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างไว้บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	

เดือน กันยายน 2567


 (นายตติม บุคโคสโธป) ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อ คุณภาพชีวิต (ต่อ)	ทั้งนี้โครงการได้จัดส่งหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจนครบาลเขตลาดกระบัง และหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย องค์การบริหารส่วนตำบลเขตลาดกระบัง เพื่อให้หน่วยงานดังกล่าว รับทราบว่ามีโครงการและเตรียมความพร้อมในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน อย่างไรก็ตาม ในช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยประมาณ 2,014 คน (รวมพนักงาน) โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ทั้งนี้การที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ คาดว่าปัญหาดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญมากนัก เนื่องจากในการบริหารจัดการอาคารชุดจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง (8) สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ อ.ช.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด (9) จะไม่นำห้องชุดมาเช่าต่ำกว่ารายเดือน (10) หากยังไม่มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน โครงการจะไม่ทำนิติกรรมใดๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับห้องชุดให้กับประชาชน เช่น สัญญาจอง สัญญาจะซื้อจะขาย เป็นต้น (11) ออกแบบผนังกันระหว่างห้อง และผนังกันระหว่างห้องกับทางเดิน เป็นผนังก่ออิฐ 2 ชั้น ความหนาแน่นไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร (12) ประตูทางเข้า-ออกฝั่งทางเดินบุฉนวนกันเสียงภายในที่กันเสียงได้ไม่น้อยกว่าผนังอาคาร (13) ประตูเข้า-ออกฝั่งระเบียง ออกแบบเป็นชุดบานอลูมิเนียมที่มีระบบซีลเสียงตามขอบบาน และมีกระจกลามิเนต (โดยความหนาของกระจกขึ้นอยู่กับขนาดของบานเปิด)	-

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคตร) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

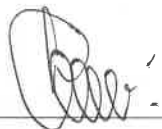
เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด 

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางในการศึกษา ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกลั่นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment) (ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 338 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 43,660.07 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 8 ไร่ 6.0275 ตารางวา หรือคิดเป็น 12,824.11 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ		

เดือน กันยายน 2567


 (นายตติม บุคโคลไคว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View
 Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การจัดการน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อมปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ เขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีโรงพยาบาลจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลบ้านบางเทา และโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล โดยสถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2562-2566 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคที่เกิดจากการหลายระบบ, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบทางเดินหายใจ		

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

128/210

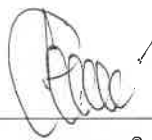
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามกลุ่มครัวเรือนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ (ร้อยละ 34.78) เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา (ร้อยละ 28.26) เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ โรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ และโรคเกี่ยวกับหู/ตา/ฟัน/กระดูก ตามลำดับ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจและสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อสุขภาพ คือ - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะมูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบนทีเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุญเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จากการจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอ อุณหภูมิและความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ	(1) ล้างทำความสะอาดถาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดยออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด	- ตรวจสอบการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคไฉ่ไฉ่)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค เช่น ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบโรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสียโรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดโรค เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนองพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย - เกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	(1) ปิดห้องพักขยะให้สนิทและปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิดเพื่อไม่ให้สัตว์และแมลงเข้าไปวางไข่ (2) เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักอย่างสม่ำเสมอ (4) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ (5) จัดให้มีการฉีดพ่นยากำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์บริเวณห้องพักทุก 1 เดือน (6) ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายน้ำ โดยรอบโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้น้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดีไม่ให้เกิดการอุดตัน (7) ให้คนสวนตัดต้นไม้ และหญ้า ให้สั้นสม่ำเสมอ (8) เก็บทำลายเศษวัสดุต่าง ๆ เช่น ขวด ไห กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้รองรับน้ำได้	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคลเลอร์)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	3. โรคเครียด ซึ่งนำไปสู่โรค ▪ โรคนอนไม่หลับ ▪ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ▪ โรคประสาท <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ	(1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีไม้ยืนต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายน้ำของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,700.23 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
	4. อุบัติเหตุ <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - การเกิดอัคคีภัย - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง	(1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3.1 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส่วนของระเบียงห้องพัก ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ดี เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ	-

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคลไฉว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแนว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โรคโควิด 19 <u>สาเหตุการเกิดโรค</u> - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ป่วยที่ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้ว อาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง	(1) จัดทำป้าย เพื่อแจ้งเตือนพนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้มาเยี่ยมถึง สถานการณ์การระบาดของเชื้อ ไวรัสโคโรนา 2019 และ มาตรการในการป้องกันสำหรับประชาชนที่แนะนำโดยกรม ควบคุมโรค กระทรวงสาธารณสุข โดยทำเป็น 3 ภาษา ไทย จีน อังกฤษ (ประสานขอได้ที่ สายด่วนกรม ควบคุมโรค 1422 หรือ ดาวน์โหลดได้จากเว็บไซต์กรมควบคุมโรค https://ddc.moph.go.th/viralpneumonia/introduction.php) (2) ติดตั้งเครื่องจ่ายแอลกอฮอล์เจลล้างมือ ไว้ในบริเวณพื้นที่ ส่วนกลาง เช่น ประตูทางเข้าออก หรือหน้าลิฟท์ เป็นต้น เพื่อให้บริการแก่พนักงาน ผู้พักอาศัย ซึ่งจะช่วยลดความเสี่ยงใน การแพร่กระจายเชื้อระหว่างบุคคลได้ (3) หมั่นดูแลทำความสะอาดสิ่งของที่ใช้งานบ่อยๆ เช่น ลิฟท์ ปุ่มกดลิฟท์สวิตช์ไฟ โทรศัพท์ มือจับ ประตู ปุ่มกดประตูเข้า ออกอัตโนมัติ เครื่องคีบการ์ด รวบบันได ห้องน้ำส่วนรวม เคอร์ เตอร์เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารที่มีผู้มาติดต่อบ่อยๆ เป็นต้น เพื่อ กำจัดเชื้อ ทั้งนี้ น้ำยาฆ่าล้าง ห้องสุขา น้ำยาซักผ้าขาวผสมน้ำ 1 ต่อ 10 และ 70% แอลกอฮอล์ สามารถทำลายเชื้อไวรัสได้	-

เดือน กันยายน 2567


(นายติม บุคโคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

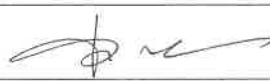

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย	(1) ความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 338 ห้องชุด และห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 43,660.07 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 1. ระบบดับเพลิง ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 x 2.5 x 6 นิ้ว จำนวน 3 หัว โดยจะติดตั้งบริเวณอาคาร B5	(1) จัดให้มีระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัยของโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกายหรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญหรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563 (2) ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่างๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จัดรวมพล จำนวน 4 จุด ขนาดพื้นที่ 795.49 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต

เดือน กันยายน 2567

(นายตม บุษโกลีเลิศ) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และมีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร ต่อจากตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงแล้วสามารถนำไปใช้ดับเพลิงในพื้นที่ทั้งหมดในชั้นนั้นได้ และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงตามจุดต่างๆ บริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดหลัก/หนีไฟของแต่ละอาคาร โดยอาคาร B5 และ B7 ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 3 จุด/อาคาร และบริเวณชั้นที่ 1-7 จำนวน 14 จุด/อาคาร (ชั้นละ 2 จุด) สำหรับอาคาร B4 ติดตั้งชั้นละ 2 จุด และอาคาร B6 ติดตั้งบริเวณชั้นใต้ดิน จำนวน 7 จุด และบริเวณชั้นที่ 1-7 จำนวน 14 จุด/อาคาร (ชั้นละ 2 จุด) การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา อาคาร B4 ถึงอาคาร B7 มีพื้นที่อาคารแต่ละชั้นไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ติดตั้งเครื่องดับเพลิง 1 เครื่อง/ชั้น ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร	(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด (7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร (8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่ (9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย (10) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ เพื่อการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างรอรถดับเพลิง มีอัตราการสูบน้ำ 950 ลิตรต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง ระยะฉีดไกล 45.75 เมตร	

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิชิต บุญเกิด)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์รด์ เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- เครื่องสูบน้ำแรงดันสูงชนิดหาลาม เพื่อการดับเพลิง ในเบื้องต้นระหว่างรอรอดดับเพลิง โดยจะใช้น้ำสระว้ยน้ำเป็นน้ำ สำรองดับเพลิง มีอัตราการสูบ 950 ลิตรต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง ระบายน้ำได้ 45.75 เมตร - ระบบท่อน้ำดับเพลิง ประกอบ ด้วยท่อขึ้นสำหรับอาคาร B4, B5, B6, B7 จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร 2. ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วน ต่างๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรควบคุมคอยรับ สัญญาณจากอุปกรณ์ตรวจจับสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติ และภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และ แบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผง ควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ หากเกิดเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบ โดยโครงการ จะติดตั้งภายในห้องควบคุมงานระบบ บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร B6		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคไศลไชย)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Board Annunciator : ANN) ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งภายในห้องควบคุมงานระบบ บริเวณชั้นใต้ดิน ของอาคาร B6 ■ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีอกด (Fire Alarm System : F) ชนิดทุบแล้วดัง (Break Glass) ใช้สำหรับแจ้งเหตุด้วยการทุบกระจกบนตัวอุปกรณ์ให้แตก มีดวงไฟ LED กระพริบแสดงสถานการณ์ทำงานปกติ และการแจ้งเตือน ที่ตัวอุปกรณ์จะมีกุญแจสำหรับไขทดสอบ กับไขคืนค่าการทำงาน เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือไขตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมทั้งสิ้น 71 จุด ■ ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้และแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker : SP) โดยมีหลักการทำงาน คือ เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งสัญญาณเตือนด้วยเสียงและแสง โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร รวมจำนวน 135 จุด		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคไคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	■ อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : SD) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับของตัวตรวจจับควันส่ง สัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง สำนักงานนิติบุคคล สपा ร้านกาแฟ พื้นที่บริการ ห้องควบคุมงานระบบ ห้องไฟฟ้า ห้อง BOH ห้องพักรับชมรวม บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และโถงต้อนรับ เป็นต้น ■ อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector :HD) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับจากอัตราการเพิ่มขึ้นของความร้อนภายนอกในช่วงระยะเวลาที่กำหนด หรือเมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนด แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ พื้นที่จอดรถใต้อาคาร ห้องน้ำในห้องชุดทุกห้อง ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พิการ เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโคสไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	▪ โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Man Telephone Outlet : F) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการจะติดตั้งภายในบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ 3. ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ ▪ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร ▪ โคมไฟฟาส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ 4. แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ▪ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ▪ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ▪ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก		

เดือน กันยายน 2567

นายอดิศักดิ์ บุกโกล์โล่
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>5. ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u> ▪ โคมไฟฟาส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจน หากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงต้อนรับ โถงทางเดิน ร้านอาหาร ครั้วร้านอาหาร สำนักงานนิติบุคคล ห้องควบคุมงานระบบ ห้องควบคุมอัคคีภัย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องพักรับชมรวม บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ เป็นต้น ▪ บั้ยทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้ โคมไฟบั้ยทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงต้อนรับ โถงทางเดิน หน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ ถนน ร้านอาหาร และครั้ว เป็นต้น		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคไค้เสถียร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	6. สายล่อฟ้า ■ โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคาร B4 อาคาร B5 อาคาร B6 และอาคาร B7 รายละเอียดดังนี้ 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal)) ลักษณะเป็นเสาแหลมเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper) ขนาด 25x3 มิลลิเมตร ติดตั้งอยู่บนหลังคาของอาคาร ซึ่งมีรัศมีการป้องกันครอบคลุมโครงการทั้งหมด 2. หลักสายดิน (Ground Rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินไม่เกิน 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 70 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงเปลือยอยู่ภายในท่อพีวีซีเส้นผ่านศูนย์กลาง 32 มิลลิเมตร ซึ่งมีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ (2) ความสามารถในการหนีไฟ โครงการจัดให้มีบันไดหลัก และบันไดหนีไฟ ในอาคาร B4, อาคาร B5, อาคาร B6, อาคาร B7 และอาคาร อาคาร B8 โดยมีระยะเวลาการอพยพหนีไฟแต่ละอาคาร ประมาณ 7-10 นาที (3) ความเหมาะสมของตำแหน่ง ความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล โครงการจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่สีเขียว จำนวน 4 จุด มีรายละเอียดดังนี้ - จุดรวมพล A บริเวณอาคาร B4 พื้นที่ 93.31 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) - จุดรวมพล B บริเวณอาคาร B5 พื้นที่ 65.98 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) - จุดรวมพล C บริเวณระหว่างอาคาร B6 และอาคาร B7 พื้นที่ 162.20 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว) - จุดรวมพล D บริเวณอาคาร B7 พื้นที่ 47.4 ตารางเมตร (หักโคนต้นไม้แล้ว)		

เดือน กันยายน 2567



 (นายวติม บุคโคไลโย)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมพื้นที่จุดรวมพลทั้งสิ้น 795.49 ตารางเมตร (หักโคนไม้ยืนต้นแล้ว) คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.39 ตารางเมตร/คน หรือ 2.53 คน/ตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,014 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานโยธาและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน หรือไม่เกิน 4 คน/ตารางเมตร โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่างๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่ใช้บริการภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละอาคาร ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระเหิด จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยที่เกิดขึ้นในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล อยู่ภายใต้ความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยปัจจุบันมีกำลังเจ้าหน้าที่และอุปกรณ์ให้ความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุทางสาธารณภัยต่างๆ ดังนี้ เจ้าหน้าที่งานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย จำนวน 12 คน สมาชิกอาสาสมัครป้องกันภัยฝ่ายพลเรือน (สมาชิก อปพร.) จำนวน 152 คน รถยนต์เคลื่อนที่เร็ว (รถกู้ภัย ขนาดเล็ก) 1 คัน รถดับเพลิงเอนกประสงค์ 6 ล้อ ความจุ 4,000 ลิตร 1 คัน รถดับเพลิง 10 ล้อ ความจุ 12,000 ลิตร 1 คัน รถบรรทุกน้ำ 6 ล้อ ความจุ 6,000 ลิตร 1 คัน เรือยางขนาด 40 แรงม้า 4 ลำ รถเข้า 6 ล้อ 1 คัน รถตรวจการณ์ 1 คัน รถบรรทุก 6 ล้อ 1 คัน รถบรรทุกขนาดเล็ก 5 คัน รถลำเลียงคน 6 ล้อ 1 คัน โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.90 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) จากการประเมินความเพียงพอของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567



 (นายวณิษ บุดดีโคตร)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์โรด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไม่ทราบ จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการสาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.30 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 12 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ) โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 137 จุด โครงการได้คำนึงถึงความปลอดภัยและความเป็นส่วนตัวในการเข้าสู่อาคารห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยได้จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และอาคารส่วนกลาง โดยระบบ Key Card ควบคุมการทำงานของประตูให้เปิดได้เฉพาะผู้พักอาศัยในโครงการเท่านั้น เพื่อความปลอดภัย ความสะดวก และความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่ออาชีวอนามัยและความปลอดภัยอยู่ในระดับต่ำ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไปปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที (2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง (3) โครงการจัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 137 จุด (4) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย (5) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้น เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที (6) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งเตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาล หากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง (7) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการ ให้สามารถใช้งานได้ (8) ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่าง ๆ ภายในโครงการทั้งอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย และการจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบการทำงานของระบบประตูคีย์การ์ด (Key Card) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคโลส) Nayan Best View Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

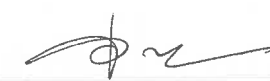
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ เด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย (ต่อ)		(9) กำชับให้มีการทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม ของโครงการทุกวัน หลังจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนมูล ฝอย (10) จัดให้มีการติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key Card) บริเวณประตู ทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และ พื้นที่ส่วนกลาง (11) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบเคลื่อนที่ เพื่อการดับเพลิงในเบื้องต้น ระหว่างรอรถดับเพลิง มีอัตราการสูบ 950 ลิตรต่อนาที จำนวน 1 เครื่อง ระยะฉีดไกล 45.75 เมตร	

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคโกลาณัน เบสท์วิว จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Layan Best View
Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ	1) การจัดการสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำส่วนกลาง จำนวน 2 สระ ดังนี้ 1) สระว่ายน้ำ บริเวณอาคาร B6M มีขนาดพื้นที่สระ 599.83 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 719.80 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) 2) สระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร B7 มีขนาดพื้นที่สระ 150.60 ตารางเมตร มีปริมาตรน้ำ 180.72 ลูกบาศก์เมตร (ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร) นอกจากนี้ โครงการออกแบบให้มีสระว่ายน้ำส่วนตัวภายในห้องชุด จำนวน 40 สระ ได้แก่ อาคาร B4 จำนวน 13 สระ อาคาร B5 จำนวน 14 สระ อาคาร B6 จำนวน 6 สระ และอาคาร B7 จำนวน 7 สระ ทั้งนี้ ตามคำแนะนำของกรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ระบุว่า “คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ (Public Swimming Pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะ เพื่อการค้าและสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มีใช้การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณประโยชน์ รวมทั้งสระว่ายน้ำที่เป็นสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงานหรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือมิได้ให้บริการแก่สาธารณะ”	มาตรการป้องกันและแก้ไข สระว่ายน้ำ (1) ตำแหน่งที่ตั้งของสระว่ายน้ำออกแบบให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม (2) สระว่ายน้ำของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ (3) โครงสร้างของสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ชีมน้ำไม่ได้ ผ่นเรียบ อยู่ในสภาพดี ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระน้ำ ไหล่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย (6) จัดให้มีป้ายบอกความลึกและเลขระดับบอกความลึกที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน (8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดความเป็นกรดต่างคลอรีนอิสระคงเหลือ, คลอรีนที่ร่วมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัด ค่าความเป็นด่าง, ความกระด้าง, กรดไซยาไนด์, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, จุลลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์เด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	ดังนั้น โครงการประกอบด้วยพื้นที่ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ สำนักงานนิติบุคคล และที่จอดรถ กิจกรรมหลักเพื่อการอยู่อาศัย สระว่ายน้ำของโครงการถือเป็นบริการให้กับผู้มาใช้บริการร่วม มิใช่สระว่ายน้ำที่เป็นสาธารณะ จึงไม่ต้องจัดให้มี มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านสระว่ายน้ำ โดยนำคำแนะนำของกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 มาประยุกต์ใช้บางมาตรการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบอยู่ในระดับต่ำ	(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำและเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำ</u> (1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน (2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ (3) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน <u>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</u> (1) บริเวณสระว่ายน้ำจะมีโทรศัพท์สายตรงไว้ใช้ในบริเวณสระว่ายน้ำ และแจ้งเบอร์ติดต่อสำคัญๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ และสถานีตำรวจ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น	- ตรวจนับจำนวนและตรวจสอบสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น บริเวณสระว่ายน้ำส่วนกลางในโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ ไม่ให้มีน้ำขัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบสภาพการใช้งาน อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากชำรุดให้แก้ไขทันที

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคสสิน เบสท์วิว จำกัด)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อ สิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ	การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ป่าไม้ ร้อยละ 27.527 รองลงมาเป็นพื้นที่เกษตรกรรม ร้อยละ 22.123 พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 18.794 พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 8.137 พื้นที่ทะเล ร้อยละ 7.263 ที่เหลือเป็นพื้นที่ก่อสร้าง แคมป์คนงาน, พื้นที่ป่าชายหาด, พื้นที่บริการท่องเที่ยว/พาณิชยกรรม, พื้นที่โล่ง/ร้าง, พื้นที่ถนน, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่ราง/โล่ง, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี, โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 1บี, โครงการโรงแรม ลายัน เวิร์ด เฟส 3 และพื้นที่หน่วยงานราชการ คิดเป็นร้อยละ 5.787, 2.623, 1.937, 1.736, 1.613, 0.995, 0.424, 0.381, 0.242, 0.130, 0.125, 0.086 และ 0.078 ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด และจากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด	(1) จัดให้มีไม้ยืนต้น ได้แก่ ต้นหมากเหลือง ต้นเสม็ดแดง ต้นชงโค ต้นสารภีทะเล ต้นปื๊ด ต้นพลับพล่า ต้นพุทธรักษา ต้นหมากเฒ่า และต้นเนียง (2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 3,700.23 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 128 ต้น (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ใส่ปุ๋ย บำรุงดิน ดูแล รดน้ำต้นไม้ อย่างสม่ำเสมอ ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนเก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน (5) ด้านที่ติดกับโครงการโอเชียน บริช เอสเตท จะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเพื่อเป็น green buffer โดยปลูกต้นสารภีทะเล ต้นชงโค และต้นหยีทะเล ที่มีความสูง 5-6 เมตร (6) โครงการยินดีจะจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสระว่ายน้ำให้กับโครงการโอเชียน บริช เอสเตท ตามรูปแบบที่มีการตกลงร่วมกัน เพื่อลดผลกระทบการรบกวนความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ (7) โครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้น ลีควนยูทุกชั้นของอาคาร เพื่อช่วยบดบังและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม	

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุกโคลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

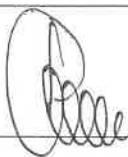
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	รูปแบบอาคารภายนอกใช้วัสดุที่มีโทนสีธรรมชาติแบบ Earth Tone เช่น การใช้ผ้าเพดานตามไม้สีธรรมชาติ การใช้สีพื้นผิวทราโย โทนนํ้าตาลอ่อนและเทา มีการปลูกไม้เลื้อยเพื่อเป็นการพรางส่วนของอาคาร และช่วยกรองแสงที่จะเข้ามาสู่ห้องพักให้มีความนุ่มนวล สบายตา และทำให้ภาพรวมของอาคารกลมกลืนไปกับธรรมชาติของเนินเขาโดยรอบ การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape โดยส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม เพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร	(8) โครงการได้กำหนดมาตรการจัดให้มีแนวรั้วโปร่ง ความสูง 2.40 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อกันขอบเขตโครงการ และมีบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด และนิติบุคคล (กรณีที่เป็นอาคารชุด) เป็นผู้รับผิดชอบดูแลบำรุงรักษาไว้	

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม นุกิตโต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



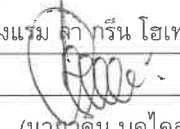
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



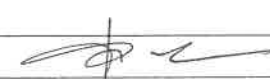
ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวย์โรด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขทรียภาพ (ต่อ)	ในการออกแบบอาคารของโครงการอาคารชุด ลายัน เวย์โรด เฟส 4บี ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารที่อยู่ใกล้กับพื้นที่ของโอเอเซียน บริช เอสเตท มากที่สุด คือ อาคาร B6 โดยมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโครงการ 5.07 เมตร ถัดไปเป็นถนนการะบายอมกว้าง 6 เมตร รวมมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินของโอเอเซียน บริช เอสเตท ทั้งสิ้น 11.07 เมตร และห่างจากอาคารที่ใกล้ที่สุดของโอเอเซียน บริช เอสเตท ประมาณ 21.07 เมตร นอกจากนี้ บริเวณพื้นที่ว่างของโครงการตามแนวเขตที่ดินด้านที่หันไปหาโอเอเซียน บริช เอสเตท โครงการจะจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตลอดแนวเพื่อเป็น green buffer โดยปลูกต้นสารภีทะเล ต้นชงโค และต้นหยีทะเล ที่มีความสูง 5-6 เมตร อีกทั้ง เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวโครงการจัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้น ลิ้นงูเห่าทุกชั้นของอาคาร เพื่อช่วยบดบังและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม เมื่อพิจารณาสภาพแวดล้อมบริเวณใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการสำรวจจากสนาม (เมษายน 2567) พบว่า พื้นที่ส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าไม้/ป่าละเมาะ พื้นที่เกษตรกรรม พื้นที่อยู่อาศัย และพื้นที่บริการท่องเที่ยว เมื่อพิจารณาอาคารใกล้เคียงกับพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย อาคารที่สูง 1-7 ชั้น อยู่ใกล้เคียงกับโครงการ ได้แก่ โรงแรม ลากรีน โฮเทล แอนด์ วิลล่า รีสอร์ท & สปา		

เดือน กันยายน 2567

(นายวดี บุคโคโล) 
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแท้ง) 
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 สุขภาพ (ต่อ)	Wanda Vista Resort Phuket Island Laya สูง 5 ชั้น The Pavilions Phuket สูง 4-5 ชั้น และโอเชียน บีช เอสเตท สูง 1-3 ชั้น ดังนั้น ในภาพรวมของอาคารจึงไม่มีความขัดแย้งกับสภาพแวดล้อมทั้งในด้านการใช้ประโยชน์ที่ดินและทัศนียภาพ ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 128 ต้น ได้แก่ ต้นหมากเหลือง ต้นเสม็ดแดง ต้นชงโค ต้นสารภีทะเล ต้นป๊อบ ต้นสมอพิเภก ต้นพุทตะแดง และต้นหยีทะเล ทั้งนี้ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางทรงพุ่มของไม้ยืนต้นที่ปลูกภายในโครงการ มีขนาดรัศมีทรงพุ่ม 1.75-3.50 เมตร ซึ่งเป็นขนาดของพันธุ์ไม้ที่เจริญเติบโตได้ในสภาพความเป็นจริง และไม้ยืนต้นที่ปลูกประดับอาคาร คือ ต้นป๊อบ ต้นมะนาวผี และต้นมะฮอกกานี เป็นไม้ยืนต้นประเภทกิ่งผลัดใบ มีช่วงเวลาใบร่วงตามฤดูกาล ถึงแม้ว่าจะเจริญเติบโตสูงสุดก็ไม่ได้ส่งผลกระทบต่ออาคารและระบบสาธารณูปโภคแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพอยู่ในระดับต่ำ		

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุญเกิด)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด	1) การบดบังทิศทางลมจากการก่อสร้างอาคาร ผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมต่ออาคารข้างเคียงเพียงเล็กน้อย และเกิดเป็นช่วงเวลาสั้นๆ ประกอบกับทิศทางลมจะมีการเปลี่ยนแปลงตลอดเวลา อีกทั้งการออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่าง ระยะร่นเพียงพอ ไม่มีการก่อสร้างตัวอาคารชิดแนวเขตที่ดิน ทำให้เกิดการไหลเวียนของลมได้ดี พร้อมกันนี้โครงการยังจัดให้มีพื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้น จำนวน 128 ต้น รอบโครงการ เพื่อช่วยสร้างความร่มรื่นอีกด้วย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจึงอยู่ในระดับต่ำ 2) การบดบังแสงอาทิตย์จากการก่อสร้างอาคาร จากการจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ พบว่า ผลกระทบด้านสุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างวิ他命ดี และสารโรโทนิน (Serotonin) ของร่างกายมนุษย์ ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564)	(1) โครงการทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบ ที่อาจได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง (2) หากในอนาคตช่วงก่อสร้างและช่วงดำเนินการโครงการมีผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการ ในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่ระยะเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงการก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ เนื่องจากครอบคลุมทุกฤดูกาล บ้าน/อาคารที่ได้รับผลกระทบ หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินการโครงการ จะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการและระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่ บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด เพื่อหารือการแก้ไขปัญหาต่อไป (3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562	-

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคไลจู)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ของบริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทิศทางลม และ แสงแดด (ต่อ)	สำหรับผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ จากผล แบบสอบถาม ไม่พบผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจาก อาคาร และไม่มีข้อห่วงกังวลแต่อย่างใด รวมทั้งไม่มีการใช้ ประโยชน์จาก Solar Roof Top ทั้งนี้ ภาพรวมอาคารของโครงการจะเกิดการบดบังของ แสงอาทิตย์ในแต่ละพื้นที่ที่เกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละ วันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์ และช่วงเวลาที่มีการ ใช้ประโยชน์แสงแดด ถือว่ามีผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงในระยะ สั้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลด้านการบดบังแสงอาทิตย์ อยู่ในระดับต่ำ	(4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียนและความคิดเห็น หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	

เดือน กันยายน 2567




(นายวติม บุณกุลสิทธิ์) **ลายัน เบสท์วิว จำกัด**
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท บุญเกิด เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ช่วงก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ทรัพยากรดินและดินถล่ม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- การเปิดหน้าดิน - การปรับพื้นที่หลังการก่อสร้าง	- ตรวจสอบการเปิดหน้าดินเฉพาะบริเวณที่จะก่อสร้างเท่านั้น - ตรวจสอบให้มีการปรับพื้นที่ที่ไม่ได้ก่อสร้างอาคารทันทีหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาการปรับพื้นที่	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ฝุ่นจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านฝุ่นจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM10) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ TSP ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดโดยระบบกราวิเมตริก (Gravimetric) ด้วยเครื่องเก็บตัวอย่างอากาศ PM10 ชนิดไฮโวลุ่ม (High Volume Air Sampler) - ตรวจวัดอาศัยหลักการดูดกลืน (Absorption)	- ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคไลโล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- เสียงจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านเสียงจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน	- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และระดับเสียงเปอร์เซ็นไทล์ที่ 90 ด้วยเครื่องวัดระดับเสียงตามมาตรฐาน IEC 60804 หรือ IEC 61672 ของคณะกรรมการการระหว่างประเทศว่าด้วยเทคนิคไฟฟ้า (International Electrotechnical Commission, IEC) และเสียงรบกวน	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	<u>ความสั่นสะเทือน</u> - ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบทางด้านความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้เคียงอาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ตรวจวัดระดับความสั่นสะเทือนตามมาตรฐาน DIN 45669-1 ของประเทศเยอรมัน หรือเครื่องวัดความสั่นสะเทือนอื่นที่มีคุณสมบัติเทียบเท่าตามวิธีที่กำหนด ในประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553)	- ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุคเคลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

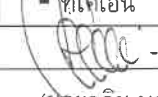

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑาทิพย์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทัล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
4. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
5. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ส่วนเกรอะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกรอะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้ว ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น	- ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ในเวลา 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคไล) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) 
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
 ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
6. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำ	- สภาพท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบว่ามีตะกอนดินไหลลงพื้นที่ข้างเคียงและไหลลงท่อระบายน้ำหรือไม่	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
7. การจัดการมูลฝอย	- ที่พักขยะมูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้างและสภาพของถังขยะ	- ตรวจสอบความสามารถของถังขยะในการรองรับปริมาณขยะและการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ทุก 3 วัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
8. การจราจร	- ถนนสาธารณะที่รถขนส่งวัสดุใช้งาน	- ความเร็วรถและการกีดขวางการจราจร	- ตรวจสอบความเร็วของรถและการกีดขวางการจราจร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ถนนสาธารณะ	- สภาพถนน	- ตรวจสอบสภาพถนนและการชำรุด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
9. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างอาคาร	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสูงการก่อสร้างอาคารเพื่อให้ความสูงของอาคารเกินเกณฑ์ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560	- ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567



(นายวติม บุคโคไล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
Co., Ltd.
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567



(นางสาวจุฑารัตน์ บุณยเกียรติ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. คุณภาพชีวิต	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- ขั้วร้องเรียน	- สอบถามเรื่องร้องเรียนจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ โดยการค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
11. การสาธารณสุข	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการตรวจสอบ	- ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเริ่มการทำงาน - ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกครั้งที่มีการรับคนงาน - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของถังสำรองน้ำใช้บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบปริมาณตะกอนของส่วนเกราะ หากปริมาณตะกอนเต็มให้ประสานรถสูบล้างทำความสะอาด	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ตรวจสอบความสะอาดของห้องส้วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
12. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- บันทึกสาเหตุการเกิดอัคคีภัย	- ตรวจสอบตามสาเหตุที่อาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นายวดีม บุคโคเล) Nayan Best View Co., Ltd.
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
 EON ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

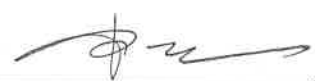
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ถนนทางก่อสร้าง	- การสวมใส่อุปกรณ์	- ตรวจสอบการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพพื้นที่ก่อสร้าง	- ตรวจสอบความเป็นระเบียบ และการทำความสะอาด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ห้องปฐมพยาบาล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพของเครื่องมือปฐมพยาบาล	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- ผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- สอบถามจากประชาชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในเรื่องผลกระทบด้านความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- ความปลอดภัยและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพรั่วโดยรอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
	- นักร้าน และแผงตาข่ายที่กันรอบอาคาร	- ความปลอดภัยชีวิตและทรัพย์สิน	- ตรวจสอบสภาพนักร้านและแผงตาข่ายที่กันโดยรอบอาคาร	- ทุกวันตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
14. สุขภาพ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการชำรุดของวัสดุที่ใช้ปิดกันพื้นที่ก่อสร้าง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะก่อสร้างให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุญนิต)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ช่วงดำเนินการ

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การเกิดแผ่นดินไหว	- บริเวณที่ติดตั้งแผนที่หินยัย	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการจัดเส้นทางหินยัยไว้ในบริเวณโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ภายในโครงการ	- การซ่อมแซมอพยพ	- ตรวจสอบการซ่อมแซมอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การใช้น้ำ	- เส้นท่อน้ำใช้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาโดยเก็บตัวอย่างน้ำบริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำจากกรณบรรทุกน้ำเอกชน	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ หากพบว่ามีส่วนประกอบใดชำรุดให้รีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 3 เดือนตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงกรองมัลติมีเดีย ถึงกรองเหล็กสนิม และถึงกรองคาร์บอน	- ตรวจสอบบันทึกการทำ ความสะอาด สารกรอง	- ตรวจสอบบันทึกการดูแลและทำความสะอาดถึงกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash)	- ทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หรือตามที่บริษัทผู้ผลิตกำหนด	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ถึงเก็บน้ำใช้	- คลอรีนอิสระ	- เทียบสีที่เกิดขึ้นกับสีมาตรฐาน คลอรีนอิสระคงเหลือ	- หลังจากล้างถึงเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคไศโยธ) 
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม, Ltd.
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด 

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการหะเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคไค้สิน) ลายัน เบสท์ วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

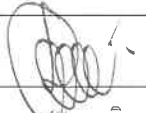
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเรือง)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดด่าง ■ บีโอดี ■ สารแขวนลอย ■ ชัลไฟด์ ■ สารที่ละลายได้ทั้งหมด ■ ตะกอนหนัก ■ น้ำมันและไขมัน ■ ทีเคเอ็น ■ โคลิฟอร์มแบคทีเรีย	- ตรวจวัดตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. จากประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด และจัดเก็บสถิติข้อมูลหรือบันทึก หรือรายงานมาตรการตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึก รายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 ■ pH meter ■ วิธี Azide Modification ■ วิธีการกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fibre Filter Disc) ■ วิธี Titrate ■ วิธีการระเหยแห้งระหว่างอุณหภูมิ 103-105 องศาเซลเซียส ใน 1 ชั่วโมง ■ วิธีการกรวยอิมฮอฟฟ์ (Imhoff cone) ■ วิธีการสกัดด้วยตัวทำละลาย ■ วิธี Kjeldahl ■ วิธี Multiple Tube Fermentation techniques	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567


(นายเวทิน บุคไคไล)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- บ่อดินกำจัดก๊าซมีเทน	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบ่อดิน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- แนวท่อซึมดิน และระบบน้ำรีไซเคิล	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการใช้งานของแนวท่อซึมดิน และระบบน้ำรีไซเคิล	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. การระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- การแตกหรือการรั่วซึมของท่อ	- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- เครื่องสูบน้ำ	- อัตราการสูบ	- ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ปริมาณตะกอน	- ตรวจสอบการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุณกุลเสว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

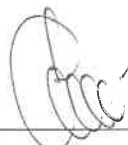

เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4 ปี ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักขยะ	- สภาพของถังขยะ - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ - ตรวจสอบการรั่วซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
6. การจราจร	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การอำนวยความสะดวก	- ตรวจสอบการกีดขวางการจราจรและการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณทางเข้า-ออก บนถนนสาธารณะและไหล่ทาง	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของเครื่องหมายและสัญลักษณ์ห้ามจอดรถ บริเวณหน้าโครงการให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

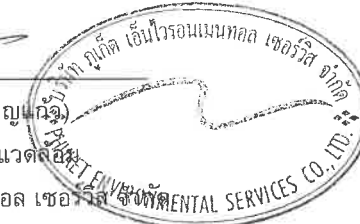
เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุณกุลเสถียร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญนาค)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
7. การสาธารณสุข	- เครื่องปรับอากาศ	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- การทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ตรวจสอบและทำลายแหล่งเพาะพันธุ์ยุง	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- พื้นที่สีเขียว	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	- บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	- สภาพการใช้งาน	- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการหรือตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
9. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- จุดติดตั้งโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ตรวจสอบการทำงานของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- จุดติดตั้งประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ตรวจสอบการทำงานของประตูคีย์การ์ด (Key card)	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567


(นายวดีม บุดโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4 ปี ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ	- สระ ว่ายน้ำ ส่วนกลางของโครงการ	- ความเป็นกรดต่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคัลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอไรด์ - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ที่ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)	- วิธี pH meter - วิธี DPD colorimetric method - วิธี DPD colorimetric method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique - วิธี Titration Method - วิธี EDTA Titrimetric Method - วิธี Turbidimetric Method - วิธี Argentometric Method - วิธี Titrimetric Method - วิธี Cadmium Reduction Method - วิธี Multiple Tube Fermentation Technique	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

เดือน กันยายน 2567


(นายวติม บุกเคิลเสว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด


เดือน กันยายน 2567

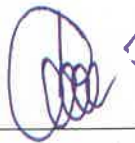

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด


ตารางที่ 6 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4บี ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
10. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	- บริเวณสระว่ายน้ำ ส่วน กลาง ใน โครงการ	- อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น - สภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ - ขอบสระและทางเดินสระว่ายน้ำ - ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ - อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- การตรวจนับจำนวนและตรวจสภาพการใช้งาน - ตรวจสภาพพื้นผิวทางเดินรอบสระว่ายน้ำ และพื้นผิวใต้สระว่ายน้ำ หากมีรอยแตกหรือชำรุดให้ซ่อมแซมทันที - ตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขัง - ตรวจสอบให้มีสภาพดีไม่ลื่น - ตรวจสอบสภาพการใช้งานหากชำรุดให้แก้ไขทันที	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะดำเนินการให้นำส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือน กันยายน 2567


 (นายวติม บุคโคไลโล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





สัญลักษณ์

-  พื้นที่โครงการ ลายัน เวอร์เด 6 โครงการ
-  โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี
-  จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ

รูปที่ 1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.com, 2567

เดือน กันยายน 2567


 (นายวิฑิต บุคคกุล)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ถนนการะจำยอมด้านทิศเหนือ

โฉนดที่ดินเลขที่ 74230 เลขที่ดิน 537

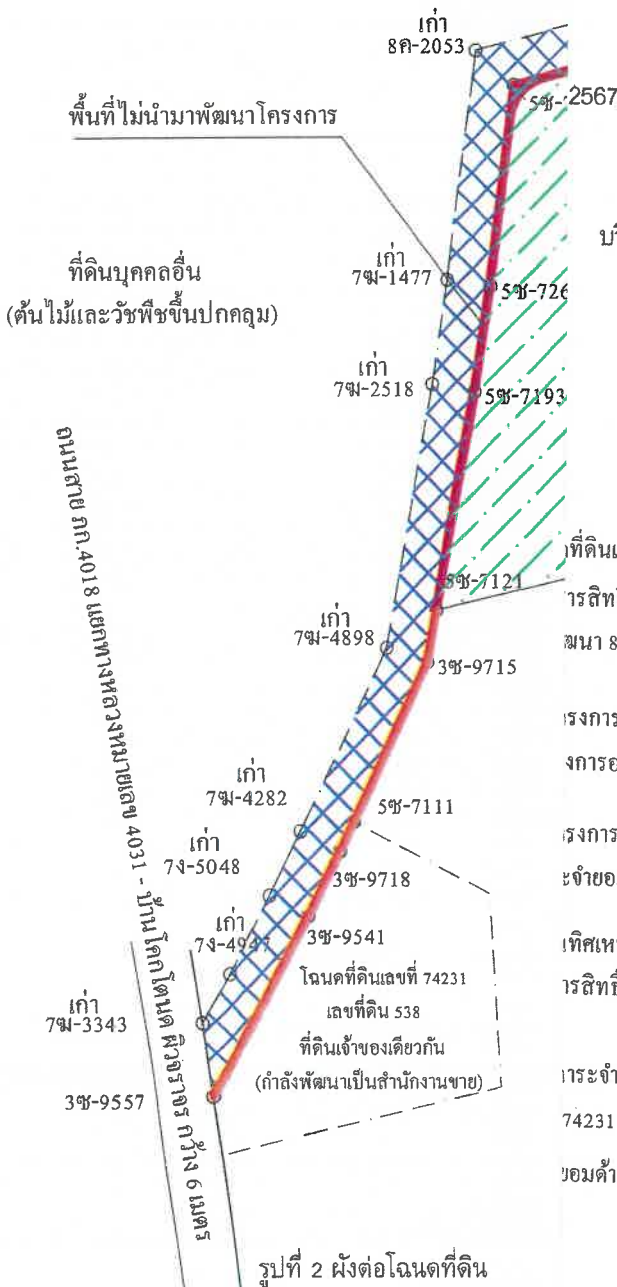
567

(นายวติม บุคโคลใจ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เค เฟส 4เอ)



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

โฉนดที่ดินเลขที่ 74229 เลขที่ดิน 536

ารสิทธิ์ 8-0-20.20 ไร่ / 12,880.80 ตร.ม.

พัฒนา 8-0-6.0275 ไร่ / 12,824.11 ตร.ม.

โครงการ (บางส่วนของโฉนดที่ดิน 74229 เลขที่ดิน 536)

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เค เฟส 4เอ เท่ากับ 0-0-1.905 ไร่ / 7.62 ตร.ม.

โครงการ (บางส่วนของโฉนดที่ดิน 74229 เลขที่ดิน 536)

ะจำยอมด้านทิศเหนือ 0-0-12.2675 ไร่ / 49.07 ตร.ม.

เทศเหนือ โฉนดที่ดินเลขที่ 74230 เลขที่ดิน 537

ารสิทธิ์ 1-0-55.60 ไร่ / 1,822.00 ตร.ม.

ระจำยอมด้านทิศเหนือ

74231 และ โฉนดที่ดินเลขที่ 74232 เท่ากับ 5.86 ตร.ม.

ยอมด้านทิศเหนือ 1-0-71.1375 ไร่ / 1,884.55 ตร.ม.

รูปที่ 2 ผังต่อโฉนดที่ดิน

169/204

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เค เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

- THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
- DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ตัวเลขที่ด้านใต้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECTS
49 PH

ARCHITECT

ประกอบ วนทนกุล วนทนกุล
วนทนกุล วนทนกุล วนทนกุล
วนทนกุล วนทนกุล วนทนกุล
วนทนกุล วนทนกุล วนทนกุล
วนทนกุล วนทนกุล วนทนกุล
วนทนกุล วนทนกุล วนทนกุล

ISSUE/REVISION

DESCRIPTION BY DATE
แบบขอขึ้น/ด. EIA A49 15.01.2024

SIGNED

CHECK BY

ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC

DRAWING NO.

DRAWN BY A49
PRINTED DATE 08.08.2024

SCALE:
REF. FILE: LYVA_EIA_1.2 Title Deed.dwg
COPYRIGHT © 2021
BY ARCHITECTS 49 (PH) LIMITED



แนวเขตพื้นที่โครงการ



แนวกรอบอาคาร



พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สระว่ายน้ำ

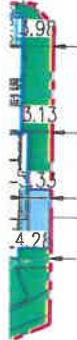


ว)

อม

ธอริวิธ จำกัด

ที่ดินบุค
(ต้นไม้และวัชพืช)



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4เอ)

B6-1st FLOOR

ถนนสาย 4018 ม. 8
ถนนสาย 4031-บ้านโคก
ระยะ 6.00 เมตร

ถนนการเชื่อมโยง ความกว้าง 6.20 เมตร

1.6)



ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น ชั้น 1

SCALE A1
SCALE A3

1:1000
1:2000

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

170/210

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

A | 49 PH

ARCHITECTS -
27 DEC 2024
PROJECT 03
T +66 (0)
F +66 (0)
E A49@A49.CO
W A49.CO

ARCHITECT

ISSUE/REVISION

SIGNED

CHECK BY

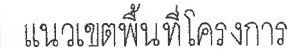
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024
2	สถาปัตย์		
3	วิศวกรรม		
4	สถาปัตย์		
5	วิศวกรรม		
6	สถาปัตย์		
7	วิศวกรรม		
8	สถาปัตย์		
9	วิศวกรรม		
10	สถาปัตย์		

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	

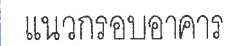
DRAWING NO.

DRAWN BY A49
PRINTED DATE 21.03.2024

SCALE:
REF. FILE: LVYA-OLY-SETBACK-PHASE 4B.dwg
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



เดือน กันยายน 2567



(นายวadm บุกไคสโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชรื้อนปกคลุม)

โคเคียน บริษัท เอสเตท

B5-BASEMENT

BM6--BASEMENT

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนภาระจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

B4-BASEMENT

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1เอ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4เอ)

รูปที่ 4 ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน แผนที่ 1



ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น

SCALE A1	1:1000
SCALE A3	1:2000

171/210

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

GENERAL
พจนานุกรม

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ใบนี้คือทรัพย์สินของสถาปัตย์ 49 จำกัด หรือหนึ่งในบริษัทในเครือ ออกให้ด้วยเงื่อนไขว่าจะส่งคืนเมื่อเรียกหา และห้ามใช้เพื่อโครงการอื่นที่ไม่ใช่โครงการที่ออกให้

ห้ามใช้เพื่อโครงการอื่นที่ไม่ใช่โครงการที่ออกให้

ARCHITECT		SIGNED
ประธานกรรมการ	วราภรณ์ เกตุ	280 404
รองประธาน	สัมพันธ์	280 658
อธิบดี	ศุภชัย วัฒนพงษ์	280 659
ผู้อำนวยการ	ทองสุข วัฒนพงษ์	280 3078
คณบดี	จรัส	280 3462
เลขาธิการ	กมลชนก วัฒนพงษ์	280 3293
อธิการบดี	วิภาดา วัฒนพงษ์	280 24567

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNATURE
ศาสตราจารย์	ศาสตราจารย์ ดร. ส. 4233	<i>[Signature]</i>
ศาสตราจารย์	ศาสตราจารย์ ดร. 2232	<i>[Signature]</i>
ศาสตราจารย์	ศาสตราจารย์ ดร. 8895	
ศาสตราจารย์	ศาสตราจารย์ ดร. 12103	

MECHANICAL ENGINEER		SIGNATURE
พชรกร	สิงห์ประเสริฐกุล	๖๖๐๒
วิฑูรย์	เชษฐภักดี	๓๐๓๔๔ ๖๖๐๓ ๖๖๐๓๖๖
วิฑูรย์	ผ่องแผ้ว	๖๖๒๕๘๕
วิฑูรย์	วิฑูรย์	๖๖๓๑๑๓
วิฑูรย์	วิฑูรย์	-

ENVIRONMENTAL ENGINEER SIGNATURE

D ELECTRICAL ENGINEER		SIGNATURE
นาย ชวตฉัตรพร	วทศ 535	
นาย ชิต นิล	วทศ 1500	
นาย ชิต นิล	วทศ 12251	
นาย ชิต นิล	วทศ 4069	
นาย ชิต นิล	วทศ 68882	
นาย ชิต นิล	วทศ 51066	

D LANDSCAPE DESIGNER SIGNATURE

นายชัย แสงนันทภา	ส.กส. 38
นางสาววิมล ขันทองแดง	ก.กส. 419
นายเชน สอนนันท	ก.กส. 954

D | DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงระยะระยะจร

ISSUE/REVISION			SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	WU1000401 EIA	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	

DRAWN BY _____ A42
 PRINTED DATE 21.08.2024

DRAWING NO.

SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-SETBACK-PHASE 49.dwg
COPYRIGHT © 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED



แนวเขตพื้นที่โครงการ



แนวกรอบอาคาร

เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

โอเอเซียน บริช เอสเตท

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินข้างเคียง

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ)

รูปที่ 5 ผังบริเวณโครงการ ชั้นใต้ดิน แผ่นที่ 2



ผังบริเวณแสดงระยะขอบยกรัน
SCALE A1 1:1000
SCALE A3 1:2000
172/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83

GENERAL
หมายเหตุ

ARCHITECT
นายวดีม บุคโคโลว 2567 404
นายวดีม บุคโคโลว 2567 659
นายวดีม บุคโคโลว 2567 659
นายวดีม บุคโคโลว 2567 659
นายวดีม บุคโคโลว 2567 659
นายวดีม บุคโคโลว 2567 659
นายวดีม บุคโคโลว 2567 659
นายวดีม บุคโคโลว 2567 659

STRUCTURAL ENGINEER
นายวดีม บุคโคโลว 2567 4233
นายวดีม บุคโคโลว 2567 2232
นายวดีม บุคโคโลว 2567 8893
นายวดีม บุคโคโลว 2567 12103

MECHANICAL ENGINEER
นายวดีม บุคโคโลว 2567 4233
นายวดีม บุคโคโลว 2567 2232
นายวดีม บุคโคโลว 2567 8893
นายวดีม บุคโคโลว 2567 12103

ELECTRICAL ENGINEER
นายวดีม บุคโคโลว 2567 4233
นายวดีม บุคโคโลว 2567 2232
นายวดีม บุคโคโลว 2567 8893
นายวดีม บุคโคโลว 2567 12103

LANDSCAPE DESIGNER
นายวดีม บุคโคโลว 2567 4233
นายวดีม บุคโคโลว 2567 2232
นายวดีม บุคโคโลว 2567 8893
นายวดีม บุคโคโลว 2567 12103

ENVIRONMENTAL ENGINEER
นายวดีม บุคโคโลว 2567 4233
นายวดีม บุคโคโลว 2567 2232
นายวดีม บุคโคโลว 2567 8893
นายวดีม บุคโคโลว 2567 12103

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 15.01.2024
2
3
4
5
6
7
8
9
10

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE
15.01.2024
172/210

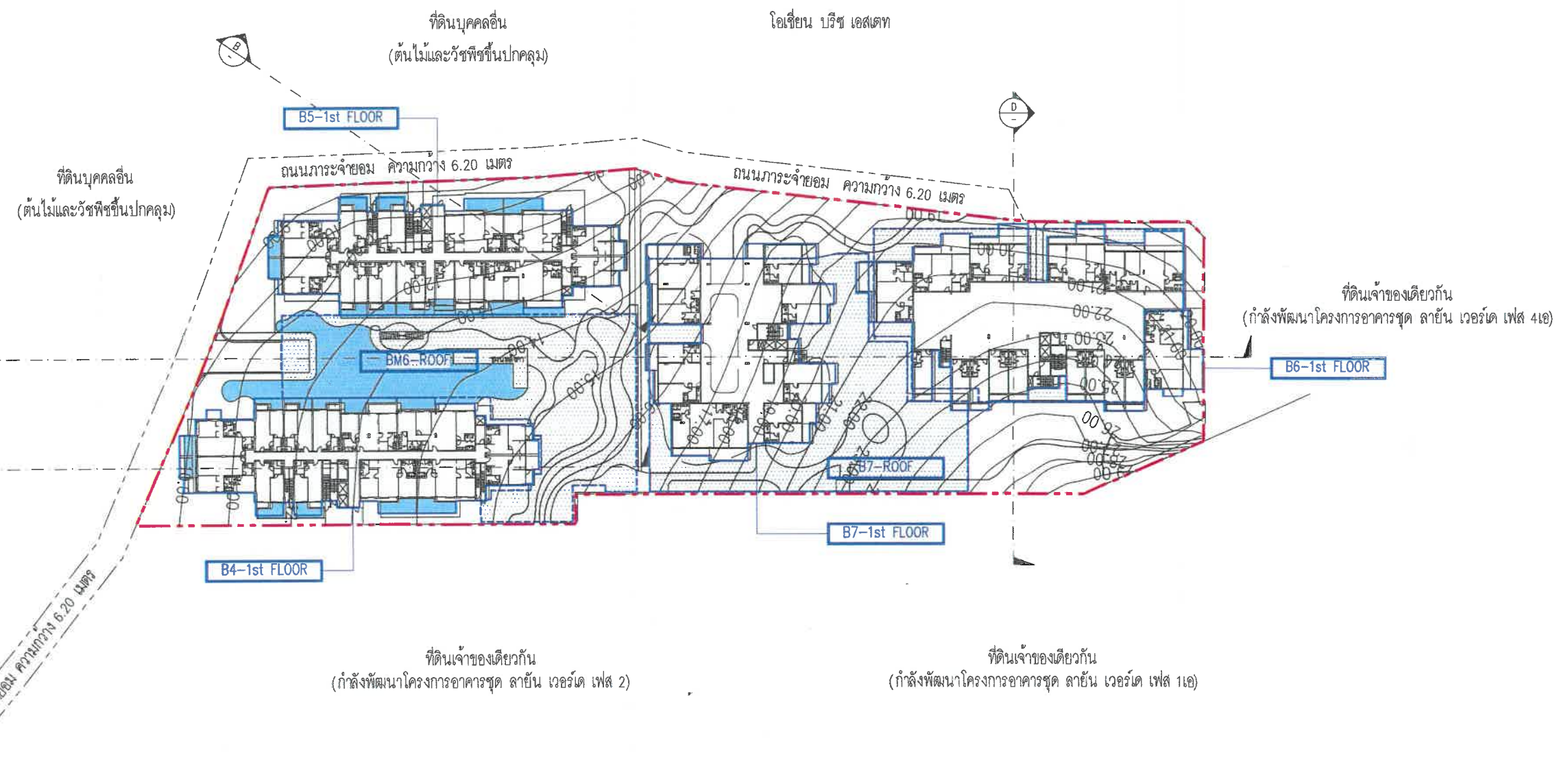
เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 6 ผังแสดงเส้นชั้นความสูง



ผังแสดงเส้นชั้นความสูง
SCALE A1 1:500
SCALE A3 1:1000

173/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS EXTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ให้เจ้าของที่ดินได้รับทราบก่อนดำเนินการก่อสร้าง

ARCHITECT
SIGNED
1. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
2. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
3. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
4. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
5. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
6. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
7. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
8. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
9. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
10. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
1. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
2. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
3. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
4. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
5. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
6. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
7. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
8. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
9. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
10. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
1. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
2. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
3. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
4. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
5. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
6. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
7. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
8. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
9. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
10. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
1. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
2. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
3. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
4. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
5. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
6. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
7. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
8. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
9. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
10. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
1. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
2. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
3. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
4. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
5. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
6. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
7. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
8. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
9. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04
10. นายวดีม บุกโคลโลว 2567.09.04

DRAWING TITLE
ผังแสดงเส้นชั้นความสูง

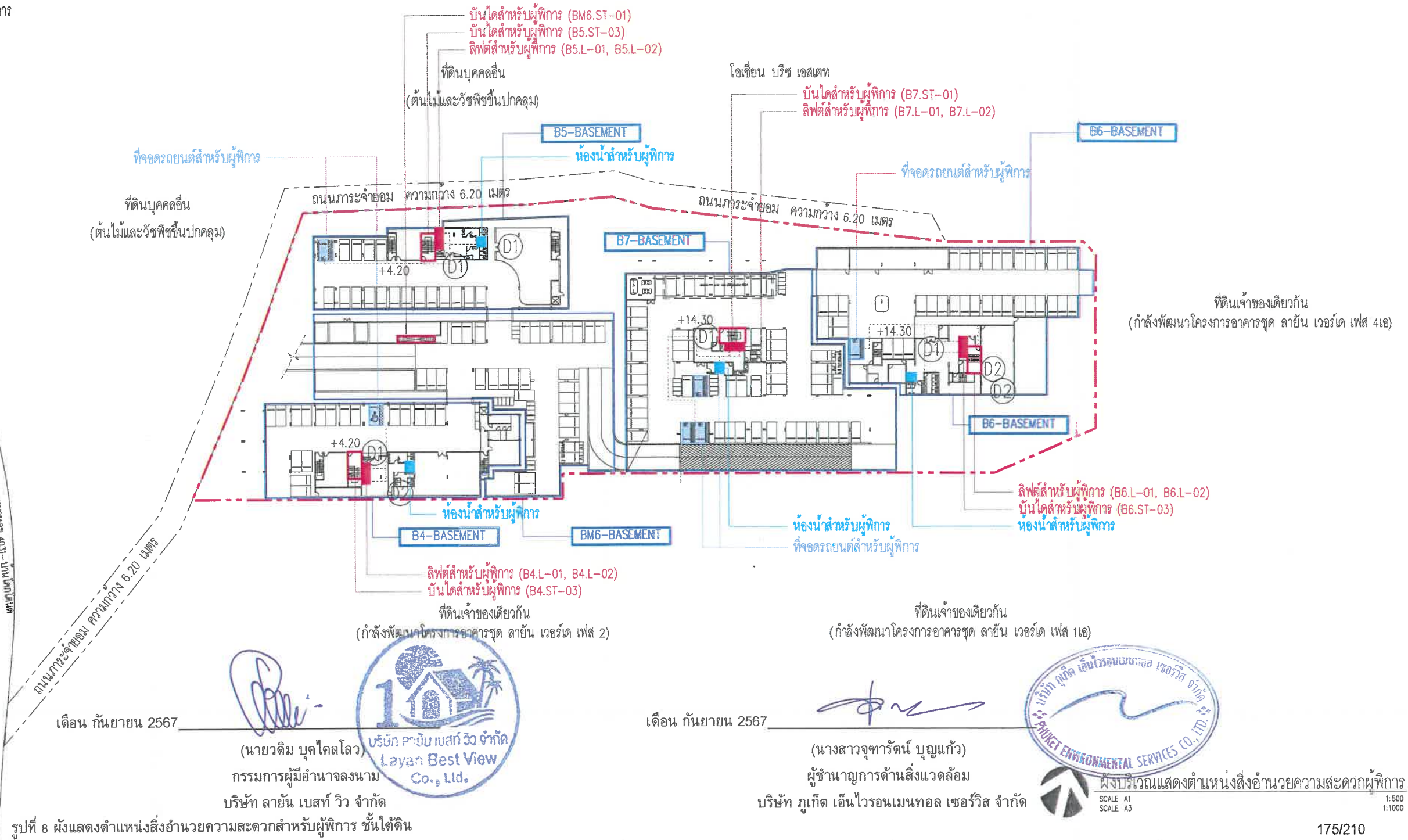
ISSUE/REVISION	SIGNED	CHECK BY
NO. DESCRIPTION BY DATE	ARCHITECT SIGNED	ARCHITECT SIGNED
1. แก้ไขข้อผิดพลาด EIA A49 15.01.2024	PA	PA
2.	PA	PA
3.	PA	PA
4.	PA	PA
5.	PA	PA
6.	PA	PA
7.	PA	PA
8.	PA	PA
9.	PA	PA
10.	PA	PA

DRAWING NO.
A 1.01

SCALE:
REF. FILE: LVA-47-SLOPE-PHASE 4B.dwg
COPYRIGHTS 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์

- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- บ้านใต้สำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ



OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเจียงทะเล อำเภอลำปาง จังหวัดภูเก็ต 83

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ด้วยสติปัญญาเท่านั้น ห้ามตีความหมาย

ARCHITECT
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.404
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.404
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658

MECHANICAL ENGINEER
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.404
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.404
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658

LANDSCAPE DESIGNER
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.404
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658
นายวิชาญ บุคโคโลส 2567.658

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขข้อผิดพลาด EIA A49 15.01.2024

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM SIGNED
PA SIGNED
JC SIGNED

DRAWING NO.
SCALE
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 21.09.2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ)

176/210

0.

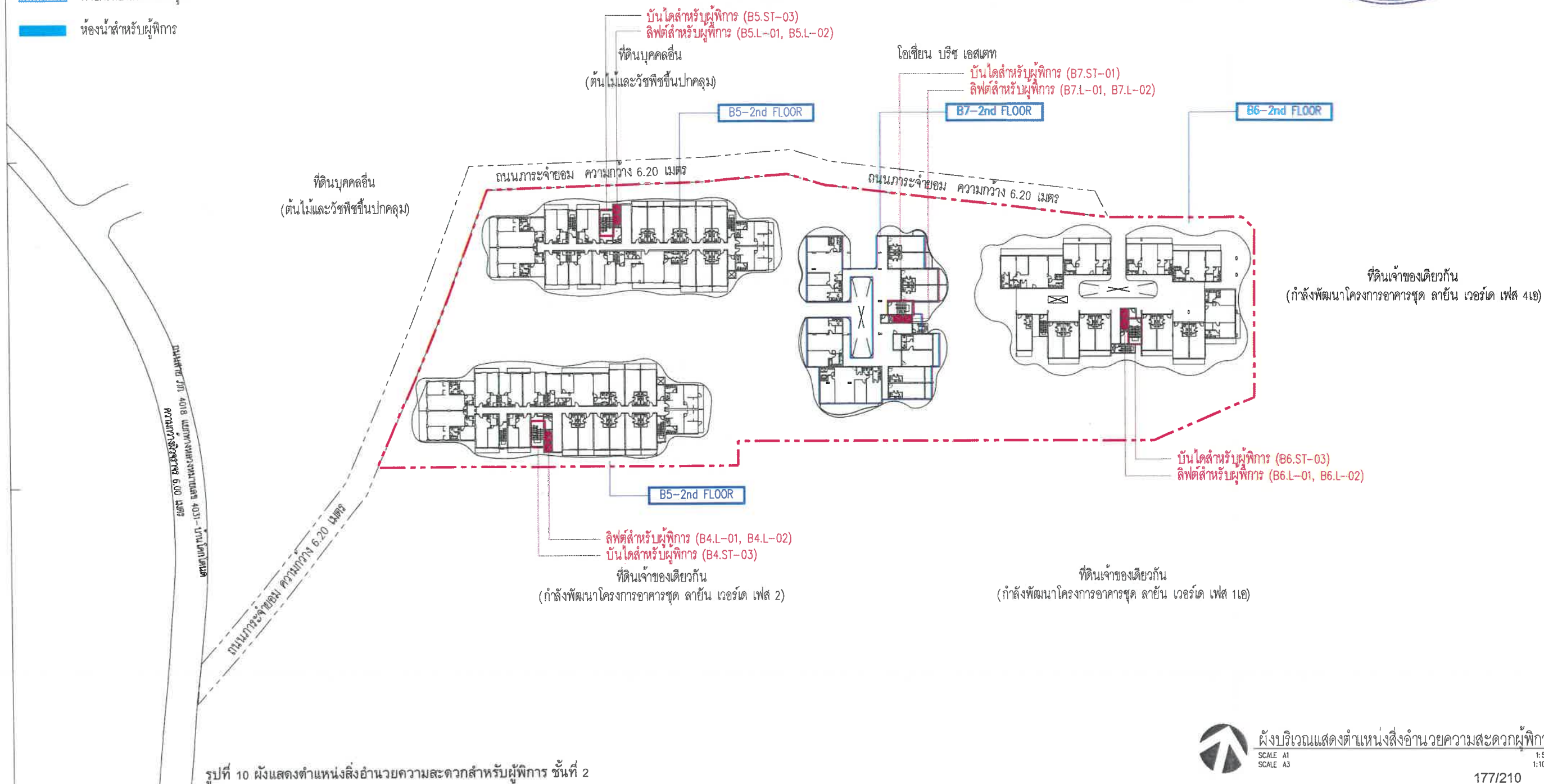
INDICATED PHASE (MARKET) LIMITED

ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

(นายวฒิม บุคไคโลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



GENERAL

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT		SIGN
ประธาน	วาทะยุทธ	วศก 404
สมาชิก	สัมฤทธิ์	วศก 658
อธิบดี	สกลโชติพันธุ์	วศก 659
ผู้อำนวยการ	ศุภกวีสินทนา	ศสค 3078
คณบดี	จิรัช	ศสค 3462
รองคณบดี	กฤษฎิ์พันธ์	ศสค 3293
นักเขียน	วิภาดาพันธ์	ศกค24567

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
นายพงษ์	วิศวกร	4233
นาย	วิศวกร	2232
นาย	วิศวกร	8695
นาย	วิศวกร	12103

MECHANICAL ENGINEER		SIGNED
พงศ์ธรณ	สิงคโปร์สหกิจ ๖๔๐๒	
ไวฑู	บริษัท สก. ๓๔๔๔	ไวฑู บวรกุล
วิฑู	บริษัท สก. ๒๕๕๕	
วิฑู	บริษัท สก. ๓๑๑๓	
วิฑู	บริษัท สก. ๓๑๑๓	

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
อนา	ชุตติวงษา	วทศ.535
นันท	พิณมิล	วทศ.1500
ธีธ	ธีธวิวัฒน์	วทศ.12251
เกศ	พิณมิล	วทศ.4089
นันท	พิณมิล	วทศ.68882

LANDSCAPE DESIGNER		SIGNATURE
นายชัย แสนสุภา	8-08 38	
นายทิวา สิมะประเสริฐ	8-08 429	
นายเอก สิมะประเสริฐ	8-08 5014	

ED DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION			SIGNED	CHECK BY
NO.	DESCRIPTION	BY	DATE	ARCHITECT SIGNED
1	WUW0824-PA A49		15.01.2024	
2				PD
3				PA
4				JC
5				
6				
7				
8				
9				
10				
			DRAWN BY	M
			PRINTED DATE	21.09.2023

DRAWING NO.

SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-HANDICAPPED-PHASE
COPYRIGHT © 2021
BY ARCHITECTS 48 (P)A/N/E/T/S LIMITED

สัญลักษณ์

- เส้นทึบสีแดง เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- เส้นทึบสีแดง บ้านสำหรับผู้พิการ
- เส้นทึบสีแดง ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- เส้นทึบสีน้ำเงิน ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ
- เส้นทึบสีน้ำเงิน ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

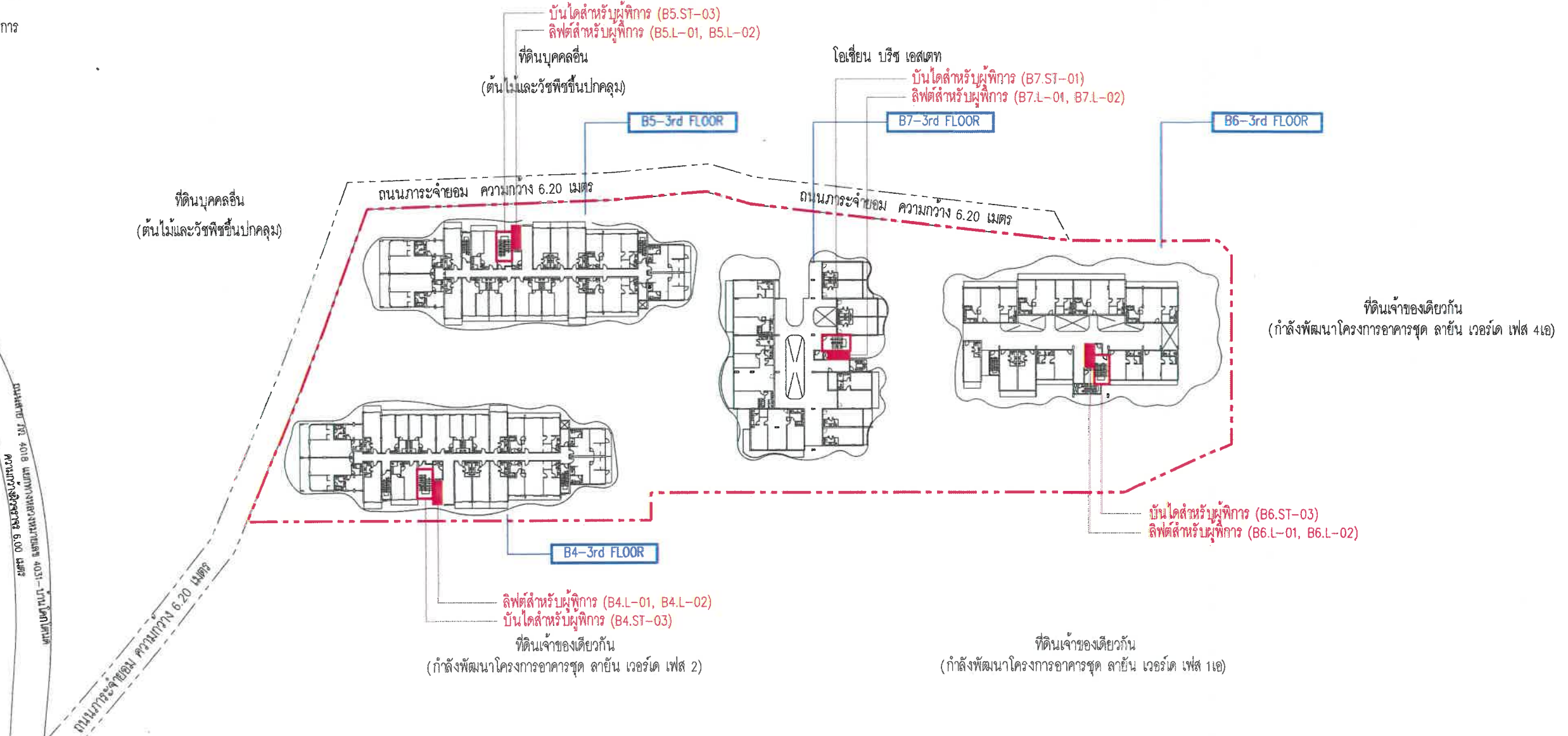
เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 11 แผนผังตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ชั้นที่ 3



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
SCALE A1
SCALE A3
1:500
1:1000

178/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้ตามตัวเลขที่ปรากฏเท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. 15.01.2024
2. 15.01.2024
3. 15.01.2024
4. 15.01.2024
5. 15.01.2024
6. 15.01.2024
7. 15.01.2024
8. 15.01.2024
9. 15.01.2024
10. 15.01.2024

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024
15.01.2024

DRAWING NO.

SCALE

REF. FILE: 178-4B-ENV-SCAPED-PHASE 4B

DATE: 21.09.2024

BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

ห้องสำหรับผู้พิการ

(นายวติม บุคไคโลไว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลาวัน เบสท์วิว จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

บ้าน ไส่สำหรับผู้พิการ (B5.ST-03)
 ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B5.L-01, B5.L-02)
 ที่ดินบุคคลอื่น
 (ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

บันไดสำหรับผู้พิการ (B7.ST-01)
ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B7.L-01, B7.L-02)

B6-4th FLOOR

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4เอ)

บ้านไคสำหรับผู้พิการ (B6.ST-03)
 ลิฟต์สำหรับผู้พิการ (B6.L-01, B6.L-02)

ที่ดินเจ้าของเดิมยก
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลานเงิน เวิร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1เอ)

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

SCALE A1	1:500
SCALE A3	1:1000

179/210

GENERAL
ທົ່ວໆ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT		SIGNED
ประเภทงาน	งานแปล	รหัส 404
ขนาด	สี่เหลี่ยม	รหัส 658
วัสดุ	สแตนเลส	รหัส 659
อุปกรณ์	หม้อหุงข้าวไฟฟ้า	รหัส 3078
อุปกรณ์	เก้าอี้	รหัส 3462
อุปกรณ์	กล่องใส่ข้าว	รหัส 3293
อุปกรณ์	กล่องใส่ข้าว	รหัส 24567

STRUCTURAL ENGINEER		SIGNED
นายพงษ์ อดิสรณ	สท 4233	
นายสม ภูมิวิจิตร	สท 2232	
นายวิชา สรรพ	สท 8595	
นายวิทย์ อดิสรณ	สท 12103	

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

พงศ์วรรณ	สิงห์โสมสพท	วท.602
ไวฑูรย์	เขตสกุลสิทธิ์	สก.3444 ไวฑูรย์ นพประเสริฐ
วชิรวิทย์	ผาสุชาภา	วท.25857
วชิรวิทย์	วิเศษนาถ	วท.31913

ELECTRICAL ENGINEER		SIGNED
นาย ชุตติวงษา	วทศ.535	
นายจิตร พันธ์นิล	วทศ.1500	
นางสาว สิตาไพฑูรย์	วทศ.12251	
นายเกียรติ พงษ์ไพฑูรย์	วทศ.4069	

LANDSCAPE DESIGNER		SIGNATURE
นายชัย แสนภักดี	ร.กส 36	
นายวิทย์ วิจิตรประทีป	ร.กส 429	
นายยศ เสงี่ยมวงศ์	ร.กส 804	

ED | DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION			SIGNED
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	W/11/08/04/01/01 EIA	A49	15.01.2002
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY

ARCHITECT	SIGNED
PM	
PD	
PA	
JC	
DRAWN BY	A49
PRINTED DATE	21.09.2024

DRAWING NO.

SCALE:
REF. FILE: LYVA-OLY-HANDICAPPED-PHASE
COPYRIGHT © 2021

สัญลักษณ์

----- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ เดือน กันยายน 2567

□ บันไดสำหรับผู้พิการ

■ ลิฟต์สำหรับผู้พิการ

▨ ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ

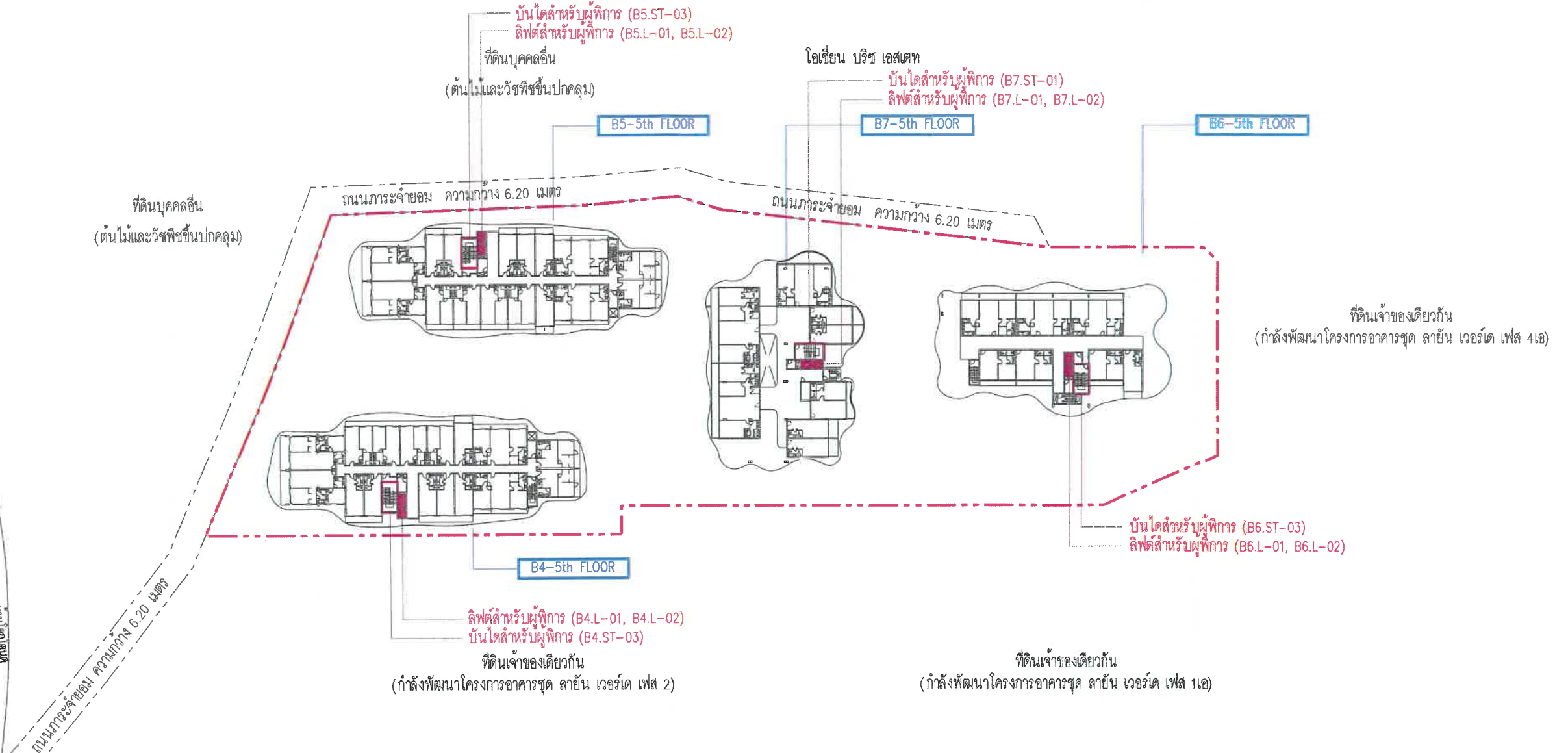
■ ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

(นายวติม บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 13 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ชั้นที่ 5



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ
SCALE A1
SCALE A3
1:500
1:1000

180/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
ให้เจ้าของโครงการได้รับทราบ - จันทิมา วัฒนศิริ

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. 15.01.2024
2. 15.01.2024
3. 15.01.2024
4. 15.01.2024
5. 15.01.2024
6. 15.01.2024
7. 15.01.2024
8. 15.01.2024
9. 15.01.2024
10. 15.01.2024

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

DRAWING NO.
SCALE
1:500
1:1000
REF. FILE: LYAN-OLY-HANDCAPPED-PHASE 4B
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์

- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ เดือน กันยายน 2567
- บ้านได้สำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

(นายวิมล บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม)

โอเชียน บริช เอสเตท

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2)

รูปที่ 14 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ชั้นที่ 6



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
SCALE A1
SCALE A3
1:500
1:1000

181/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phoshe 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
แปล: วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเขียน

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49
PROJECT NO. 404
DATE 15.01.2024
BY 49

DRAWING TITLE

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แปล: วิศวกร/สถาปนิก/ช่างเขียน	49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY	SIGNED
ARCHITECT	
PD	
PA	
CD	

DRAWING NO.

SCALE:
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์

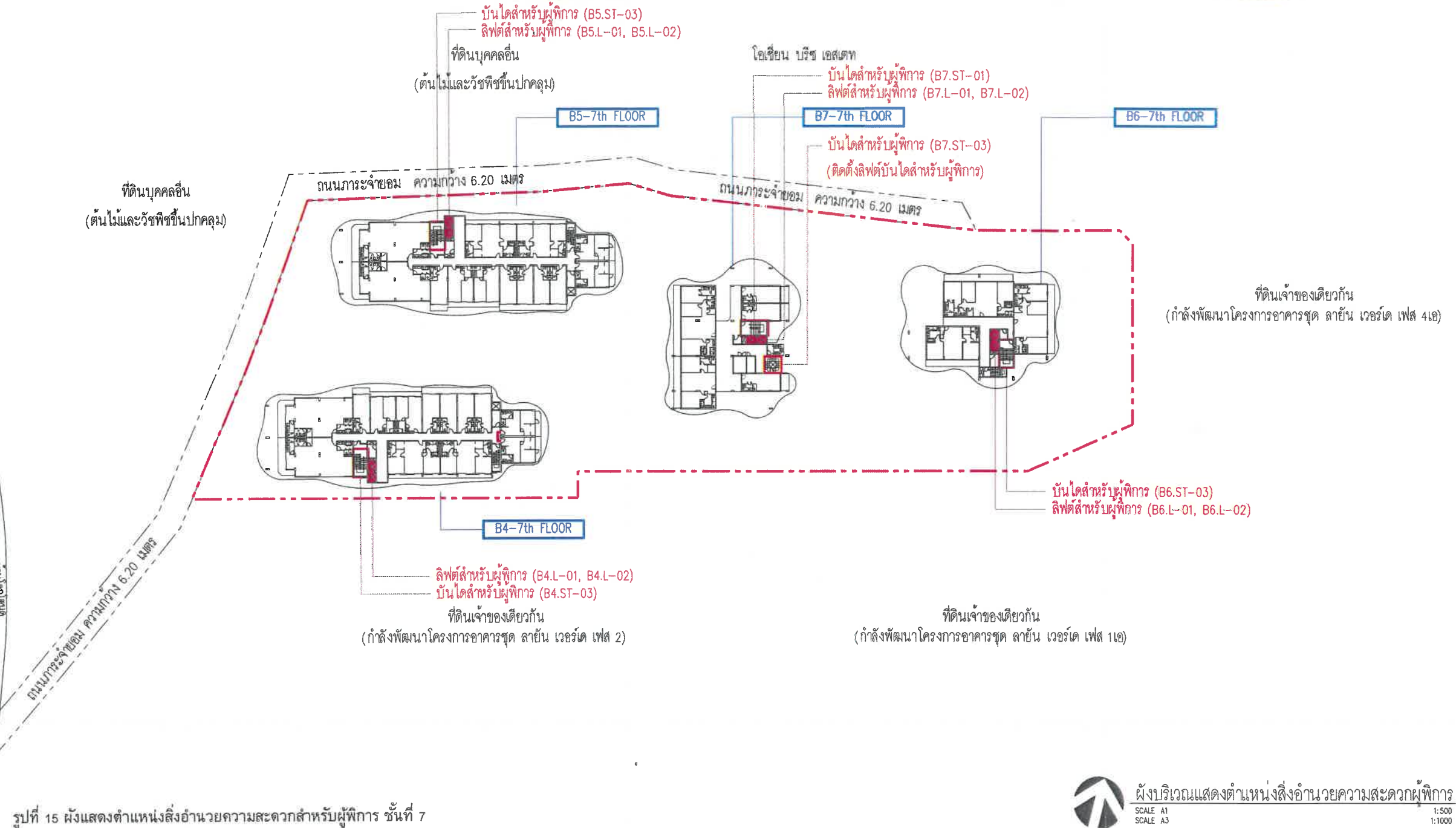
- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ เดือน กันยายน 2567
- บันไดสำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

(นายวิมล บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
SCALE A1
SCALE A3
1:500
1:1000

182/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

ARCHITECT
SIGNED
DATE
15.01.2024

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
DATE
15.01.2024

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
15.01.2024

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE
15.01.2024

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DATE
15.01.2024

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขแบบแปลน EIA A49 15.01.2024

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
DATE
15.01.2024

DRAWING NO.
182/210

SCALE
1:500
1:1000

สัญลักษณ์

- เส้นทางเข้าถึงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ
- บ้านสำหรับผู้พิการ
- ลิฟต์สำหรับผู้พิการ
- ▨ ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
- ห้องน้ำสำหรับผู้พิการ

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคไคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น

(ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)

โอเชียน บริษัท เอสเตท

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

B7-ROOF

บ้านสำหรับผู้พิการ (B7-ST-03)
(ติดตั้งลิฟต์บ้านสำหรับผู้พิการ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ)

รูปที่ 16 แสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ ชั้นดาดฟ้า

183/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้เจ้าของที่ดินดำเนินการตามผังนี้

ARCHITECT
นายวติม บุคไคโลว 2567 404
นายวติม บุคไคโลว 2567 658
นายวติม บุคไคโลว 2567 658
นายวติม บุคไคโลว 2567 3078
นายวติม บุคไคโลว 2567 3078
นายวติม บุคไคโลว 2567 3078
นายวติม บุคไคโลว 2567 3078
นายวติม บุคไคโลว 2567 3078

STRUCTURAL ENGINEER
นายวติม บุคไคโลว 2567 4233
นายวติม บุคไคโลว 2567 2232
นายวติม บุคไคโลว 2567 8595
นายวติม บุคไคโลว 2567 12103

MECHANICAL ENGINEER
นายวติม บุคไคโลว 2567 4233
นายวติม บุคไคโลว 2567 2232
นายวติม บุคไคโลว 2567 8595
นายวติม บุคไคโลว 2567 12103

ELECTRICAL ENGINEER
นายวติม บุคไคโลว 2567 4233
นายวติม บุคไคโลว 2567 2232
นายวติม บุคไคโลว 2567 8595
นายวติม บุคไคโลว 2567 12103

LANDSCAPE DESIGNER
นายวติม บุคไคโลว 2567 4233
นายวติม บุคไคโลว 2567 2232
นายวติม บุคไคโลว 2567 8595
นายวติม บุคไคโลว 2567 12103

DRAWING TITLE

แบบขยายประตู

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขยายประตู EIA A49	A49	15.01.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		

DRAWING NO.

SCALE:
REF. FILE: LVA-OLY-HANDICAPPED-PHASE 1849
COPYRIGHTS 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์

- แนวท่อน้ำประปา
- แนวท่อน้ำเสียจากอาคารทุกน้ำ
- แนวท่อน้ำบาดาล
- แนวท่อน้ำฝนจากบ่อน้ำ
- ตำแหน่งบ่อน้ำ
- ถึงกับน้ำดิบ ปริมาตร 336.80 ลบ.ม
- ถึงกับน้ำกรอง 1 ปริมาตร 255.76 ลบ.ม
- ถึงกับน้ำกรอง 2 ปริมาตร 329.30 ลบ.ม
- บ่อน้ำ 1 ปริมาตร 390.00 ลบ.ม
- บ่อน้ำ 2 ปริมาตร 335.61 ลบ.ม

เดือน กันยายน 2567

(นายวดี บุคโคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



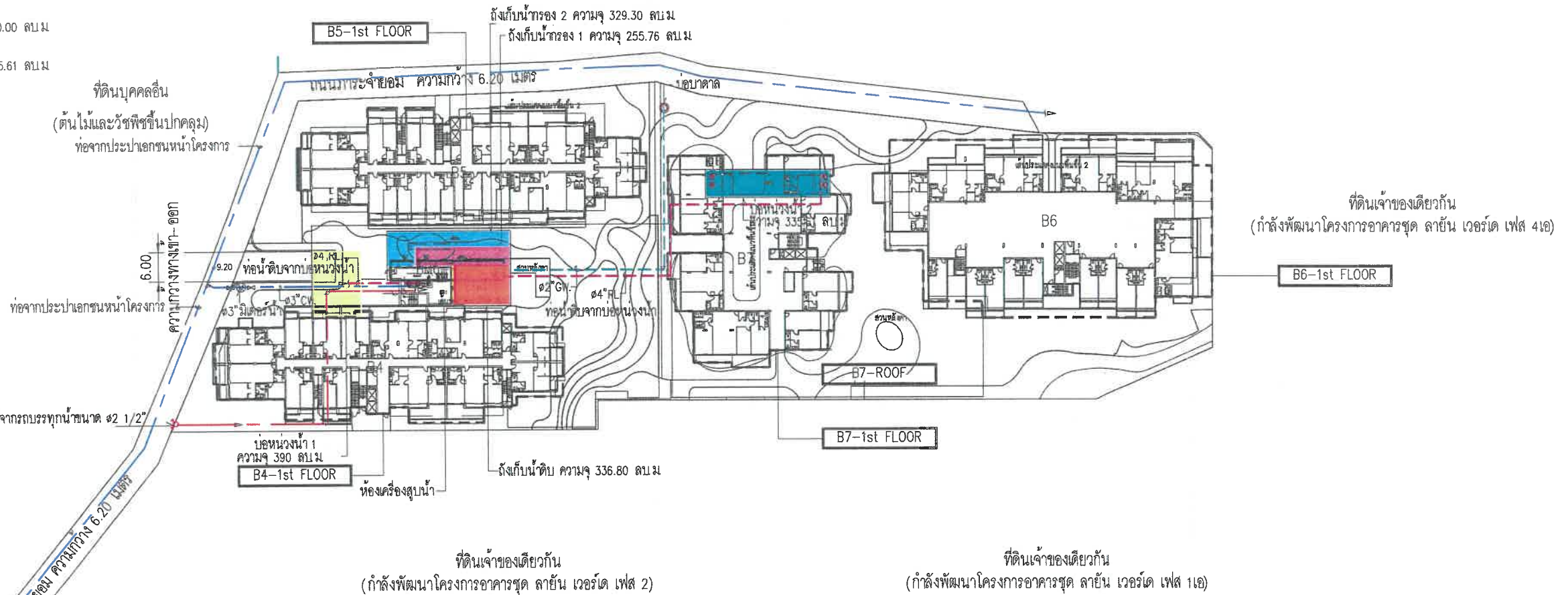
เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น (ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)

โอเชียน บริษัท เอสเคพี



ผังบริเวณระบบน้ำใช้
SCALE 1:500 (A1) 1:1000 (A3)

รูปที่ 17 ผังระบบน้ำใช้

184/210

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เบริด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
GENERAL หมายเหตุ 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT 49 PH
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER 49
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER 49
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER 49
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER 49
SIGNED

ENVIRONMENTAL ENGINEER 49
SIGNED

DRAWING TITLE ผังบริเวณระบบน้ำใช้

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขแบบแปลน ME 49 15/02/2024

CHECK BY
ENGINEER SIGNED
PE WP
CHK JK
ENG SS

DRAWING NO. GNP 0.03

SCALE: AS SHOWN
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

OWNER: บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
PROJECT NAME: โครงการอาคารชุด ลายัน เบริด เฟส 4B
GENERAL หมายเหตุ: 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. 2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT: 49 PH
STRUCTURAL ENGINEER: 49
MECHANICAL ENGINEER: 49
ELECTRICAL ENGINEER: 49
LANDSCAPE DESIGNER: 49
ENVIRONMENTAL ENGINEER: 49

สัญลักษณ์

แนวท่อระบายน้ำ
แนวท่อน้ำเสีย

ถังบำบัดน้ำเสีย 368.09 ลบ.ม./วัน

ลานบำบัดมีเทน

ลานบำบัดแอมโมเนีย

ถังเก็บน้ำใช้เคลือบสำหรับบดน้ำต้นไม้ 1,2
ปริมาตรถังละ 33 ลบ.ม.

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

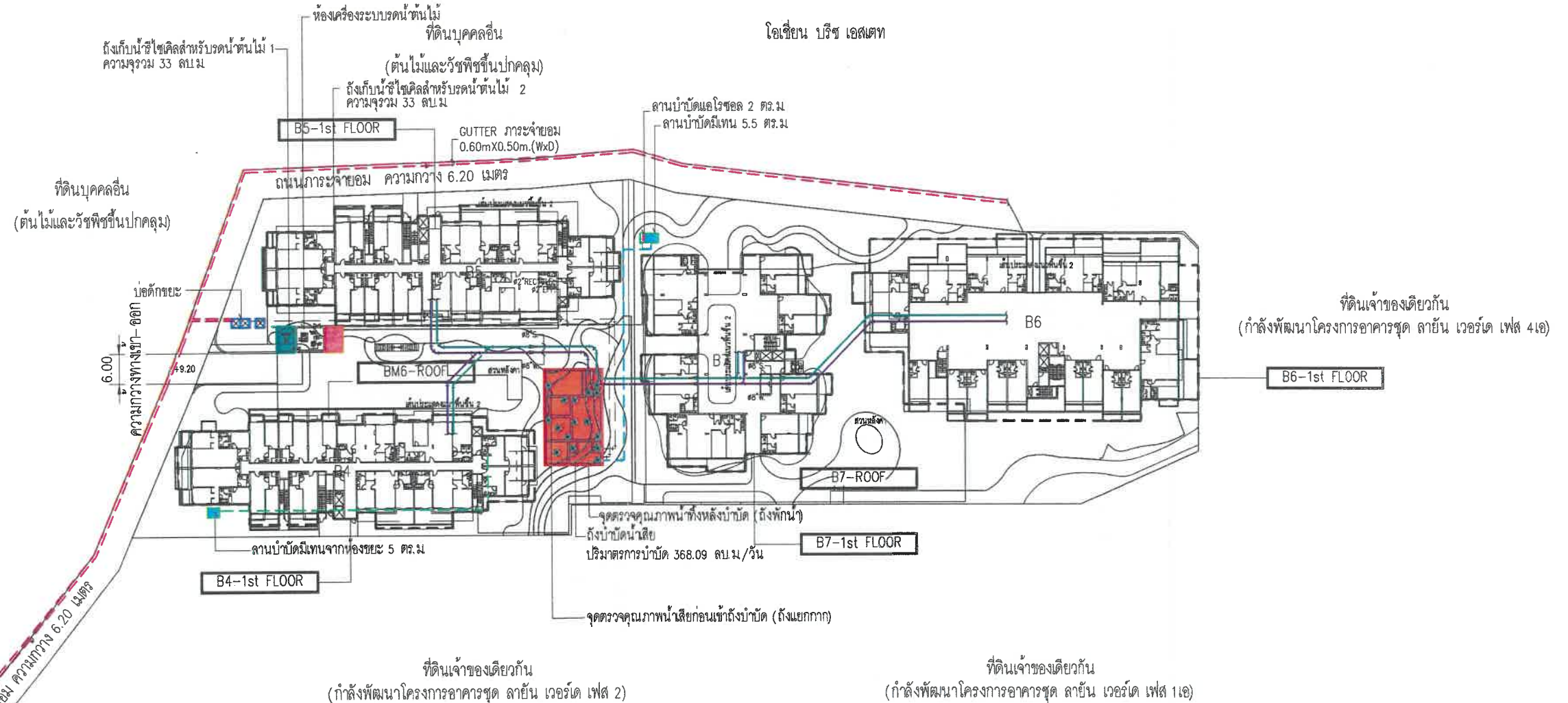


เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ไอเซ็น บริษัท เอส.เอส.เอส.



เชื่อมต่อกับระบบน้ำเสียสาธารณะหน้าโครงการ

รูปที่ 18 ฟังระบบระบายน้ำเสีย

ผังบริเวณระบบน้ำเสีย
SCALE 1:500 (A1)
1:1000 (A3)

185/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เบริด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ARCHITECT
SIGNED
PROJECT NO. 49
77 DEKUM ROAD, MUANG DISTRICT,
PHUKET 80000 THAILAND
T +66 (0) 7621 3446
F +66 (0) 7621 3023
E ARCHITECTS49@PHUKET.CO.TH
W ARCHITECTS49.CO.TH

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
สถาปนิก 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ME 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
ME 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
ME 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49

ENVIRONMENTAL ENGINEER
SIGNED
ME 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49
เลขที่ 49

DRAWING TITLE
ผังบริเวณระบบน้ำเสีย

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลน EIA ME 49 15/02/2024

CHECK BY
ENGINEER SIGNED
CHK. 25
CHK. 25

DRAWING NO.
GNP 0.12

SCALE: AS SHOWN
COPYRIGHT 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

สัญลักษณ์



ก๊อกสนาม

แนวท่อประปา



ถังเก็บน้ำไฮดรอลิกสำหรับรดน้ำต้นไม้ 1,2
ปริมาตรถังละ 33 ลิตร

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคโล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

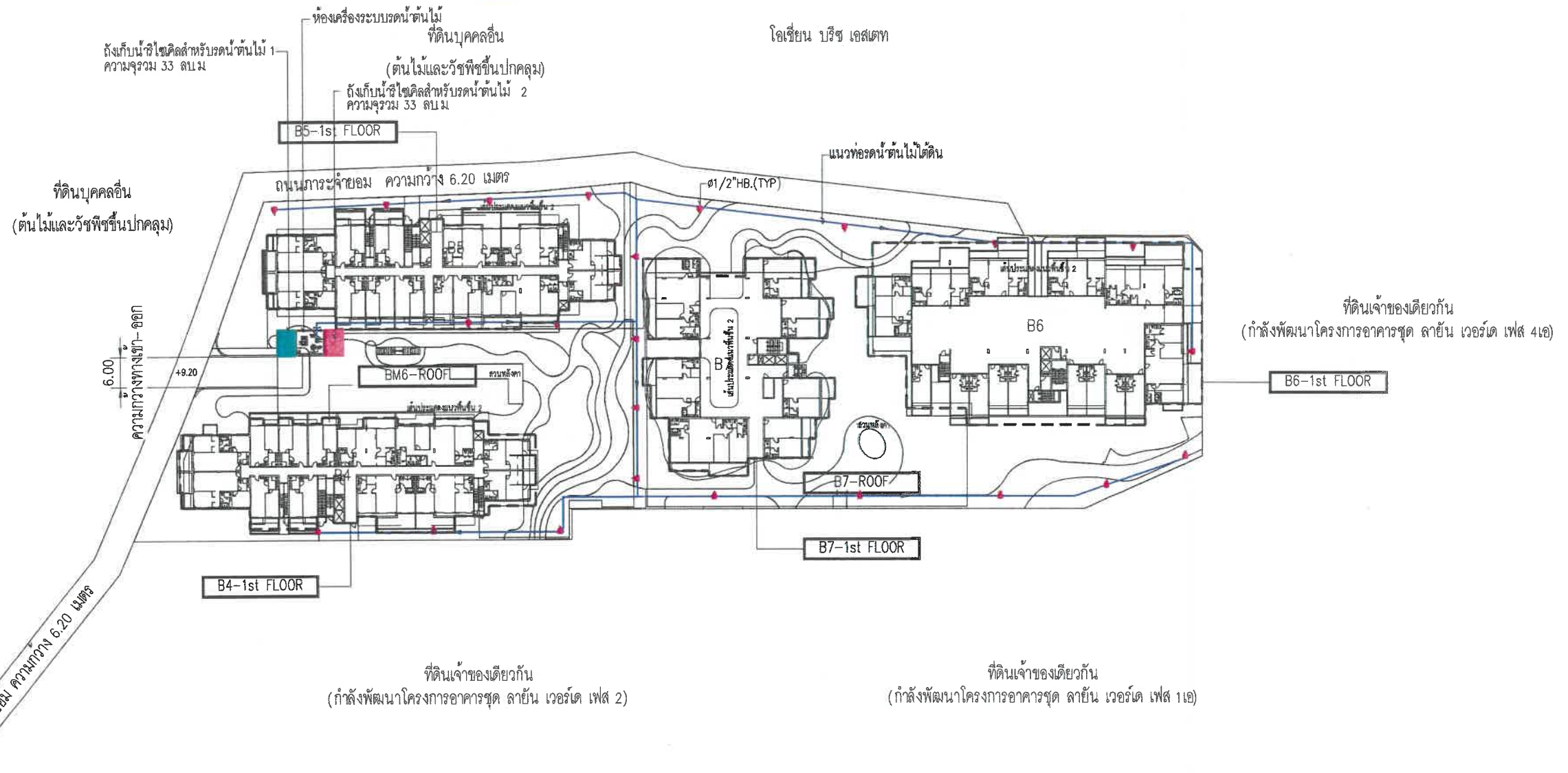


เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปที่ 19 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียว

ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้
SCALE 1:500 (A1)
1:1000 (A3)

186/210

OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เบริด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED OR REPRODUCED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
3. ทรัพย์สินทางปัญญาของ บริษัท สถาปนิก 49 จำกัด

ARCHITECT
SIGNED

นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49
นายวิมล บุคโคโล 49

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบรดน้ำต้นไม้

ทัวไป

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบร่างเบื้องต้น EIA	ME	49/15/02/2024

CHECK BY

ENGINEER	SIGNED
PE WP	
CHK JK	
ENG SS	

DRAWING NO.

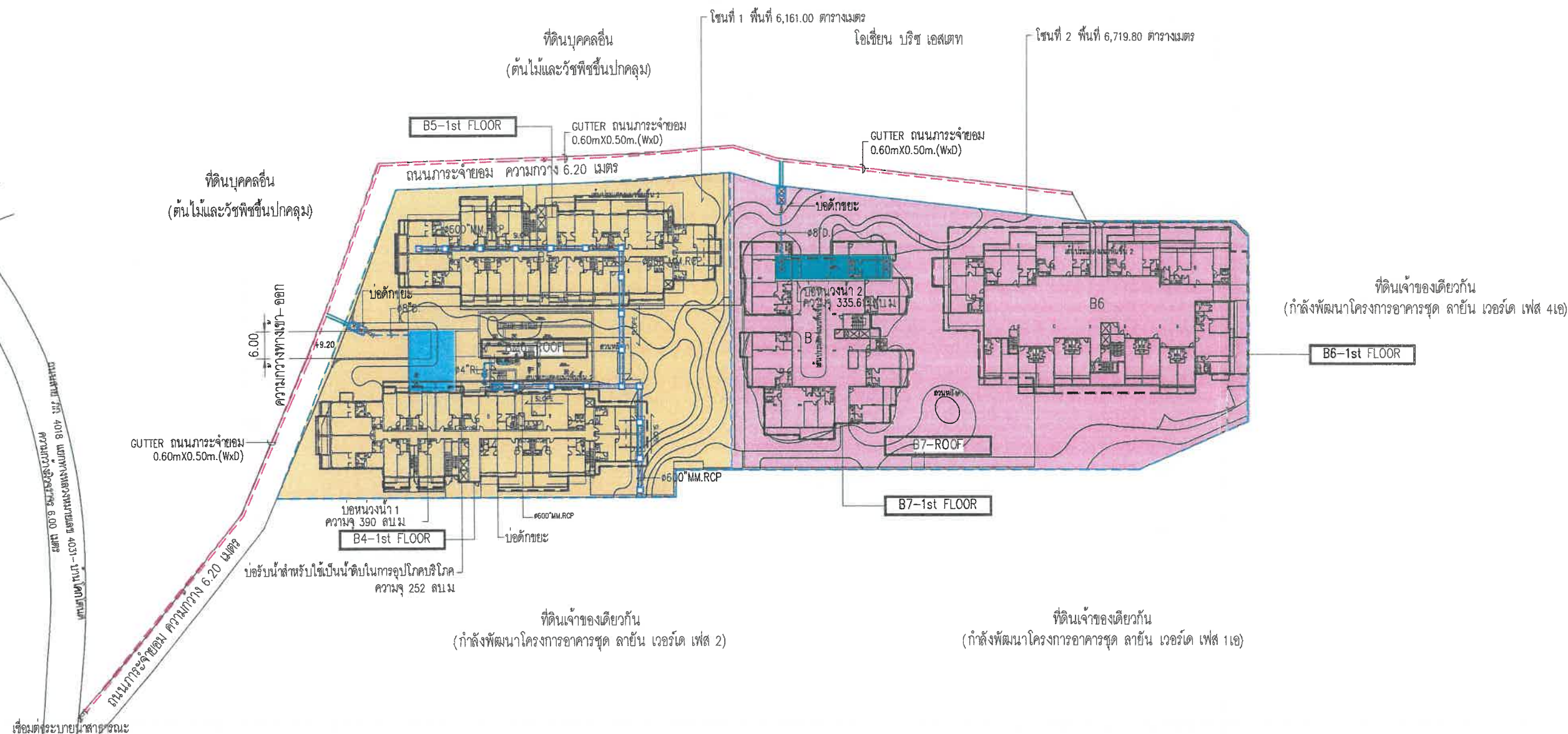
GNP 0.13

SCALE: AS SHOWN
BY ARCHITECTS 49 PHARMACY LIMITED

 แนวท่อน คสลระบายน้ำใน ขนาด 0.60 เมตร
 แนวท่อระบายน้ำจากบ่อหนองออกสู่ภายนอก ขนาด 8 นิ้ว
 วางระบายน้ำ ขนาด 60x50 เมตร บริเวณถนนการะจำยอม
 บ่อหนองน้ำ 1 ปริมาตร 390 ลบม
 บ่อหนองน้ำ 2 ปริมาตร 335.61 ลบม

(นายวดีม บุดโคสโลว) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม Layan Best View
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

รูปที่ 20 ผังระบบระบายน้ำฝน

187/210

OWNER
บริษัท ลาเยิร์น เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT
NAME
โครงการอาคารชุด ลาเยิร์น เปรต เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงหิน อำเภอกาลัง จังหวัดภูเก็ต 83100





ARCHITECTS 49 (PHASE) LIMITED
 77 DEENCH ROAD MANGAL DISTRICT
 PHUKET 83000 THAILAND
 T +66 (0) 7881 3040
 F +66 (0) 7881 3023
 E ARCHITECTURE49PH@GMAIL.COM
 W WWW.A49L2.COM

AE 49	ARCHITECTURAL ENGINEERING 40 UNITS 102 8TH FL. STANFORD BUILDING SURF-CAMPUS 26 BAYVIEW 10110 THAILAND T +66 (0) 2001 4030-1 F +66 (0) 2004 1840 E AEA@AEAC.CO.TH W AEA@CO.TH	
	STRUCTURAL ENGINEER	
	SIGNED	
		
	๒๕๖๓/๐๓/๒๕ ๒๕๖๓/๐๓/๒๕ ๒๕๖๓/๐๓/๒๕ ๒๕๖๓/๐๓/๒๕	





BASE ENGINEERING 49 LIMITED
 902 400, P.L. ATTHAKARN BUILDING
 BANGKHAU 22 BANGKOK 10110 THAILAND
 T +66 (0) 2251 4445-8
 F +66 (0) 2251 4447
 E ME@ME49.CO.TH
 W ME49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER

สมัครงาน สิ่งปฏิกูลบำบัดน้ำเสีย
 1 คน
 1 คน
 1 คน
 1 คน
 1 คน

สมัครงาน สิ่งปฏิกูลบำบัดน้ำเสีย
 1 คน
 1 คน
 1 คน
 1 คน
 1 คน

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER

SIGNED _____

รณกร วัฒนวิเศษ วิศวกร 535
 ภูวนิดา ภูวนิดา วิศวกร 1500
 ศิวาภา ศิวาภา วิศวกร 12251
 เกศวิภา ภูวนิดา วิศวกร 4069
 นันทพร วัฒนวิเศษ วิศวกร 66882
 ศุภพร วัฒนวิเศษ วิศวกร 51066

Shma Co., Ltd.
93/2 Bhalon 3 Sukhumvit 63 Rd.
Klongton Nuea Yodhadee
Bangkok Thailand 10110
Tel: 662 393 1977 Fax: 662 393 1973
Email: admin@shmadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER

ชื่อ/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ
ชื่อ/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ
ชื่อ/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ	ชื่อ/ชื่อ

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบระบายน้ำฝน

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	แบบขอข้อมูล EIA	ME49	15/02/20

CHECK BY	
ENGINEER	SIGNER
PE WP	
CHK JK	
ENG BR	

DRAWING NO. GNP 0.05

สัญลักษณ์

- เส้นทางรถขนขยะ
- เส้นทางขนขยะไปห้องเก็บขยะ
- ห้องพักขยะรวม
- จุดจอดรถเก็บขนขยะ

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุกไคโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



โอเชียน บริช เอสเตท

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4เอ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1เอ)

รูปที่ 21 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขนขยะ



ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของห้องพักมูลฝอย
SCALE A1 1:500
SCALE A3 1:1000

188/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phose 4B

GENERAL
ตามผังทะเล อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83

ARCHITECT
นายวิมล บุกไคโลว 2567 404
นายวิมล บุกไคโลว 2567 658
นายวิมล บุกไคโลว 2567 659
นายวิมล บุกไคโลว 2567 678
นายวิมล บุกไคโลว 2567 682
นายวิมล บุกไคโลว 2567 683
นายวิมล บุกไคโลว 2567 684

SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
นายวิมล บุกไคโลว 2567 4233
นายวิมล บุกไคโลว 2567 2232
นายวิมล บุกไคโลว 2567 8895
นายวิมล บุกไคโลว 2567 12103

SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
นายวิมล บุกไคโลว 2567 4233
นายวิมล บุกไคโลว 2567 2232
นายวิมล บุกไคโลว 2567 8895
นายวิมล บุกไคโลว 2567 12103

SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
นายวิมล บุกไคโลว 2567 4233
นายวิมล บุกไคโลว 2567 2232
นายวิมล บุกไคโลว 2567 8895
นายวิมล บุกไคโลว 2567 12103

SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER
นายวิมล บุกไคโลว 2567 4233
นายวิมล บุกไคโลว 2567 2232
นายวิมล บุกไคโลว 2567 8895
นายวิมล บุกไคโลว 2567 12103

SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งของห้องพักมูลฝอย

ISSUE/REVISION	NO	DESCRIPTION	BY	DATE	SIGNED
1	1	แบบขออนุญาต EIA	A49	15.01.2024	
2	2				
3	3				
4	4				
5	5				
6	6				
7	7				
8	8				
9	9				
10	10				

CHECK BY	ARCHITECT	SIGNED
PM		
PD		
PA		
JC		

DRAWN BY: A49
PRINTED DATE: 21.08.2024

SCALE: 1:500, 1:1000

REF. FILE: LYA-OLY-GARBAGE-PHASE 4B 404
COPYRIGHT © 2024
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

เดือน กันยายน 2567

(นายวิมล บุคโคล)

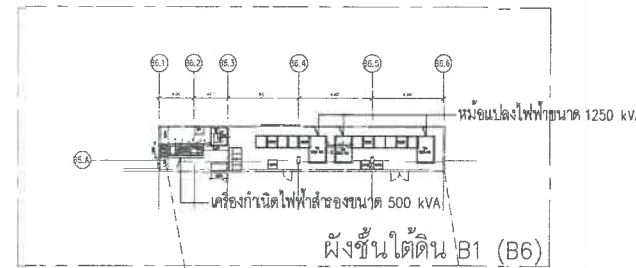
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น

(ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม)



โอเรียนท์ บริสเคสเดท

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

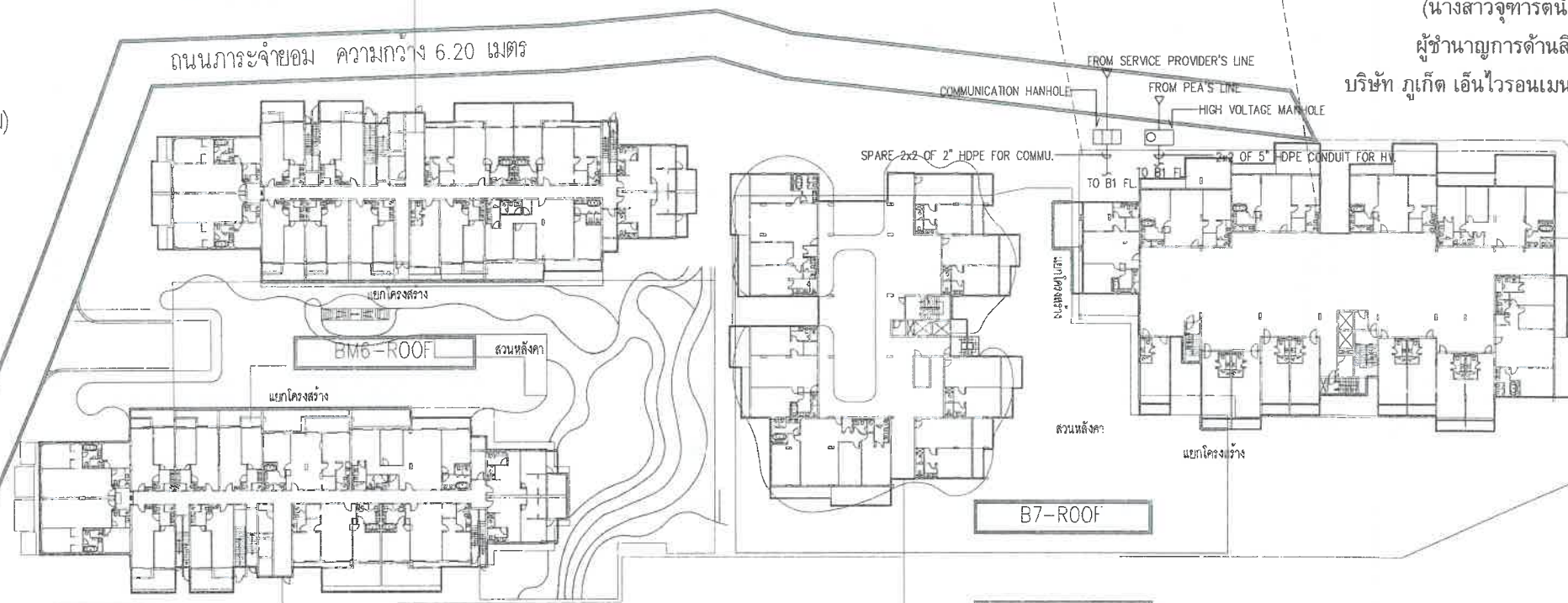
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม)

B5-1st FLOOR

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด
ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ)

B6-1st FLOOR

ถนนสาย รก 4018 แยกทางหลวงหมายเลข 4031-บ้านโคกโคเต

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

รูปที่ 22 ผังระบบเมนไฟฟ้า

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ)

ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้า และสายสัญญาณคอมพิวเตอร์

189/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
3. บริษัทสถาปัตย์ 49 จำกัด

ARCHITECT
49 PH
นายวิมล บุคโคล
สถาปนิก
2567 404
2567 658
2567 658
2567 3028
2567 3462
2567 3253
2567 26567

STRUCTURAL ENGINEER
49
นายวิมล บุคโคล
2567 4233
2567 2232
2567 8695
2567 12103

MECHANICAL ENGINEER
49
นายวิมล บุคโคล
2567 4444
2567 25857
2567 31913
2567 31913

ELECTRICAL ENGINEER
49
นายวิมล บุคโคล
2567 5355
2567 15000
2567 12251
2567 40650
2567 50802
2567 51086

LANDSCAPE DESIGNER
49
นายวิมล บุคโคล
2567 3462
2567 3253
2567 26567

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงแนวเมนระบบไฟฟ้า
และสายสัญญาณคอมพิวเตอร์

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แบบขออนุญาต EA ME 49 15/02/2024

CHECK BY
ENGINEER SIGNED
PE WP
END NP, VR

DRAWING NO.
GNE 0.03

SCALE: AS SHOWN
COPYRIGHT © 2024 BY ARCHITECTS 49 LIMITED

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโล) กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด



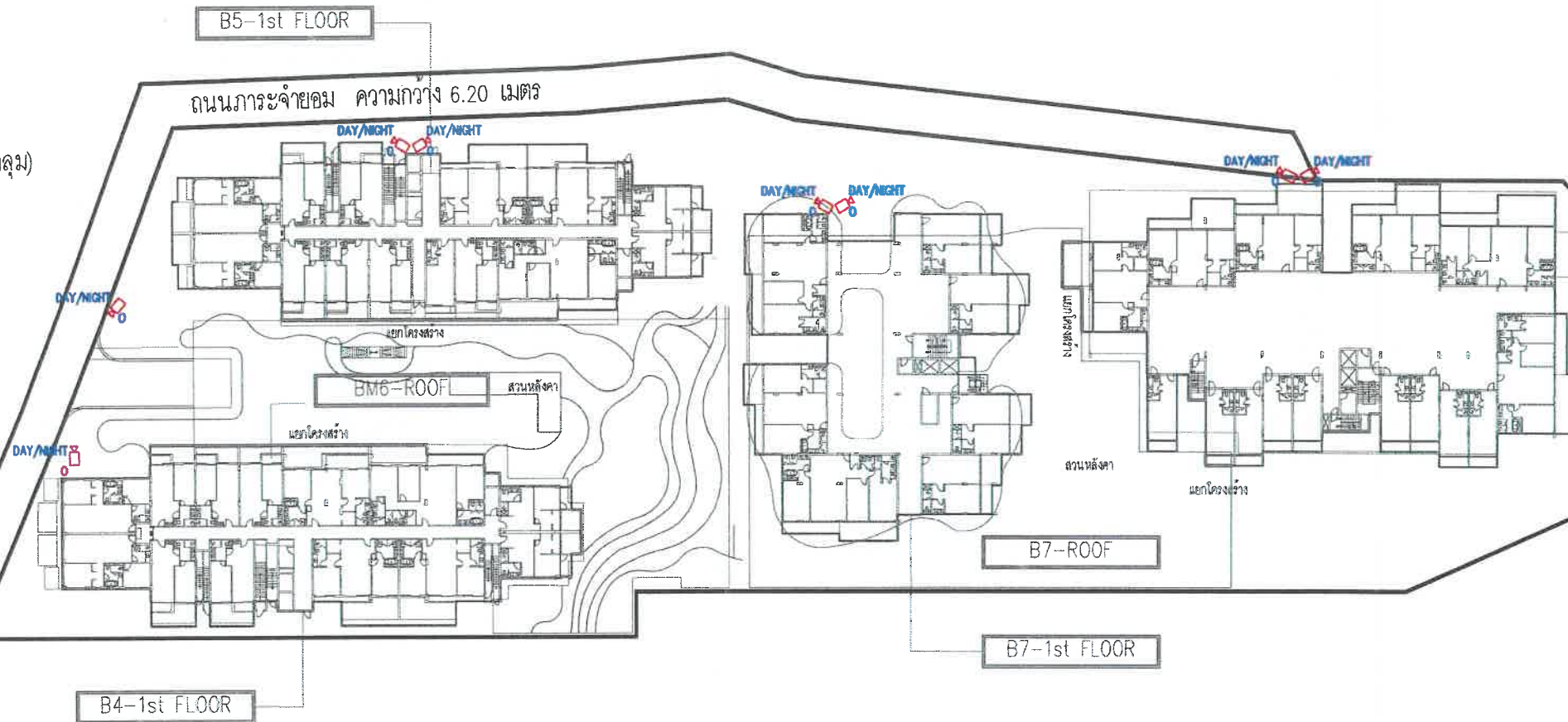
ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว) ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด
ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ)

B6-1st FLOOR

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ)

รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ผังบริเวณแสดงตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด
SCALE 1:400 (A1)
1:800 (A2)

190/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B

ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

ARCHITECT
49 PH
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
49
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
49
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
49
SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER
49
SIGNED

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงตำแหน่งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE

CHECK BY
ENGINEER SIGNED
PE WP
CHK RP
ENG NP, HK

DRAWING NO.
GNE 0.14

(นายวติม บุคไคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

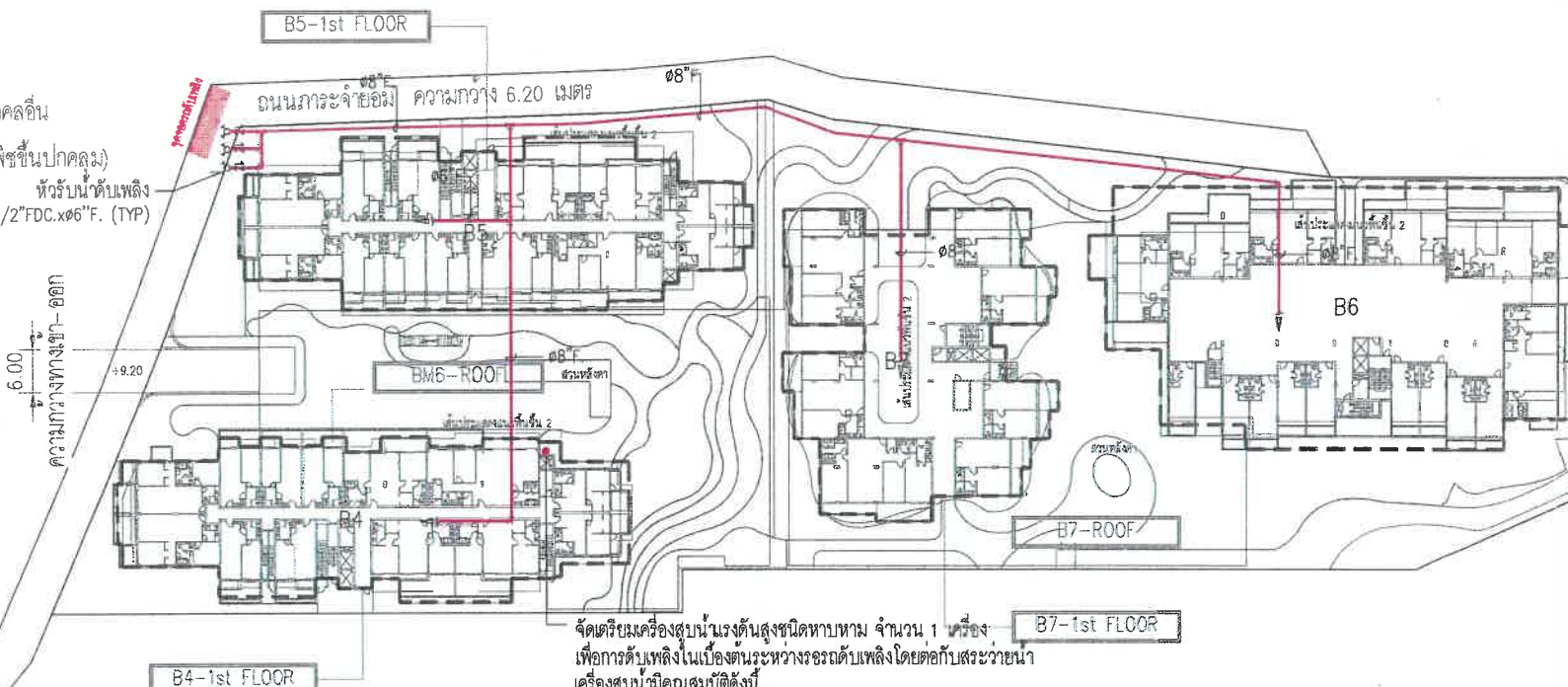


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชขึ้นปกคลุม)
หัวรับน้ำหนักเพลิง
Ø2 1/2"xØ2 1/2"FDC.xØ6"F. (TYP)



ที่ดินเจ้าของเดิมยกกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ถ้ายัน เวอร์นด์ เฟส 4เอ)

B6--1st FLOOR

จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงชนิดหาบน้ำ จำนวน 1 เครื่อง
เพื่อการดับเพลิงในเบื้องต้นระหว่างรอรถดับเพลิงโดยต่อกับสายพานา
เครื่องสูบน้ำชนิดคนผลักติดตั้ง
อัตราการใช้เชื้อเพลิงสูงสุด 950 ลิตร/นาที่
ระยะฉีดได้ 45-75 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 1เอ)

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย
SCALE 1:500 (A1)
1:1000 (A3)

รูปที่ 25 ผังแสดงตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

192/210

PROJECT
NAME

โครงการอาคารชุด ลาวัน เบริด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงท่าเลข อำเภอกลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

A | 49 PH

ARCHITECTS 46 (PHAKET) LIMITED
77 DEKKHUN ROAD, MUANG DISTRICT
PROJECT 53200 THAKHONG
T +66 (0) 7821 3040
F +66 (0) 7821 3823
E MARKPAC@A46PH.COM.TH
W A46PH.COM.TH

ARCHITECT

ประเภทงาน ความหมาย รหัส 404
ขนาด สิ่งปลูกสร้าง รหัส 559
วัสดุ สถาปัตยกรรม รหัส 658
สีผนัง พิกัดสีผนังบนพื้น รหัส 3078
ขนาด กว้าง รหัส 3462
สถาปัตย์ ประตูสีพื้น รหัส 3293
ขนาด กว้าง พื้นบน รหัส 24567

SIGN



AE 49	ARCHITECTURAL, ENGINEERING & LIMITED 102 8th Fl., KASINDRA BUILDING SURUGUWATI 20 BANGKOK 10110 THAILAND T +66 (0) 2001 4030-1 F +66 (0) 2004 1840 E KASINDRA@AE.CO.TH W AE.CO.TH	
	STRUCTURAL ENGINEER วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร วิศวกร	

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER **SIGNED**

ชื่อนาม	ช.ต.อ.จ.ว.ว.ช.ค.	ว.พ.อ.535
ปิ่นตุ้ม	พ.อ.อ.อ.อ.	ว.พ.อ.1500
ชื่อนาม	ช.ต.อ.จ.ว.ว.ช.ค.	ว.พ.อ.12251
ชื่อนาม	ช.ต.อ.จ.ว.ว.ช.ค.	ว.พ.อ.4069
ชื่อนาม	ช.ต.อ.จ.ว.ว.ช.ค.	ว.พ.อ.66882
ชื่อนาม	ช.ต.อ.จ.ว.ว.ช.ค.	ว.พ.อ.51065

shra

Bhima Co., Ltd.
 70/22 Edsonoi 3 Sukhumvit 43 Rd.
 Klongton Nuea Vachana
 Bangkok Thailand 10110
 Tel:662 380 1977 Fax:662 380 1977
 Email: admin@bhimadesigns.com

LANDSCAPE DESIGNER

นาย วัฒนวิทย์ วัฒนวิทย์ ๑-๓๘ ๓๘
 นางสาว ธิติมา วัฒนวิทย์ ๒-๓๘ ๔๒๖
 นางสาว ธิติมา วัฒนวิทย์ ๓-๓๘ ๑๐๔

SIGN

DRAWING TITLE

ผังบริเวณระบบป้องกันอัคคีภัย

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	เปลี่ยนรูป EIA	ME4915/02/2024	

24

CHECK BY

ENGINEER _____ SIGNED _____

PE WP _____

CHK JK _____

ENG SS _____

DRAWING NO.

GNP 0.04

SCALE: AS SHOWN

COPYRIGHT © 2021
BY ARCHITECTS 49 PHUSU LIMITED

สัญลักษณ์

- เส้นทางรถยนต์
- ที่จอดรถยนต์คนพิการ

- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้เลี้ยวขวา
- ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย
- ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา
- ป้ายห้ามเข้า
- ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย
- ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
- ป้ายทางเข้า
- ป้ายทางออก
- ที่จอดรถคนพิการ
- ที่จอดรถ
- ที่จอดรถจักรยานยนต์

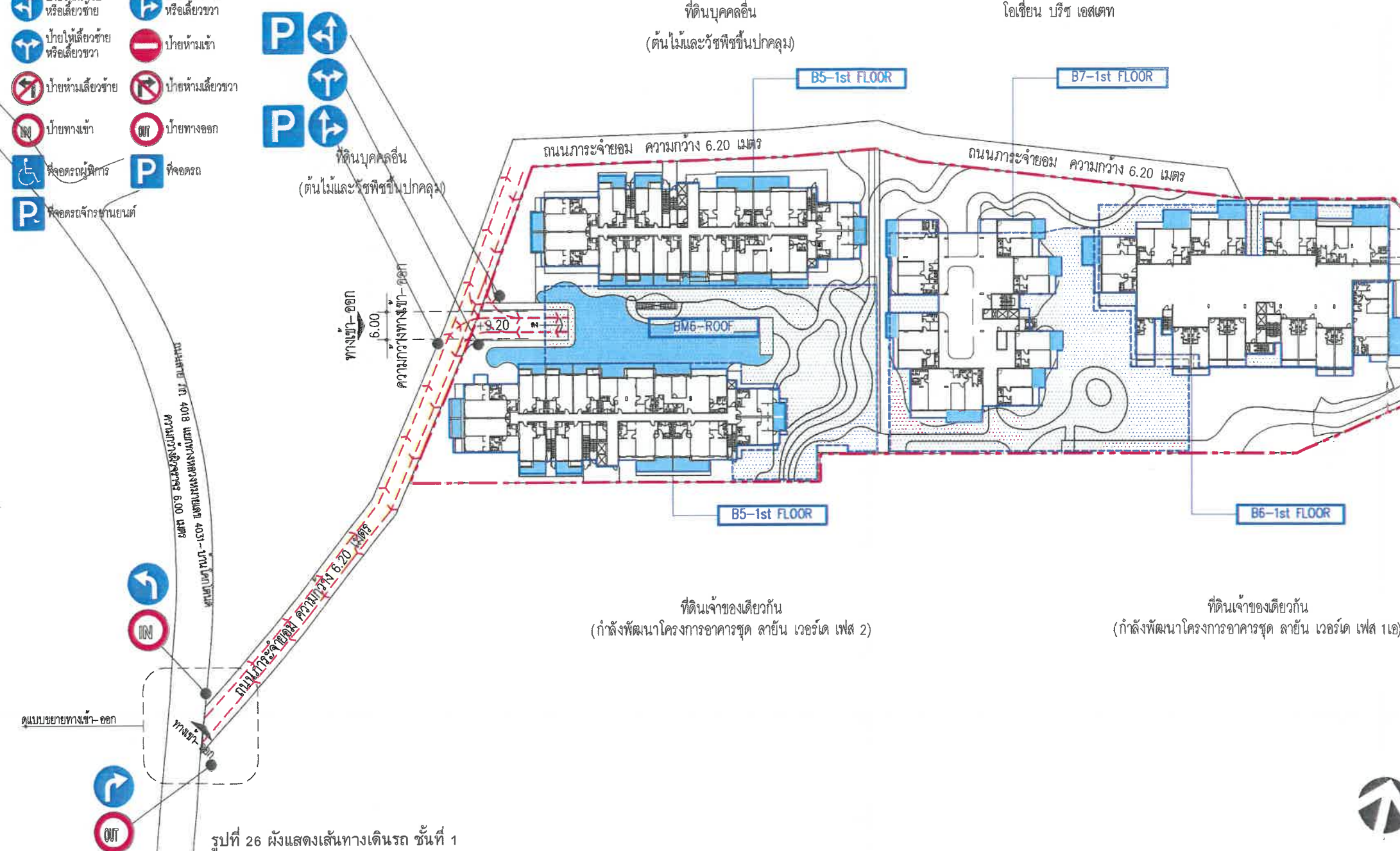
เดือน กันยายน 2567

(นายวดีม บุคโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 157 คัน
จำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 32 คัน



ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4เอ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1เอ)



ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ
SCALE A1
SCALE A3
1:500
1:1000

193/210

OWNER
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B

ตำบลเชิงทะเล อำเภอลา้ง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS APPLIANTS. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวเลขที่เขียนไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากภาพ

ARCHITECT
SIGNED
วันที่ 15/01/2024

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 15/01/2024

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 15/01/2024

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 15/01/2024

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
วันที่ 15/01/2024

ENVIRONMENTAL ENGINEER
SIGNED
วันที่ 15/01/2024

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขข้อผิดพลาด EIA A49 15.01.2024

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PA
JC

DRAWING NO.
193/210

SCALE
REF. FILE: LVA-OLY-TRAFFIC-PHASE 4B.dwg
COPYRIGHT © 2021
BY ARCHITECTS 49 (PHUKET) LIMITED

DATE
21.06.2024

สัญลักษณ์

- เส้นทางรถยนต์
▨ ที่จอดรถยนต์คนพิการ

เดือน กันยายน 2567



(นายวชิร บุกโคลโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



จำนวนที่จอดรถทั้งหมด 157 คัน
จำนวนที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 6 คัน
จำนวนที่จอดรถจักรยานยนต์ 32 คัน

- ป้ายให้เลี้ยวซ้าย, ป้ายให้เลี้ยวขวา, ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวซ้าย, ป้ายให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวา, ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย, ป้ายห้ามเลี้ยวขวา, ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย, ป้ายห้ามเลี้ยวขวา, ป้ายทางเข้า, ป้ายทางออก, ที่จอดรถคนพิการ, ที่จอดรถจักรยานยนต์

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม)

โอเอเซียน บริษ เอสเตท

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และพืชพรรณปกคลุม)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4เอ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 1เอ)

รูปที่ 27 ผังแสดงเส้นทางเดินรถ ชั้นใต้ดิน แผ่นที่ 1



ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

SCALE A1 1:500
SCALE A3 1:1000

19/4/210

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110
GENERAL หมายเหตุ 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ตัวอักษรที่ชัดเจนให้เส้น ให้อ่านครบถ้วน

ARCHITECT
ประจักษ์ วัฒนกุล 2567 404
ชนะ ศิริพงษ์ 2567 658
วิเศษ ศุภวิวัฒน์ 2567 658
วิเศษ ศุภวิวัฒน์ 2567 3072
เฉลิม 458
อานันท์ กุศลรัตน์ 2567 3293
กันตกรรณ 2567 24567

STRUCTURAL ENGINEER
อานันท์ 2567 4233
กันตกรรณ 2567 2232
วิเศษ ศุภวิวัฒน์ 2567 658
อานันท์ 2567 12103

MECHANICAL ENGINEER
ประจักษ์ วัฒนกุล 2567 404
วิเศษ ศุภวิวัฒน์ 2567 3072
อานันท์ 2567 12103
อานันท์ 2567 12103
อานันท์ 2567 12103
อานันท์ 2567 12103

ELECTRICAL ENGINEER
อานันท์ 2567 404
วิเศษ ศุภวิวัฒน์ 2567 3072
อานันท์ 2567 12103
อานันท์ 2567 12103
อานันท์ 2567 12103
อานันท์ 2567 12103

LANDSCAPE DESIGNER
อานันท์ 2567 404
วิเศษ ศุภวิวัฒน์ 2567 3072
อานันท์ 2567 12103
อานันท์ 2567 12103
อานันท์ 2567 12103
อานันท์ 2567 12103

DRAWING TITLE
ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

ISSUE/REVISION
NO DESCRIPTION BY DATE
1 แก้ไขแบบแปลน EIA A49 15.01.2024
2
3
4
5
6
7
8
9
10

CHECK BY
ARCHITECT SIGNED
PM
PD
PA
JC
DRAWN BY A49
PRINTED DATE 21.09.2024

DRAWING NO.
SCALE: 1:500
1:1000
DEF. FILE: LVA-QTY-TRAFFIC-PHASE 4B.dwg
COPYRIGHTS 2021
BY ARCHITECTS 49 (PUNET) LIMITED

— เส้นทางรถยนต์

 ที่จอดรถยนต์คนพิการ


 (นายดิม บุคไคโลว)
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เกียรติ เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

โอเรียนท์ บริษัท เอสเตท

จำนวนที่จัดรถทั้งหมด	157 คัน
จำนวนที่จัดรถสำหรับผู้พิการ	6 คัน
จำนวนที่จัดรถจักรยานยนต์	32 คัน

	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย		ป้ายให้เลี้ยวขวา
	ป้ายให้ตรงไป หรือเลี้ยวซ้าย		ป้ายให้ตรงไป หรือเลี้ยวขวา
	ป้ายให้เลี้ยวซ้าย หรือเลี้ยวขวา		ป้ายห้ามเข้า
	ป้ายห้ามเลี้ยวซ้าย		ป้ายห้ามเลี้ยวขวา
	ป้ายทางเข้า		ป้ายทางออก
	ที่จอดรถพิการ		ที่จอดรถ
	ที่จอดรถจักรยานยนต์		

ที่ดินบุคคลอื่น
(ต้นไม้และวัชพืชขึ้นปกคลุม)

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ถนนการะจำยอม ความกว้าง 6.20 เมตร

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4เอ)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 2)

ที่ดินเจ้าของเดียวกัน
(กำลังพัฒนาโครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 1เอ)

รูปที่ 28 ผังแสดงเส้นทางเดินรถ ชั้นใต้ดิน แผนที่ 2

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

SCALE A1	1:500
SCALE A3	1:1000

195/210

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT
NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.



PH

ARCHITECTS: 49 (P)APKT LIMITED
 77 BEKKER ROAD, MARINE DISTRICT,
 SINGAPORE 63000, SINGAPORE
 T +65 (0) 7621 3046
 F +65 (0) 7621 3823
 E APAKPT@A49PAPKT.COM
 W A49.COM.SG

ARCHITECT

ประจักษ์	วราวุธ	280. 404
ชนะ	ศิรพงศ์	280. 658
อริศ	ศตวรรษพันธ์	280. 659
ธีระเดช	พชรภานพญา	330. 3078
ณัฐชัย	จีศักดิ์	330. 3482
อนุชาติ	กฤษฎกรพันธ์	330. 3293
พิชิตเดช	ศุภกานันท์	330. 24567

SIGNAGE



AE | 49

ARCHITECTURAL ENGINEERING 49 US
102 8TH PL. PAVILION BUILDING
SUNSHINE 25 BANGKOK 10110 TH
T +66 (0) 2381 4030-1
F +66 (0) 2204 1846
E ae@ae.co.th
W ae.co.th

STRUCTURAL ENGINEER SIGNATURE

ชื่อ/นามสกุล: ธีรภัทร ธีรภัทรกุล รหัส: 4233
ชื่อ/นามสกุล: ปิยะพร ธีรภัทรกุล รหัส: 2232
ชื่อ/นามสกุล: ธีรภัทร ธีรภัทรกุล รหัส: 8695
ชื่อ/นามสกุล: ธีรภัทร ธีรภัทรกุล รหัส: 12103



W&E ENGINEERING 49 LIMITED
 302 4th FL, PHRAHARAJ BUILDING
 SUKHWIT 26 BANGKOK 10110
 T + 66 (0) 2281 4448-9
 F + 66 (0) 2281 4447
 E W&E@ME49.CO.TH
 WE49.CO.TH

MECHANICAL ENGINEER

นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี
นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี	นายสมชาย ใจดี

SIGNATURE

ENVIRONMENTAL ENGINEER

SIGNATURE

ELECTRICAL ENGINEER			SIG
ชาน	ชานตะวัน	วทศ.535	
อาน	อานันท์	วทศ.1500	
อาน	อานันท์	วทศ.12251	
อาน	อานันท์	วทศ.4068	
อาน	อานันท์	วทศ.68882	
อาน	อานันท์	วทศ.51068	

Shima Co., Ltd.
92/2 Ekkamai 3 Sukhumvit 43
Klongton Nuea Yachana
Bangkok Thailand 10110
Tel:662.390.1977 Fax:662.390.1978
Email: admin@shimadesign.co.th

ผังบริเวณแสดงทิศทางการจราจรในพื้นที่โครงการ

ISSUE/REVISION		SIGNATURE	
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	MULTIPLY BY EIA	A49	15.01.20
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

24

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

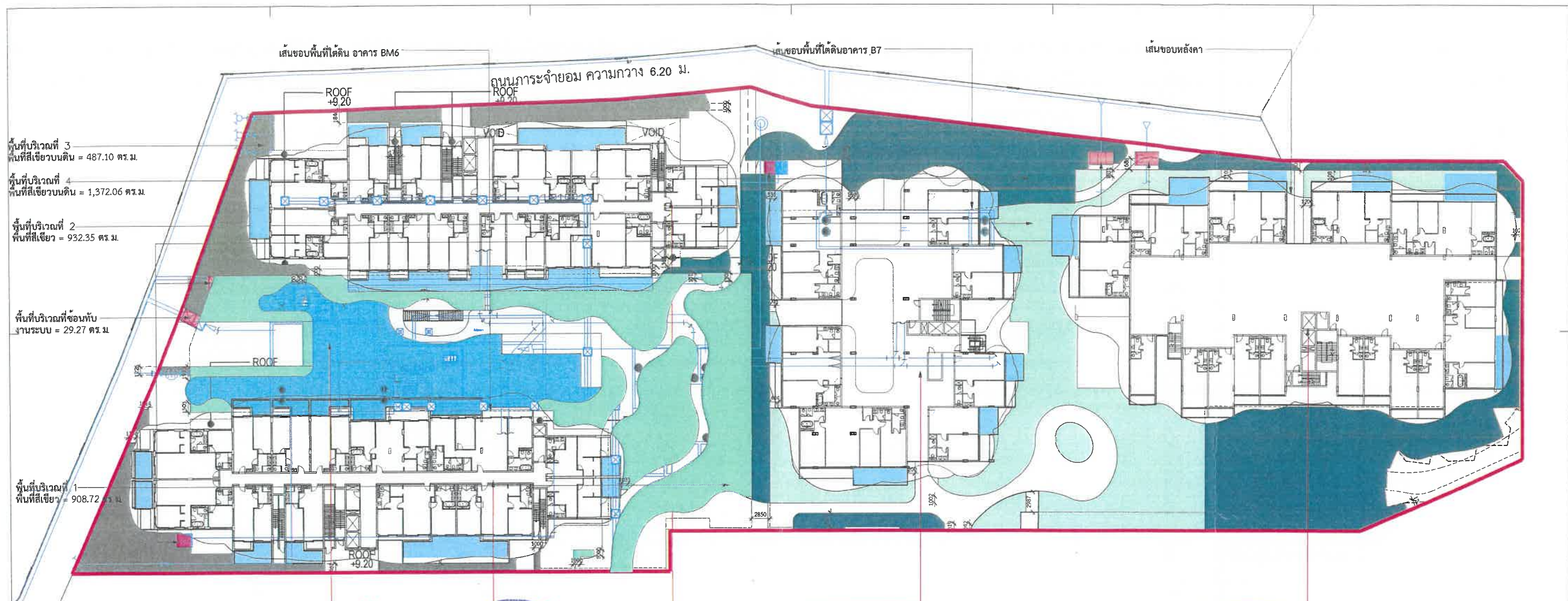
318

319

320

3

NO.



พื้นที่บริเวณที่ 3
พื้นที่สีเขียวบนดิน = 487.10 ตร.ม.

พื้นที่บริเวณที่ 4
พื้นที่สีเขียวบนดิน = 1,372.06 ตร.ม.

พื้นที่บริเวณที่ 2
พื้นที่สีเขียว = 932.35 ตร.ม.

พื้นที่บริเวณที่ซ้อนทับ
งานระบบ = 29.27 ตร.ม.

พื้นที่บริเวณที่ 1
พื้นที่สีเขียว = 908.72 ตร.ม.

อาคาร BM6

อาคาร B4

อาคาร B5

อาคาร B7

อาคาร B6

เดือน กันยายน 2567

เดือน กันยายน 2567

(นายวิกรม บุคโกลโล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท ลายัน เบลู วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

พื้นที่สีเขียวบนโครงสร้าง		
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่บริเวณที่ 1	908.72
	พื้นที่บริเวณที่ 2	932.35
รวม(ตร.ม.)		1,841.07

พื้นที่สีเขียวบนดิน		
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่บริเวณที่ 3	487.10
	พื้นที่บริเวณที่ 4	1,372.06
รวม(ตร.ม.)		1,859.16

พื้นที่สีเขียวที่ซ้อนทับงานระบบ		
สัญลักษณ์	ชื่อ	พื้นที่(ตร.ม.)
	พื้นที่บริเวณที่ซ้อนทับงานระบบ	29.27
รวม(ตร.ม.)		29.27

สรุปพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการ		
พื้นที่สีเขียว	จำนวนพื้นที่(ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียว	3,700.23	
พื้นที่สีเขียวบนดิน	1,859.16	
พื้นที่ซ้อนทับ	1,859.16	

รูปที่ 29 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว

ผังพื้นที่สีเขียว 196/210
SCALE 1:300

OWNER
บริษัท ลายัน เบลู วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME
โครงการอาคารชุด ลายัน เบลู เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL
หมายเหตุ
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 49 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING.

ARCHITECT
A 49 PH
SIGNED
DATE 31.05.2024

STRUCTURAL ENGINEER
AE 49
SIGNED
DATE 31.05.2024

MECHANICAL ENGINEER
ME 49
SIGNED
DATE 31.05.2024

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
DATE 31.05.2024

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DATE 31.05.2024

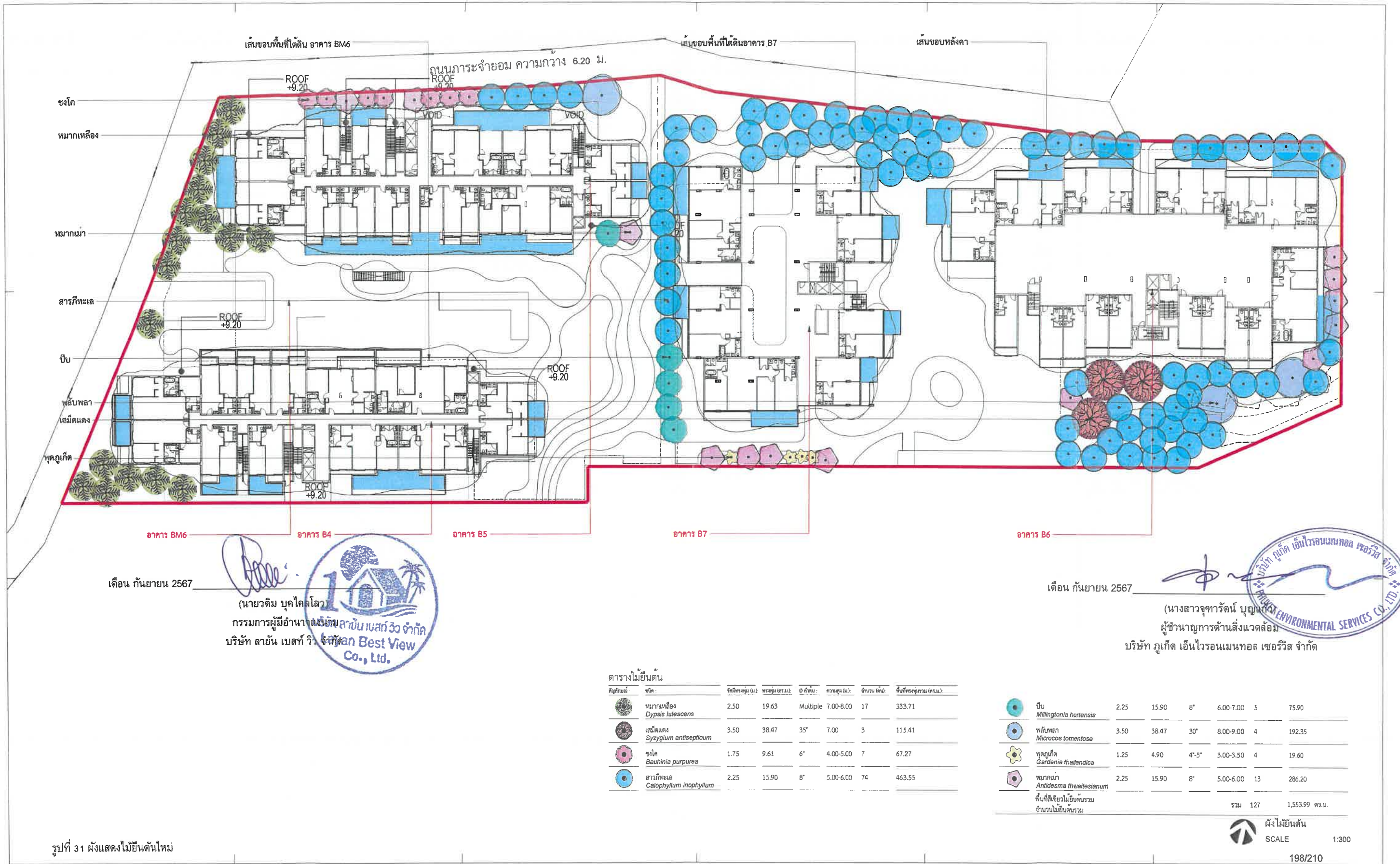
DRAWING TITLE
เฟส 4B
ผังพื้นที่สีเขียว

ISSUE/REVISION			
NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	REV. EA	SHMA	31.05.2024
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

CHECK BY
ARCHITECT
SIGNED
DATE 31.05.2024

DRAWING NO.
LA-101

SCALE: As indicated



OWNER

บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME

โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phase 4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL

หมายเหตุ

ARCHITECT

นายวิชาญ นุกุลใจ

นายวิชาญ นุกุลใจ

STRUCTURAL ENGINEER

นายวิชาญ นุกุลใจ

นายวิชาญ นุกุลใจ

MECHANICAL ENGINEER

นายวิชาญ นุกุลใจ

นายวิชาญ นุกุลใจ

ELECTRICAL ENGINEER

นายวิชาญ นุกุลใจ

นายวิชาญ นุกุลใจ

LANDSCAPE DESIGNER

นายวิชาญ นุกุลใจ

นายวิชาญ นุกุลใจ

ISSUE/REVISION

NO. DESCRIPTION BY DATE

1. REV. E.A. SHMA 31.05.2024

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

CHECK BY

ARCHITECT

PM

PA

JC

DRAWING NO.

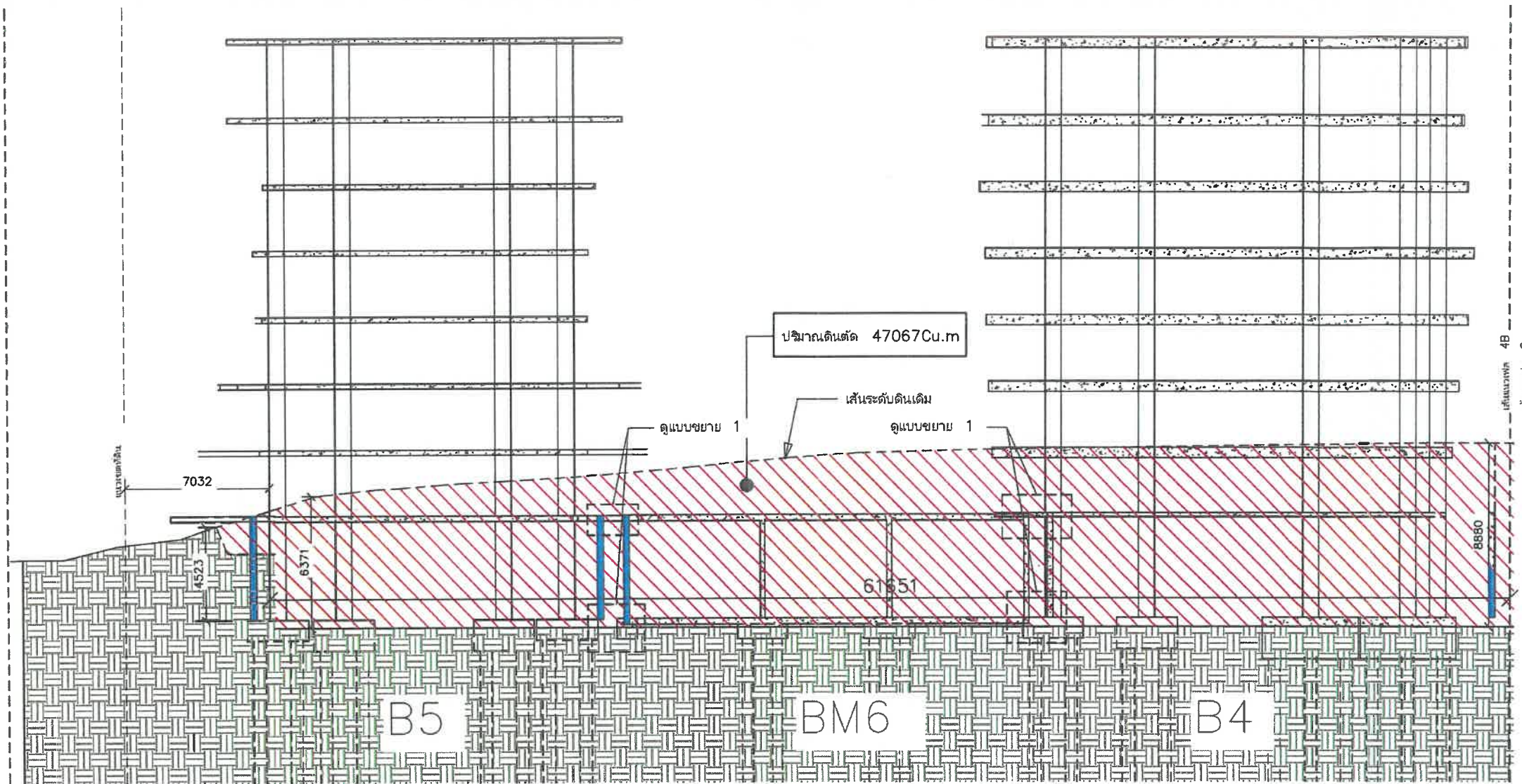
LA-201

 (นายดิเม บุคไคโล) บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
 กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

จำนวนเที่ยวรถขนส่งวัสดุอุปกรณ์สูงสุด 20 คัน

ลำดับ	รายการ	สัญลักษณ์	จำนวน	หน่วย
1.	Storage, Office and Canteen		5	จุด
2.	Construction Materials Storage, Steel Bar Working Shop and Soil Stocking Area		2	จุด
3.	บ่อน้ำยา		1	จุด
4.	ตำแหน่ง Tower Crane BOOM		1	จุด
5.	ถังเก็บน้ำใช้ของขนาด 2.0 ลบ.ม. และ 3.0 ลบ.ม.		5	จุด
6.	รั้วชั่วคราว		1	จุด
7.	จุดพักขยะ 4 ถัง		2	จุด
8.	ห้องนั่งชั่วคราว		20	ห้อง
9.	ช่องจอดรถยนต์		40	ช่อง
10.	บ่อหมักน้ำ 116 ลบ.ม. (232 ลบ.ม.)		2	บ่อ
11.	ถังบำบัดน้ำเสีย 1.6 ลบ.ม.		2	ถัง
12.	จุดล้างล้อ		1	จุด
13.	บ่อพักสำหรับพื้ 0.60 ม.		2	บ่อ
14.	จำนวนรถบรรทุก		20	คัน
15.	จำนวนคนงาน		100	คน



เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

(A) รูปตัดงานดินตัด - อาคาร B5, BM6, B4
SCALE 1 : 250

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

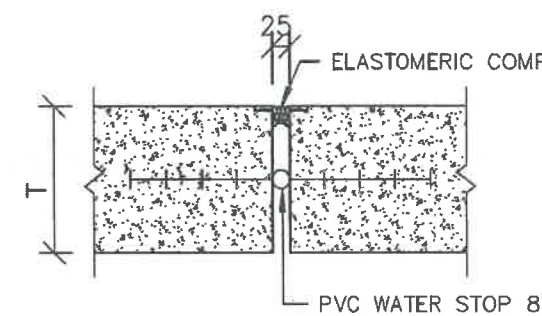
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

สัญลักษณ์งานดินตัด

พื้นที่งานดินตัด

กำแพงกันดิน เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร

รูปที่ 38 รูปตัดจุดดิน SECTION A



แบบขยาย 1
SCALE 1 : 20

205/210

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
NAME Layan Verde Phc4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL NOTES
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO THE TERMS AND CONDITIONS AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS ISSUED.
2. NO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER
ARCHITECTS 40 LIMITED
77/38 ซอย รามคำแหง 111 แขวง 10 เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 2 778 0000
F +66 2 778 0001
W www.a40.com

STRUCTURAL ENGINEER
ARCHITECTS 40 LIMITED
77/38 ซอย รามคำแหง 111 แขวง 10 เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 2 778 0000
F +66 2 778 0001
W www.a40.com

MECHANICAL ENGINEER
ARCHITECTS 40 LIMITED
77/38 ซอย รามคำแหง 111 แขวง 10 เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 2 778 0000
F +66 2 778 0001
W www.a40.com

ELECTRICAL ENGINEER
ARCHITECTS 40 LIMITED
77/38 ซอย รามคำแหง 111 แขวง 10 เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 2 778 0000
F +66 2 778 0001
W www.a40.com

LANDSCAPE DESIGNER
ARCHITECTS 40 LIMITED
77/38 ซอย รามคำแหง 111 แขวง 10 เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T +66 2 778 0000
F +66 2 778 0001
W www.a40.com

DRAWING TITLE
รูปตัดงานดินตัด - อาคาร B5, BM6, B4

ISSUE/REVISION
NO. 1
DESCRIPTION: 1. แก้ไข
BY: 13/03/2024
DATE: 13/03/2024
NO. 2
DESCRIPTION: 2. แก้ไข
BY: 13/03/2024
DATE: 13/03/2024
NO. 3
DESCRIPTION: 3. แก้ไข
BY: 13/03/2024
DATE: 13/03/2024
NO. 4
DESCRIPTION: 4. แก้ไข
BY: 13/03/2024
DATE: 13/03/2024

CHECK BY
ENGINEER
SIGNED
DRAWING NO.
ZZ4B-ST-3000

As Indicated
As Indicated
As Indicated
As Indicated

(นายวติม บุคไคโลสโร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

14763

017

สัณระตูปดินเดิม

B7

47350

เส้นแนวพล	4B
เส้นแนวพล	2

สัญลักษณ์งานดินตัด

พื้นที่งานดินตัด

กำแพงกันดิน ที่เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร

206/210

รูปที่ 39 รูปตัดขุดดิน SECTION B

รูปตัดงานดินตัด - B7
SCALE 1 : 200

OWNER บริษัท ลายัน เบลท์ วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์ดี เฟต4B
Layan Verde Phc4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL

1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.

2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

DESIGNER

ARCHITECTS

[illegible]

ARCHITECTURAL & INTERIOR DESIGN 60 LISTS 2

STRUCTURAL ENGINEER

[illegible]DALE E POWERS AND CO LIMITED
100-40 51 ST MANHATTAN CORP BUILDING

MECHANICAL ENGINEER SIGNATURE: _____

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER SIGN

งบฯ	48,897,740	บาท. 535
เงินฝาก	8,898	บาท. 1,500
งบฯ	48,897,740	บาท. 1,225
งบฯ	8,898	บาท. 406
งบฯ	8,898	บาท. 5,582
งบฯ	8,898	บาท. 5,106

Stam Co., Ltd.
2727 Broadway, New York 10, N.Y.

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED _____

မိုးဝါး	၆၈၆.၆၂၈	၈-၁၆၀	38
ဇွန်အိမ်	၁၆၆.၁၁၁	၈-၁၁၀	429
မိုးဝါး	၆၆၇.၆၆၆	၈-၁၁၀	၆၀၄

DRAWING TITLE

รูปตัดงานดินตัด - ตีตาม 87

ISSUE/REVISION

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	to veeo@ym BA	AE43	15/02/
2	to veeo@ym BA	AE46	22/04/
3	to veeo@ym BA	AE48	27/05/

SIGNED _____ CHECK BY _____

DATE	ENGINEER	SIGNED
15/02/2024	RZ	
22/04/2024	PD	
27/05/2024	NL	

DRAWINGS

ZZ4B-ST-30002

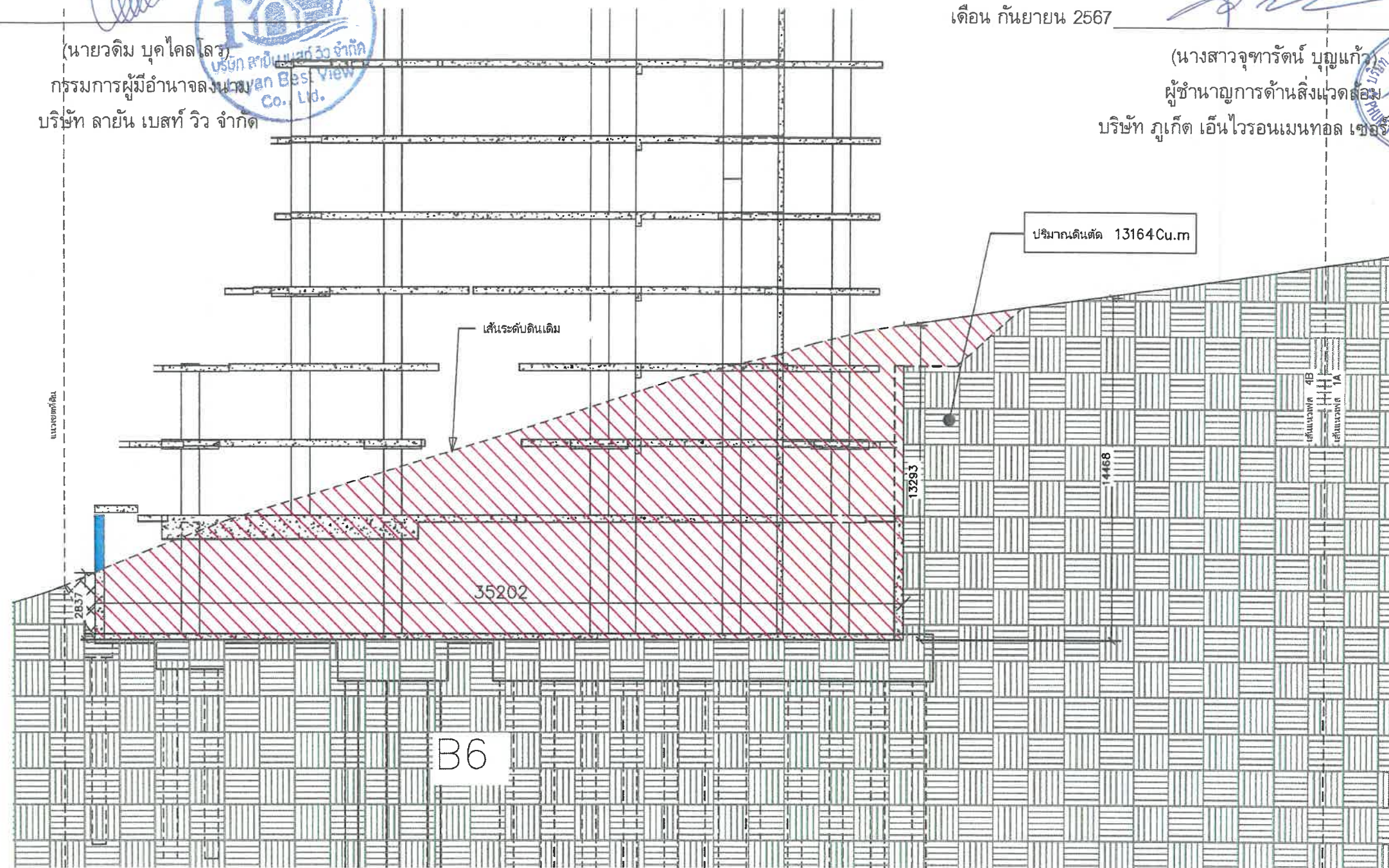
SCALE: As indicated
REF. FILE: indicated
COPYRIGHT © 2014

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลโร)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัดงานดินตัด อาคาร B6
SCALE 1 : 200

สัญลักษณ์งานดินตัด



พื้นที่งานดินตัด



กำแพงกันดิน ที่เป็นส่วนหนึ่ง
ของอาคาร

รูปที่ 40 รูปตัดขุดดิน SECTION C

207/210

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.
PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
Layan Verde Phc4B
ตำแหน่งที่ดิน อำเภอเกาะ จังหวัดภูเก็ต 83110

DESIGNER
ARCHITECTS
SIGNED
STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED
MECHANICAL ENGINEER
SIGNED
ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED
LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED
DRAWING TITLE

รูปตัดงานดินตัด -ดินแบบ อาคาร B6

ISSUE/REVISION		SIGNED	CHECK BY	DRAWING NO.	
NO	REVISION	BY	DATE	ENGINEER	SIGNED
1	แก้ไขแบบ	25/09/2567	25/09/2567	25/09/2567	25/09/2567
2	แก้ไขแบบ	25/09/2567	25/09/2567	25/09/2567	25/09/2567
3	แก้ไขแบบ	25/09/2567	25/09/2567	25/09/2567	25/09/2567

เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคโลว)

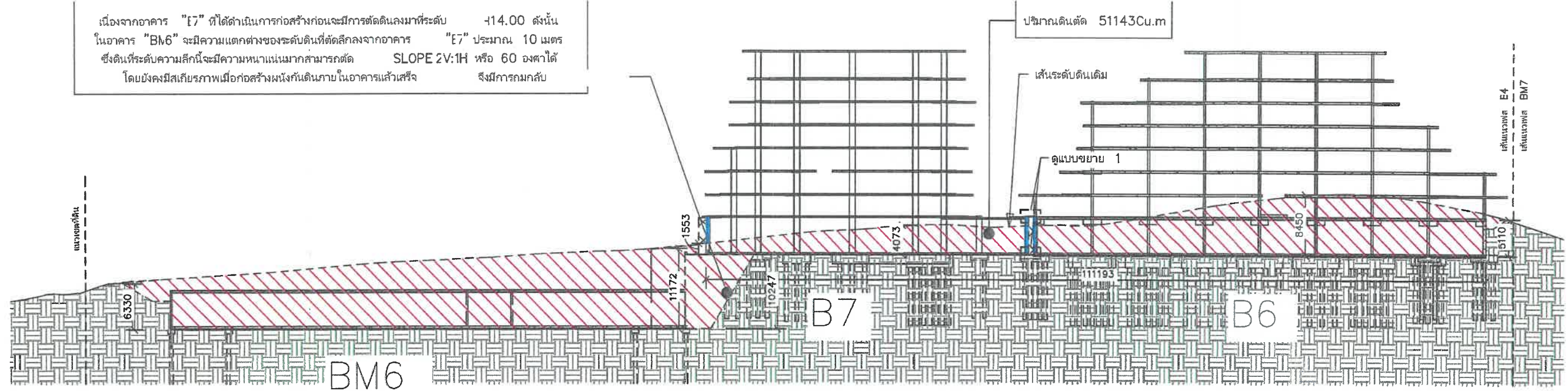
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View
Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

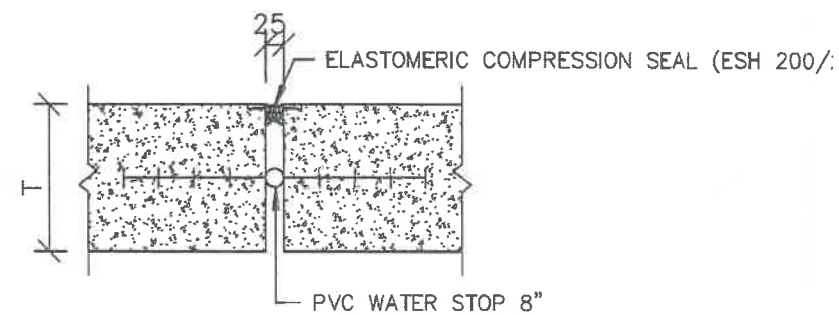
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

เนื่องจากอาคาร "E7" ที่ได้ดำเนินการก่อสร้างก่อนจะมีการตัดดินลงมาที่ระดับ +14.00 ดังนั้น
ในอาคาร "BM6" จะมีความแตกต่างของระดับดินที่ตัดลึกลงจากอาคาร "E7" ประมาณ 10 เมตร
ซึ่งดินที่ระดับความลึกนี้จะมีสภาพดินเหนียวสามารถตัด SLOPE 2V:1H หรือ 60 องศาได้
โดยยังคงมีเสถียรภาพเมื่อก่อสร้างผนังกันดินภายในอาคารแล้วเสร็จ จึงมีการถมกลับ



D รูปตัดงานดินตัด -อาคาร BM6, B7, B8
SCALE 1 : 600



แบบขยาย 1
SCALE 1 : 20

สัญลักษณ์งานดินตัด



พื้นที่งานดินตัด



กำแพงกันดินที่เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร

รูปที่ 41 รูปตัดจุดดิน SECTION D

208/210

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส4B
Layan Verde Phc4B
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL NOTES
1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 4B LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS LOANED TO THE CLIENT FOR THE PROJECT AND IS NOT TO BE USED FOR ANY OTHER PROJECT WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF ARCHITECTS 4B LIMITED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE DIMENSIONS SHOWN ON THE DRAWING.

DESIGNER

ARCHITECTS
SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER
SIGNED

MECHANICAL ENGINEER
SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER
SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER
SIGNED

DRAWING TITLE
รูปตัดงานดินตัด -บ้านพัก อาคาร BM6, B7, B8

ISSUE/REVISION
NO. DESCRIPTION BY DATE
1. แก้ไขแบบแปลน E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23, E24, E25, E26, E27, E28, E29, E30, E31, E32, E33, E34, E35, E36, E37, E38, E39, E40, E41, E42, E43, E44, E45, E46, E47, E48, E49, E50, E51, E52, E53, E54, E55, E56, E57, E58, E59, E60, E61, E62, E63, E64, E65, E66, E67, E68, E69, E70, E71, E72, E73, E74, E75, E76, E77, E78, E79, E80, E81, E82, E83, E84, E85, E86, E87, E88, E89, E90, E91, E92, E93, E94, E95, E96, E97, E98, E99, E100, E101, E102, E103, E104, E105, E106, E107, E108, E109, E110, E111, E112, E113, E114, E115, E116, E117, E118, E119, E120, E121, E122, E123, E124, E125, E126, E127, E128, E129, E130, E131, E132, E133, E134, E135, E136, E137, E138, E139, E140, E141, E142, E143, E144, E145, E146, E147, E148, E149, E150, E151, E152, E153, E154, E155, E156, E157, E158, E159, E160, E161, E162, E163, E164, E165, E166, E167, E168, E169, E170, E171, E172, E173, E174, E175, E176, E177, E178, E179, E180, E181, E182, E183, E184, E185, E186, E187, E188, E189, E190, E191, E192, E193, E194, E195, E196, E197, E198, E199, E200, E201, E202, E203, E204, E205, E206, E207, E208, E209, E210, E211, E212, E213, E214, E215, E216, E217, E218, E219, E220, E221, E222, E223, E224, E225, E226, E227, E228, E229, E230, E231, E232, E233, E234, E235, E236, E237, E238, E239, E240, E241, E242, E243, E244, E245, E246, E247, E248, E249, E250, E251, E252, E253, E254, E255, E256, E257, E258, E259, E260, E261, E262, E263, E264, E265, E266, E267, E268, E269, E270, E271, E272, E273, E274, E275, E276, E277, E278, E279, E280, E281, E282, E283, E284, E285, E286, E287, E288, E289, E290, E291, E292, E293, E294, E295, E296, E297, E298, E299, E300, E301, E302, E303, E304, E305, E306, E307, E308, E309, E310, E311, E312, E313, E314, E315, E316, E317, E318, E319, E320, E321, E322, E323, E324, E325, E326, E327, E328, E329, E330, E331, E332, E333, E334, E335, E336, E337, E338, E339, E340, E341, E342, E343, E344, E345, E346, E347, E348, E349, E350, E351, E352, E353, E354, E355, E356, E357, E358, E359, E360, E361, E362, E363, E364, E365, E366, E367, E368, E369, E370, E371, E372, E373, E374, E375, E376, E377, E378, E379, E380, E381, E382, E383, E384, E385, E386, E387, E388, E389, E390, E391, E392, E393, E394, E395, E396, E397, E398, E399, E400, E401, E402, E403, E404, E405, E406, E407, E408, E409, E410, E411, E412, E413, E414, E415, E416, E417, E418, E419, E420, E421, E422, E423, E424, E425, E426, E427, E428, E429, E430, E431, E432, E433, E434, E435, E436, E437, E438, E439, E440, E441, E442, E443, E444, E445, E446, E447, E448, E449, E450, E451, E452, E453, E454, E455, E456, E457, E458, E459, E460, E461, E462, E463, E464, E465, E466, E467, E468, E469, E470, E471, E472, E473, E474, E475, E476, E477, E478, E479, E480, E481, E482, E483, E484, E485, E486, E487, E488, E489, E490, E491, E492, E493, E494, E495, E496, E497, E498, E499, E500, E501, E502, E503, E504, E505, E506, E507, E508, E509, E510, E511, E512, E513, E514, E515, E516, E517, E518, E519, E520, E521, E522, E523, E524, E525, E526, E527, E528, E529, E530, E531, E532, E533, E534, E535, E536, E537, E538, E539, E540, E541, E542, E543, E544, E545, E546, E547, E548, E549, E550, E551, E552, E553, E554, E555, E556, E557, E558, E559, E560, E561, E562, E563, E564, E565, E566, E567, E568, E569, E570, E571, E572, E573, E574, E575, E576, E577, E578, E579, E580, E581, E582, E583, E584, E585, E586, E587, E588, E589, E590, E591, E592, E593, E594, E595, E596, E597, E598, E599, E600, E601, E602, E603, E604, E605, E606, E607, E608, E609, E610, E611, E612, E613, E614, E615, E616, E617, E618, E619, E620, E621, E622, E623, E624, E625, E626, E627, E628, E629, E630, E631, E632, E633, E634, E635, E636, E637, E638, E639, E640, E641, E642, E643, E644, E645, E646, E647, E648, E649, E650, E651, E652, E653, E654, E655, E656, E657, E658, E659, E660, E661, E662, E663, E664, E665, E666, E667, E668, E669, E670, E671, E672, E673, E674, E675, E676, E677, E678, E679, E680, E681, E682, E683, E684, E685, E686, E687, E688, E689, E690, E691, E692, E693, E694, E695, E696, E697, E698, E699, E700, E701, E702, E703, E704, E705, E706, E707, E708, E709, E710, E711, E712, E713, E714, E715, E716, E717, E718, E719, E720, E721, E722, E723, E724, E725, E726, E727, E728, E729, E730, E731, E732, E733, E734, E735, E736, E737, E738, E739, E740, E741, E742, E743, E744, E745, E746, E747, E748, E749, E750, E751, E752, E753, E754, E755, E756, E757, E758, E759, E760, E761, E762, E763, E764, E765, E766, E767, E768, E769, E770, E771, E772, E773, E774, E775, E776, E777, E778, E779, E780, E781, E782, E783, E784, E785, E786, E787, E788, E789, E790, E791, E792, E793, E794, E795, E796, E797, E798, E799, E800, E801, E802, E803, E804, E805, E806, E807, E808, E809, E810, E811, E812, E813, E814, E815, E816, E817, E818, E819, E820, E821, E822, E823, E824, E825, E826, E827, E828, E829, E830, E831, E832, E833, E834, E835, E836, E837, E838, E839, E840, E841, E842, E843, E844, E845, E846, E847, E848, E849, E850, E851, E852, E853, E854, E855, E856, E857, E858, E859, E860, E861, E862, E863, E864, E865, E866, E867, E868, E869, E870, E871, E872, E873, E874, E875, E876, E877, E878, E879, E880, E881, E882, E883, E884, E885, E886, E887, E888, E889, E890, E891, E892, E893, E894, E895, E896, E897, E898, E899, E900, E901, E902, E903, E904, E905, E906, E907, E908, E909, E910, E911, E912, E913, E914, E915, E916, E917, E918, E919, E920, E921, E922, E923, E924, E925, E926, E927, E928, E929, E930, E931, E932, E933, E934, E935, E936, E937, E938, E939, E940, E941, E942, E943, E944, E945, E946, E947, E948, E949, E950, E951, E952, E953, E954, E955, E956, E957, E958, E959, E960, E961, E962, E963, E964, E965, E966, E967, E968, E969, E970, E971, E972, E973, E974, E975, E976, E977, E978, E979, E980, E981, E982, E983, E984, E985, E986, E987, E988, E989, E990, E991, E992, E993, E994, E995, E996, E997, E998, E999, E1000, E1001, E1002, E1003, E1004, E1005, E1006, E1007, E1008, E1009, E1010, E1011, E1012, E1013, E1014, E1015, E1016, E1017, E1018, E1019, E1020, E1021, E1022, E1023, E1024, E1025, E1026, E1027, E1028, E1029, E1030, E1031, E1032, E1033, E1034, E1035, E1036, E1037, E1038, E1039, E1040, E1041, E1042, E1043, E1044, E1045, E1046, E1047, E1048, E1049, E1050, E1051, E1052, E1053, E1054, E1055, E1056, E1057, E1058, E1059, E1060, E1061, E1062, E1063, E1064, E1065, E1066, E1067, E1068, E1069, E1070, E1071, E1072, E1073, E1074, E1075, E1076, E1077, E1078, E1079, E1080, E1081, E1082, E1083, E1084, E1085, E1086, E1087, E1088, E1089, E1090, E1091, E1092, E1093, E1094, E1095, E1096, E1097, E1098, E1099, E1100, E1101, E1102, E1103, E1104, E1105, E1106, E1107, E1108, E1109, E1110, E1111, E1112, E1113, E1114, E1115, E1116, E1117, E1118, E1119, E1120, E1121, E1122, E1123, E1124, E1125, E1126, E1127, E1128, E1129, E1130, E1131, E1132, E1133, E1134, E1135, E1136, E1137, E1138, E1139, E1140, E1141, E1142, E1143, E1144, E1145, E1146, E1147, E1148, E1149, E1150, E1151, E1152, E1153, E1154, E1155, E1156, E1157, E1158, E1159, E1160, E1161, E1162, E1163, E1164, E1165, E1166, E1167, E1168, E1169, E1170, E1171, E1172, E1173, E1174, E1175, E1176, E1177, E1178, E1179, E1180, E1181, E1182, E1183, E1184, E1185, E1186, E1187, E1188, E1189, E1190, E1191, E1192, E1193, E1194, E1195, E1196, E1197, E1198, E1199, E1200, E1201, E1202, E1203, E1204, E1205, E1206, E1207, E1208, E1209, E1210, E1211, E1212, E1213, E1214, E1215, E1216, E1217, E1218, E1219, E1220, E1221, E1222, E1223, E1224, E1225, E1226, E1227, E1228, E1229, E1230, E1231, E1232, E1233, E1234, E1235, E1236, E1237, E1238, E1239, E1240, E1241, E1242, E1243, E1244, E1245, E1246, E1247, E1248, E1249, E1250, E1251, E1252, E1253, E1254, E1255, E1256, E1257, E1258, E1259, E1260, E1261, E1262, E1263, E1264, E1265, E1266, E1267, E1268, E1269, E1270, E1271, E1272, E1273, E1274, E1275, E1276, E1277, E1278, E1279, E1280, E1281, E1282, E1283, E1284, E1285, E1286, E1287, E1288, E1289, E1290, E1291, E1292, E1293, E1294, E1295, E1296, E1297, E1298, E1299, E1300, E1301, E1302, E1303, E1304, E1305, E1306, E1307, E1308, E1309, E1310, E1311, E1312, E1313, E1314, E1315, E1316, E1317, E1318, E1319, E1320, E1321, E1322, E1323, E1324, E1325, E1326, E1327, E1328, E1329, E1330, E1331, E1332, E1333, E1334, E1335, E1336, E1337, E1338, E1339, E1340, E1341, E1342, E1343, E1344, E1345, E1346, E1347, E1348, E1349, E1350, E1351, E1352, E1353, E1354, E1355, E1356, E1357, E1358, E1359, E1360, E1361, E1362, E1363, E1364, E1365, E1366, E1367, E1368, E1369, E1370, E1371, E1372, E1373, E1374, E1375, E1376, E1377, E1378, E1379, E1380, E1381, E1382, E1383, E1384, E1385, E1386, E1387, E1388, E1389, E1390, E1391, E1392, E1393, E1394, E1395, E1396, E1397, E1398, E1399, E1400, E1401, E1402, E1403, E1404, E1405, E1406, E1407, E1408, E1409, E1410, E1411, E1412, E1413, E1414, E1415, E1416, E1417, E1418, E1419, E1420, E1421, E1422, E1423, E1424, E1425, E1426, E1427, E1428, E1429, E1430, E1431, E1432, E1433, E1434, E1435, E1436, E1437, E1438, E1439, E1440, E1441, E1442, E1443, E1444, E1445, E1446, E1447, E1448, E1449, E1450, E1451, E1452, E1453, E1454, E1455, E1456, E1457, E1458, E1459, E1460, E1461, E1462, E1463, E1464, E1465, E1466, E1467, E1468, E1469, E1470, E1471, E1472, E1473, E1474, E1475, E1476, E1477, E1478, E1479, E1480, E1481, E1482, E1483, E1484, E1485, E1486, E1487, E1488, E1489, E1490, E1491, E1492, E1493, E1494, E1495, E1496, E1497, E1498, E1499, E1500, E1501, E1502, E1503, E1504, E1505, E1506, E1507, E1508, E1509, E1510, E1511, E1512, E1513, E1514, E1515, E1516, E1517, E1518, E1519, E1520, E1521, E1522, E1523, E1524, E1525, E1526, E1527, E1528, E1529, E1530, E1531, E1532, E1533, E1534, E1535, E1536, E1537, E1538, E1539, E1540, E1541, E1542, E1543, E1544, E1545, E1546, E1547, E1548, E1549, E1550, E1551, E1552, E1553, E1554, E1555, E1556, E1557, E1558, E1559, E1560, E1561, E1562, E1563, E1564, E1565, E1566, E1567, E1568, E1569, E1570, E1571, E1572, E1573, E1574, E1575, E1576, E1577, E1578, E1579, E1580, E1581, E1582, E1583, E1584, E1585, E1586, E1587, E1588, E1589, E1590, E1591, E1592, E1593, E1594, E1595, E1596, E1597, E1598, E1599, E1600, E1601, E1602, E1603, E1604, E1605, E1606, E1607, E1608, E1609, E1610, E1611, E1612, E1613, E1614, E1615, E1616, E1617, E1618, E1619, E1620, E1621, E1622, E1623, E1624, E1625, E1626, E1627, E1628, E1629, E1630, E1631, E1632, E1633, E1634, E1635, E1636, E1637, E1638, E1639, E1640, E1641, E1642, E1643, E1644, E1645, E1646, E1647, E1648, E1649, E1650, E1651, E1652, E1653, E1654, E1655, E1656, E1657, E1658, E1659, E1660, E1661, E1662, E1663, E1664, E1665, E1666, E1667, E1668, E1669, E1670, E1671, E1672, E1673, E1674, E1675, E1676, E1677, E1678, E1679, E1680, E1681, E1682, E1683, E1684, E1685, E1686, E1687, E1688, E1689, E1690, E1691, E1692, E1693, E1694, E1695, E1696, E1697, E1698, E1699, E1700, E1701, E1702, E1703, E1704, E1705, E1706, E1707, E1708, E1709, E1710, E1711, E1712, E1713, E1714, E1715, E1716, E1717, E1718, E1719, E1720, E1721, E1722, E1723, E1724, E1725, E1726, E1727, E1728, E1729, E1730, E1731, E1732, E1733, E1734, E1735, E1736, E1737, E1738, E1739, E1740, E1741, E1742, E1743, E1744, E1745, E1746, E1747, E1748, E1749, E1750, E1751, E1752, E1753, E1754, E1755, E1756, E1757, E1758, E1759, E1760, E1761, E1762, E1763, E1764, E1765, E1766, E1767, E1768, E1769, E1770, E1771, E1772, E1773, E1774, E1775, E1776, E1777, E1778, E1779, E1780, E1781, E1782, E1783, E1784, E1785, E1786, E1787, E1788, E1789, E1790, E1791, E1792, E1793, E1794, E1795, E1796, E1797, E1798, E1799, E1800, E1801, E1802, E1803, E1804, E1805, E1806, E1807, E1808, E1809, E1810, E1811, E1812, E1813, E1814, E1815, E1816, E1817, E1818, E1819, E1820, E1821, E1822, E1823, E1824, E1825, E1826, E1827, E1828, E1829, E1830, E1831, E1832, E1833, E1834, E1835, E1836, E1837, E1838, E1839, E1840, E1841, E1842, E1843, E1844, E1845, E1846, E1847, E1848, E1849, E1850, E1851, E1852, E1853, E1854, E1855, E1856, E1857, E1858, E1859, E1860, E1861, E1862, E1863, E1864, E1865, E1866, E1867, E1868, E1869, E1870, E1871, E1872, E1873, E1874, E1875, E1876, E1877, E1878, E1879, E1880, E1881, E1882, E1883, E1884, E1885, E1886, E1887, E1888, E1889, E1890, E1891, E1892, E1893, E1894, E1895, E1896, E1897, E1898, E1899, E1900, E1901, E1902, E1903, E1904, E1905, E1906, E1907, E1908, E1909, E1910, E1911, E1912, E1913, E1914, E1915, E1916, E1917, E1918, E1919, E1920, E1921, E1922, E1923, E1924, E1925, E1926, E1927, E1928, E1929, E1930, E1931, E1932, E1933, E1934, E1935, E1936, E1937, E1938, E1939, E1940, E1941, E1942, E1943, E1944, E1945, E1946, E1947, E1948, E1949, E1950, E1951, E1952, E1953, E1954, E1955, E1956, E1957, E1958, E1959, E1960, E1961, E1962, E1963, E1964, E1965, E1966, E1967, E1968, E1969, E1970, E1971, E1972, E1973, E1974, E

เดือน กันยายน 2567

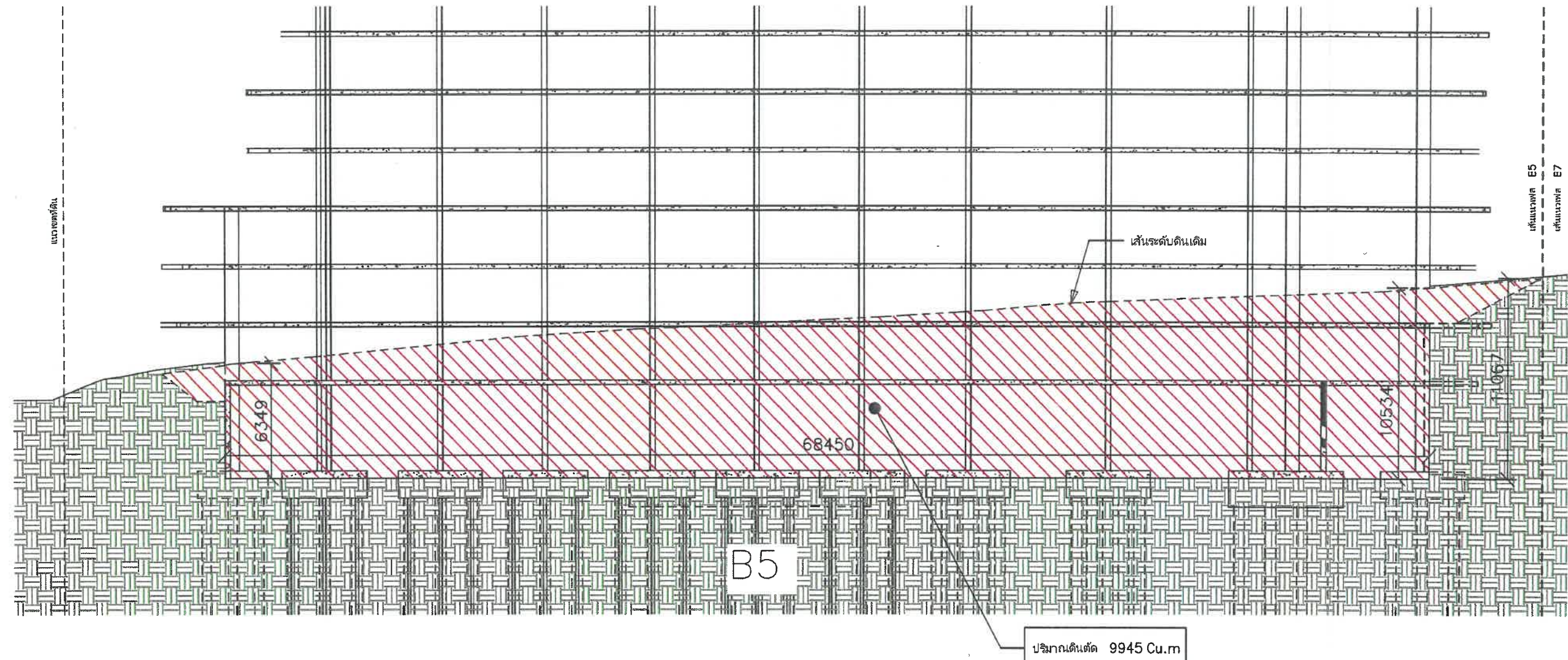
(นายวชิร บุกโคโล

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., Ltd.

เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด
ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.



รูปตัดงานดินตัด
SCALE 1 : 250

อาคาร B5

สัญลักษณ์งานดินตัด



พื้นที่งานดินตัด



กำแพงกันดิน ที่เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร

รูปที่ 42 รูปตัดชุดดิน SECTION E

209/210

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส 4B
NAME Layan Verde Pha4B
สำนักงานเขต อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83110

GENERAL 1. THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS 40 LIMITED OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS PROVIDED SUBJECT TO REVIEW UPON REQUEST AND IS NOT TO BE USED WITHOUT PERMISSION FROM THE PROJECT FOR WHICH IT IS PREPARED.
2. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE PROVIDED DIMENSIONS ONLY.
วันที่ 19/09/2024

DESIGNER

ARCHITECTS SIGNED

STRUCTURAL ENGINEER SIGNED

MECHANICAL ENGINEER SIGNED

ELECTRICAL ENGINEER SIGNED

LANDSCAPE DESIGNER SIGNED

DRAWING TITLE

รูปตัดงานดินตัด -ดินถม อาคาร B5

ISSUE/REVISION

CHECK BY ENGINEER SIGNED

DRAWING NO.

ZZ4B-ST-30005

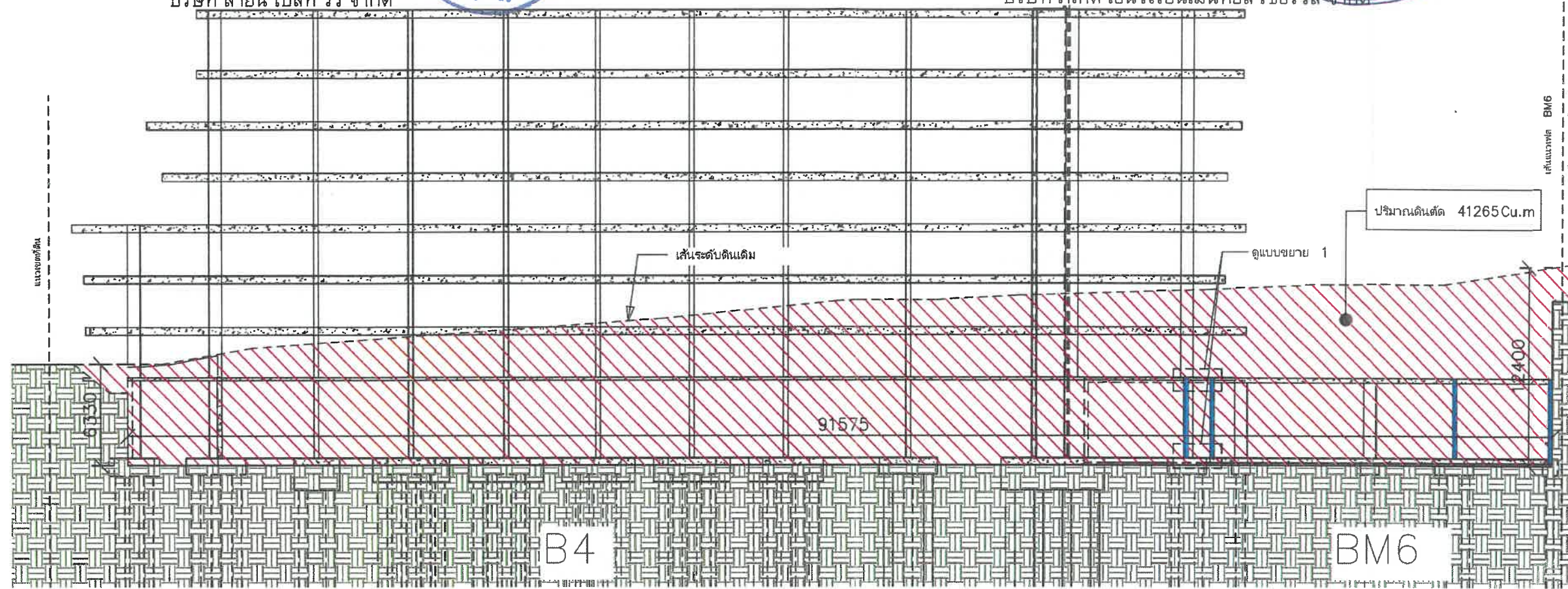
เดือน กันยายน 2567

(นายวติม บุคโคสโลว)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

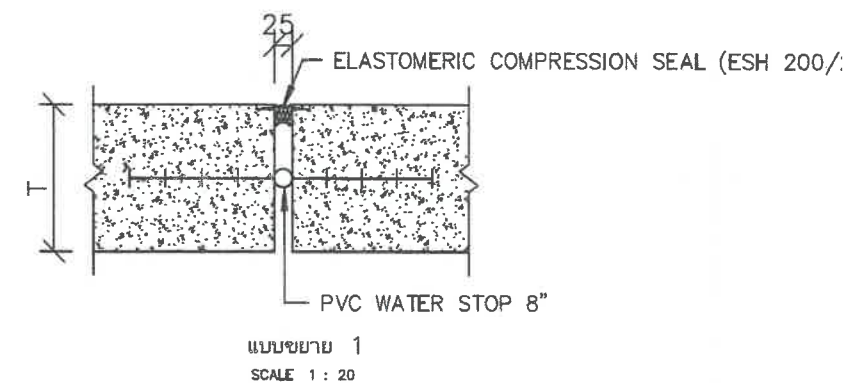


เดือน กันยายน 2567

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญน้อม)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



รูปตัดงานดินตัด อาคาร B4, BM6
SCALE 1 : 300



สัญลักษณ์งานดินตัด



พื้นที่งานดินตัด



กำแพงกันดิน ที่เป็นส่วนหนึ่งของอาคาร

รูปที่ 43 รูปตัดขุดดิน SECTION F

210/210

OWNER บริษัท ลายัน เบสท์วิว จำกัด
Layan Best View Co., LTD.

PROJECT NAME โครงการอาคารชุด ลายัน เวิร์ด เฟส4B
Layan Verde Phc4B

ผ่านลงชื่อและ อ้าบอดกลาง จังหวัดภูเก็ต 83110

[illegible]

ARCHITECTURAL, 13000 E HIGHWAY 104 100 W. W. ST. AND HIGHWAY 104 BROCKWAY & BARKSDALE, 200 TO TALLMAN F - 444 2ND STREET ADELAIDE F - 444 2ND STREET 1348 E - 444 2ND STREET 71 W - 444 2ND ST			SIGN
STRUCTURAL ENGINEER			
452000	1000000	11, 49233	
10000	10000000	11, 8232	
10000	400000	11, 80055	
100000	100000	11, 12103	

[illegible]

ELECTRICAL ENGINEER			SIG
name	christopher	net. 535	
phone	415 313	net. 1500	
email	christopher	net. 12201	
my phone	wade@nrc	net. 4000	
password	trudewent	net. 86302	
password	Frederick	net. 51068	

[illegible]

รูปตัดงานต้นตัด - ต้นถม อาศร B4, B5

NO	DESCRIPTION	BY	DATE
1	purchase BA	AS	12/5/01
2	purchase BA	AS	12/5/01
3	purchase BA	AS	12/5/01
4	purchase BA	AS	12/5/01

CHECK BY _____
 DRAWING NO. _____
 ZZ4B-ST-300

2024
 2024
 2024
 2024
 2024

AD
 PD
 AL
 AD

DRAWING BY _____
 Author _____
 DATE FILE _____
 INDICATED _____
 APPROVED BY _____

สารบัญ	
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี	
(ส่วนที่ 1/2)	
	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ค
สารบัญตาราง	จ
บทที่ 1 บทนำ.....	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-10
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-11
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-14
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-14
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-6
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-7
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-7
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-13
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-13
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-15
2.5.3 สภาพความลาดชันของพื้นที่.....	2-16
2.5.4 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-20
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น.....	2-44
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-44
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-49

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563	2-54
2.6.4 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564	2-67
2.6.5 พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	2-91
2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-95
2.8 ระบบสาธารณูปโภค	2-97
2.8.1 การใช้น้ำ	2-97
2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-105
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-119
2.8.4 การจัดการมูลฝอย	2-126
2.8.5 พลังงานและไฟฟ้า	2-133
2.8.6 การระบายอากาศ	2-145
2.8.7 ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-147
2.8.8 การจัดการสระว่ายน้ำ	2-150
2.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-168
2.10 การจราจร	2-190
2.11 พื้นที่สีเขียว	2-198
2.12 การบริหารจัดการโครงการ	2-211
2.13 การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-214
2.13.1 ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-214
2.13.2 คนงานก่อสร้าง	2-216
2.13.3 การใช้น้ำ	2-224
2.13.4 การจัดการน้ำเสีย	2-225
2.13.5 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-226
2.13.6 การจัดการมูลฝอย	2-227
2.13.7 ไฟฟ้า	2-231
2.13.8 ระบบจราจรและคมนาคม	2-232
2.13.9 ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-232
2.14 การปรับพื้นที่	2-235
2.15 อื่น ๆ	2-247

สารบัญรูป

หน้า

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ (การจัดพื้นที่สีเขียว)	1-5
รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ (การบังทิศทางลมและแสงแดด).....	1-6
รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ (การจัดระบบที่จอดรถ)	1-7
รูปที่ 1-4 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ (มุมมองจากถนนหน้าโครงการ)	1-8
รูปที่ 1-5 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบโครงการ (ตารางสรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบ)	1-9
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ	2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 ผังต่อไอนดที่ดิน	2-5
รูปที่ 2-4 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น (ชั้นที่ 1).....	2-8
รูปที่ 2-5 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น (ชั้นใต้ดิน) แผ่นที่ 1.....	2-9
รูปที่ 2-6 ผังบริเวณแสดงระยะถอยร่น (ชั้นใต้ดิน) แผ่นที่ 2.....	2-10
รูปที่ 2-7 สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการ.....	2-11
รูปที่ 2-8 สภาพบริเวณโดยรอบโครงการ.....	2-12
รูปที่ 2-9 ภาพจำลองอาคาร.....	2-14
รูปที่ 2-10 ผังแสดงเส้นชั้นความสูงและแนวตัดความลาดชันทั้งโครงการ	2-17
รูปที่ 2-11 รูปตัดความลาดชันทั้งโครงการ แผ่นที่ 1.....	2-18
รูปที่ 2-12 รูปตัดความลาดชันทั้งโครงการ แผ่นที่ 2.....	2-19
รูปที่ 2-13 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-50
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน.....	2-52
รูปที่ 2-15 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-53
รูปที่ 2-16 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	2-57
รูปที่ 2-17 ผังแบ่งบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ	2-66
รูปที่ 2-18 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นใต้ดิน	2-75
รูปที่ 2-19 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 1	2-76
รูปที่ 2-20 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 2	2-77
รูปที่ 2-21 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 3	2-78
รูปที่ 2-22 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 4	2-79
รูปที่ 2-23 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 5	2-80
รูปที่ 2-24 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 6	2-81

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-25 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นที่ 7	2-82
รูปที่ 2-26 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราในโครงการ ชั้นดาดฟ้า	2-83
รูปที่ 2-27 แบบขยายลิฟต์ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-84
รูปที่ 2-28 แบบขยายที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-85
รูปที่ 2-29 แบบขยายประตู สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา	2-86
รูปที่ 2-30 แบบขยายห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อาคาร B4	2-87
รูปที่ 2-31 แบบขยายห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อาคาร B5	2-88
รูปที่ 2-32 แบบขยายห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อาคาร B6	2-89
รูปที่ 2-33 แบบขยายห้องน้ำ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา อาคาร B7	2-90
รูปที่ 2-34 ผังแสดงเส้นทางเข้าสู่ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า แผ่นที่ 1	2-93
รูปที่ 2-35 ผังแสดงเส้นทางเข้าสู่ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า แผ่นที่ 2	2-94
รูปที่ 2-36 ผังระบบน้ำใช้	2-100
รูปที่ 2-37 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ และระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้	2-101
รูปที่ 2-38 แบบขยายห้องเครื่องสูบน้ำและถังเก็บน้ำ	2-104
รูปที่ 2-39 ผังระบบระบายน้ำเสีย	2-109
รูปที่ 2-40 ไดอะแกรมระบบระบบรวบรวมน้ำเสีย	2-110
รูปที่ 2-41 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP) ขนาดการรองรับน้ำเสีย 368.09 ลูกบาศก์เมตร/วัน	2-111
รูปที่ 2-42 แบบขยายถึงบำบัดน้ำเสีย และไดอะแกรมระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำทิ้ง	2-112
รูปที่ 2-43 ผังระบบรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-115
รูปที่ 2-44 แบบขยายถังเก็บน้ำรีไซเคิล	2-116
รูปที่ 2-45 แบบขยายระบบกำจัดละอองน้ำเสียและก๊าซมีเทน	2-118
รูปที่ 2-46 ผังระบบระบายน้ำฝน	2-122
รูปที่ 2-47 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน	2-123
รูปที่ 2-48 รูปตัดชลศาสตร์ระบบระบายน้ำ	2-124
รูปที่ 2-49 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ	2-125
รูปที่ 2-50 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะรวม และจุดจอดรถเก็บขยะ	2-128
รูปที่ 2-51 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม	2-129
รูปที่ 2-52 แบบขยายห้องพักขยะประจำชั้น	2-130
รูปที่ 2-53 ผังระบบเมนไฟฟ้า	2-134
รูปที่ 2-54 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าแรงสูง	2-135
รูปที่ 2-55 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า 1	2-136
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้า 2	2-137
รูปที่ 2-57 แบบขยายห้องไฟฟ้า	2-138

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 2-58 ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดภายนอกอาคาร	2-148
รูปที่ 2-59 ไดอะแกรมระบบโทรทัศน์วงจรปิด	2-149
รูปที่ 2-60 ผังแสดงตำแหน่งส้วมชายน้ำ ชั้นที่ 1	2-151
รูปที่ 2-61 รูปตัดส้วมชายน้ำ อาคาร B4 แผ่นที่ 1	2-152
รูปที่ 2-62 รูปตัดส้วมชายน้ำ อาคาร B4 แผ่นที่ 2	2-153
รูปที่ 2-63 รูปตัดส้วมชายน้ำ อาคาร B4 แผ่นที่ 3	2-154
รูปที่ 2-64 รูปตัดส้วมชายน้ำ อาคาร B5 แผ่นที่ 1	2-155
รูปที่ 2-65 รูปตัดส้วมชายน้ำ อาคาร B5 แผ่นที่ 2	2-156
รูปที่ 2-66 รูปตัดส้วมชายน้ำ อาคาร B5 แผ่นที่ 3	2-157
รูปที่ 2-67 รูปตัดส้วมชายน้ำ อาคาร B6 แผ่นที่ 1	2-158
รูปที่ 2-68 รูปตัดส้วมชายน้ำ อาคาร B7 แผ่นที่ 1	2-159
รูปที่ 2-69 รูปตัดส้วมชายน้ำ อาคาร B7 แผ่นที่ 2	2-160
รูปที่ 2-70 ตำแหน่งส้วมชายน้ำของโครงการ ชั้นดาดฟ้า อาคาร B7	2-161
รูปที่ 2-71 รูปตัดส้วมชายน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B7	2-162
รูปที่ 2-72 แพลนแสดงตำแหน่งแผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-169
รูปที่ 2-73 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	2-171
รูปที่ 2-74 ผังตำแหน่งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร	2-173
รูปที่ 2-75 ไดอะแกรมระบบจ่ายน้ำดับเพลิง	2-174
รูปที่ 2-76 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นใต้ดิน	2-178
รูปที่ 2-77 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 1	2-179
รูปที่ 2-78 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 2	2-180
รูปที่ 2-79 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 3	2-181
รูปที่ 2-80 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 4	2-182
รูปที่ 2-81 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 5	2-183
รูปที่ 2-82 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 6	2-184
รูปที่ 2-83 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นที่ 7	2-185
รูปที่ 2-84 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ ชั้นดาดฟ้า	2-186
รูปที่ 2-85 สภาพถนนถนนภาระจ่ายอมทิศเหนือของโครงการ	2-190
รูปที่ 2-86 แบบขยายและรูปตัดถนนภาระจ่ายอม	2-191
รูปที่ 2-87 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ (ชั้นที่ 1)	2-193
รูปที่ 2-88 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ (ชั้นใต้ดิน แผ่นที่ 1)	2-194
รูปที่ 2-89 ผังแสดงเส้นทางการเดินรถของโครงการ (ชั้นใต้ดิน แผ่นที่ 2)	2-195
รูปที่ 2-90 แบบขยายบริเวณจุดเชื่อมต่อถนนสาธารณะ	2-196
รูปที่ 2-91 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวของโครงการ	2-200
รูปที่ 2-92 ผังไม้ยืนต้นเดิม	2-201
รูปที่ 2-93 ผังไม้ยืนต้นปลูกใหม่	2-202

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-94 ผังไม้ยืนต้นรวม	2-203
รูปที่ 2-95 ผังพื้นที่สีเขียวยั่งยืน	2-204
รูปที่ 2-96 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวยั่งยืน บริเวณพื้นที่ความลาดชันร้อยละ 20-35	2-205
รูปที่ 2-97 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน	2-206
รูปที่ 2-98 รูปตัดแสดงแนวการปลูกต้นไม้	2-207
รูปที่ 2-99 แบบขยายรั้วโปร่ง	2-210
รูปที่ 2-100 แพลนแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	2-212
รูปที่ 2-101 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-221
รูปที่ 2-102 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-222
รูปที่ 2-103 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-223
รูปที่ 2-104 ผังแสดงตำแหน่งกองดินชั่วคราว	2-237
รูปที่ 2-105 ผังแสดงตำแหน่งขุดดิน	2-238
รูปที่ 2-106 รูปตัดขุดดิน SECTION A	2-239
รูปที่ 2-107 รูปตัดขุดดิน SECTION B	2-240
รูปที่ 2-108 รูปตัดขุดดิน SECTION C	2-241
รูปที่ 2-109 รูปตัดขุดดิน SECTION D	2-242
รูปที่ 2-110 รูปตัดขุดดิน SECTION E	2-243
รูปที่ 2-111 รูปตัดขุดดิน SECTION F	2-244
รูปที่ 2-112 เส้นทางการขนดินจากพื้นที่ไปยังแหล่งรองรับดิน	2-245

สารบัญตาราง

หน้า

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี	1-13
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างโครงการ 24 เดือน	1-15
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-16
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ	2-16
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคาร	2-20
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-44
ตารางที่ 2-4 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-49
ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2563	2-58
ตารางที่ 2-6 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-67
ตารางที่ 2-7 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด	2-91
ตารางที่ 2-8 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ	2-95
ตารางที่ 2-9 ปริมาณน้ำใช้ของโครงการ	2-97
ตารางที่ 2-10 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-99
ตารางที่ 2-11 ปริมาณน้ำเสียและการจัดการน้ำเสียของโครงการ	2-105
ตารางที่ 2-12 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบธรรมดา (CONVENTIONAL ACTIVATED SLUDGE PROCESS)	2-108
ตารางที่ 2-13 ปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ	2-126
ตารางที่ 2-14 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท	2-131
ตารางที่ 2-15 ค่าประมาณการณไฟฟ้าต่อเดือน	2-141
ตารางที่ 2-16 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564	2-142
ตารางที่ 2-17 ชนิดและจำนวนไม้ยืนภายในพื้นที่โครงการ	2-199
ตารางที่ 2-18 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-208
ตารางที่ 2-19 แผนงานก่อสร้างโครงการ 25 เดือน	2-215
ตารางที่ 2-20 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-227
ตารางที่ 2-21 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-229

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 2-22 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-231
ตารางที่ 2-23 แสดงรายละเอียดปริมาณดินขุด	2-235

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่เป็นที่ยอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 338 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 43,660.07 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 74229 เลขที่ดิน 536 ขนาดเนื้อที่ตามเอกสารสิทธิ์ 8 ไร่ 20.2 ตารางวา หรือคิดเป็น 12,880.80 ตารางเมตร แต่นำมาพัฒนาโครงการ 8-0-6.0275 ไร่ หรือ 12,824.11 ตารางเมตร โดยที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 338 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า อาคารที่สูงที่สุด คือ อาคาร B4 อาคาร B5 อาคาร B6 และอาคาร B7 มีความสูง 22.95 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ การจัดพื้นที่สีเขียว การบดบังทิศทางลมและแสงแดด การจัดระบบที่จอดรถ มุมมองจากถนนหน้าโครงการ โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

A = 3 คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

B = 2 คะแนน (มีประสิทธิภาพปานกลาง)

C = 1 คะแนน (มีประสิทธิภาพพอใช้)

มีรายละเอียดดังนี้

1. การจัดพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 - มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ รองรับกิจกรรมได้ทางฝั่งด้านหน้าของอาคาร

- พื้นที่สีเขียวมีความต่อเนื่องและเชื่อมต่อกัน

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน A = 3 คะแนน (มีประสิทธิภาพมาก)

ทางเลือกที่ 2 - เนื่องจากมีการจอดรถบนดินทำให้พื้นที่สีเขียวถูกถนนแบ่งแยกออกเป็น 2 ส่วนย่อย และมีปริมาณที่น้อย

- พื้นที่สีเขียวไม่มีความต่อเนื่องและเชื่อมต่อกัน

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน C = 1 คะแนน (มีประสิทธิภาพพอใช้)

ทางเลือกที่ 3 - มีพื้นที่สีเขียวรองรับกิจกรรมได้โดยรอบของอาคารแต่ขาดพื้นที่ขนาดใหญ่

- พื้นที่สีเขียวถูกตัดขาดเป็นช่วง เนื่องจากวิธีการจัดวางอาคาร

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน B = 2 คะแนน (มีประสิทธิภาพปานกลาง)

2. การบดบังทิศทางลมและแสงแดด

ทางเลือกที่ 1 - มีช่องว่าง พื้นที่เปิดโล่งระหว่างกลุ่มอาคาร ไม่ขวางทิศทางลมตามธรรมชาติ อากาศถ่ายเท

- อาคารส่วนใหญ่ด้านสั้ววางตามทิศตะวันออก-ตก ทำให้รับแดดและความร้อนน้อย

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $A = 3$ คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

ทางเลือกที่ 2 – มีช่องว่าง พื้นที่เปิดโล่งระหว่างกลุ่มอาคาร ไม่ขวางทิศทางลมตามธรรมชาติ อากาศถ่ายเท

- อาคารส่วนใหญ่ด้านสั้ววางตามทิศตะวันออก-ตก ทำให้รับแดดและความร้อนน้อย

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $A = 3$ คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

ทางเลือกที่ 3 – มีอาคารที่ด้านยาววางตามทิศตะวันออก-ตะวันตก ทำให้ได้รับแดดและความร้อนมาก

- อาคารมีการขวางทางลมกันเองค่อนข้างมาก เมื่อเทียบกับอีก 2 ทางเลือก

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $B = 2$ คะแนน (มีประสิทธิภาพปานกลาง)

3. การจัดระบบที่จอดรถ

ทางเลือกที่ 1 - จำนวนที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน

- สามารถเข้าถึงที่จอดรถได้ง่าย

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $A = 3$ คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

ทางเลือกที่ 2 - จำนวนที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน

- ที่จอดรถกระจายตัว ทำให้ใช้พื้นที่สีเขียวได้ไม่เต็มที่

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $C = 1$ คะแนน (มีประสิทธิภาพพอใช้)

ทางเลือกที่ 3 - จำนวนที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน

- สามารถเข้าถึงที่จอดรถได้ง่าย

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $A = 3$ คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

4. มุมมองจากถนนหน้าโครงการ

ทางเลือกที่ 1 – มุมมองสามารถเห็นพื้นที่เปิดโล่ง ต่อเนื่องกันระหว่างอาคาร และพื้นที่สวนสาธารณะ

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $A = 3$ คะแนน (มีประสิทธิภาพดี)

ทางเลือกที่ 2 – มุมมองเห็นที่จอดรถ ทำให้ทัศนียภาพไม่สวยงาม

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $B = 2$ คะแนน (มีประสิทธิภาพปานกลาง)

ทางเลือกที่ 3 – มุมมองจากด้านหน้าเห็นอาคารหนึ่งหลังบังบังพื้นที่ภายในทั้งหมด

แนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน $B = 2$ คะแนน (มีประสิทธิภาพปานกลาง)

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 1 (12 คะแนน) มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ เนื่องจากจัดวางพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดวิวที่ดีต่อการเข้าถึง และวิวที่ดีต่อห้องพักอาศัย และส่วนสันทนาการ และจัดพื้นที่จอดรถใต้ดินเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสามารถเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สันทนาการ ซึ่งเป็นรูปแบบที่ตอบสนองทั้งวิวที่ดิน ทิศทางแดดลม และการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดดเด่นกว่าอีก 2 ทางเลือก

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-5

ผังบริเวณแบบที่ 1 (ชั้นหลังคา)

ทางเลือกที่ 1 (3 คะแนน)

- มีพื้นที่สีเขียวขนาดใหญ่ รองรับกิจกรรมได้ทางฝั่งด้านหน้าของอาคาร
- พื้นที่สีเขียวมีความต่อเนื่องและเชื่อมต่อกัน



ทิศเหนือ



ทิศเหนือ

ผังบริเวณแบบที่ 3 (ชั้นหลังคา)

ทางเลือกที่ 3 (2 คะแนน)

- มีพื้นที่สีเขียวรองรับกิจกรรมได้โดยรอบของอาคารแต่ขาดพื้นที่ขนาดใหญ่
- พื้นที่สีเขียวถูกตัดขาดเป็นช่วง เนื่องจากวิธีการจัดวางอาคาร

ผังบริเวณแบบที่ 2 (ชั้นหลังคา)

ทางเลือกที่ 2 (1 คะแนน)

- เนื่องจากการจอดรถบนดินทำให้พื้นที่สีเขียวถูกถนนแบ่งแยกออกเป็นสองส่วนย่อยและมีปริมาณที่น้อย
- พื้นที่สีเขียวไม่มีความต่อเนื่องและเชื่อมต่อกัน



ทิศเหนือ

การจัดพื้นที่สีเขียว

ข้อมูลทางเลือกการออกแบบโครงการ



ผังบริเวณแบบที่ 1 (ชั้นหลังคา)

ทางเลือกที่ 1 (3 คะแนน)

- มีช่องว่าง, พื้นที่เปิดโล่งระหว่างกลุ่มอาคาร
- ไม่ขวางทิศทางลมตามธรรมชาติ อากาศถ่ายเท
- อาคารส่วนใหญ่ด้านสันทันวางตามทิศตะวันออก-ตก
- ทำให้รับแดดและความร้อนน้อย

ผังบริเวณแบบที่ 3 (ชั้นหลังคา)

ทางเลือกที่ 3 (2 คะแนน)

- มีอาคารที่ด้านยาววางตามทิศตะวันออก-ตะวันตก
- ทำให้ได้รับแดดและความร้อนมาก
- อาคารมีการขวางทางลมกันเองค่อนข้างมา เมื่อเทียบกับ อีก 2 ทางเลือก

ผังบริเวณแบบที่ 2 (ชั้นหลังคา)

ทางเลือกที่ 2 (3 คะแนน)

- มีช่องว่าง, พื้นที่เปิดโล่งระหว่างกลุ่มอาคาร
- ไม่ขวางทิศทางลมตามธรรมชาติ อากาศถ่ายเท
- อาคารส่วนใหญ่ด้านสันทันวางตามทิศตะวันออก-ตก
- ทำให้รับแดดและความร้อนน้อย

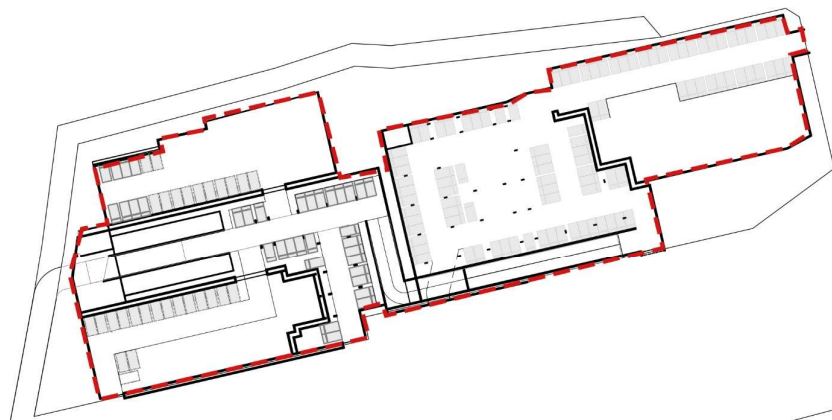
การบดบังทิศทางลมและแสงแดด

ข้อมูลทางเลือกการออกแบบโครงการ

ผังบริเวณแบบที่ 1 (ชั้นใต้ดิน)

ทางเลือกที่ 1 (3 คะแนน)

- จำนวนที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน
- สามารถเข้าถึงที่จอดรถได้ง่าย



ทิศเหนือ



ทิศเหนือ

ผังบริเวณแบบที่ 3 (ชั้นใต้ดิน)

ทางเลือกที่ 3 (3 คะแนน)

- จำนวนที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน
- สามารถเข้าถึงที่จอดรถได้ง่าย

ผังบริเวณแบบที่ 2 (ชั้น 1)

ทางเลือกที่ 2 (1 คะแนน)

- จำนวนที่จอดรถเพียงพอต่อการใช้งาน
- ที่จอดรถกระจายตัว ทำให้ใช้พื้นที่สีเขียวได้ไม่เต็มที่



ทิศเหนือ

การจัดระบบที่จอดรถ

ข้อมูลทางเลือกการออกแบบโครงการ

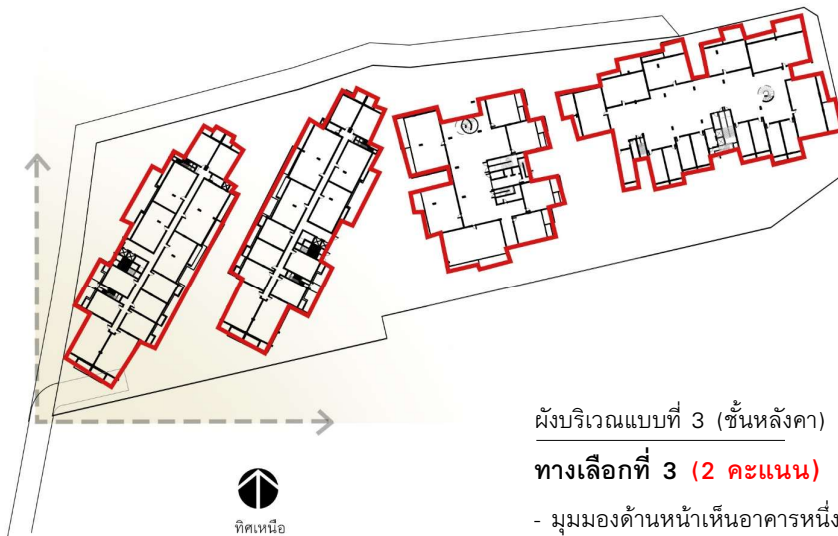


ทิศเหนือ

ผังบริเวณแบบที่ 1 (ชั้นหลังคา)

ทางเลือกที่ 1 (3 คะแนน)

- มุมมองสามารถเห็นพื้นที่เปิดโล่ง ต่อเนื่องกันระหว่างอาคาร และพื้นที่สันทนาการ



ทิศเหนือ

ผังบริเวณแบบที่ 3 (ชั้นหลังคา)

ทางเลือกที่ 3 (2 คะแนน)

- มุมมองด้านหน้าเห็นอาคารหนึ่งหลังบังพื้นที่ภายในทั้งหมด



ทิศเหนือ

ผังบริเวณแบบที่ 2 (ชั้นหลังคา)

ทางเลือกที่ 2 (2 คะแนน)

- มุมมองเห็นที่จอดรถ ทำให้ทัศนียภาพไม่สวยงาม

มุมมองจากถนนหน้าโครงการ

ข้อมูลทางเลือกการออกแบบโครงการ

ตารางสรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆ

แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 2 (คะแนน)	ทางเลือกที่ 3 (คะแนน)
1. แนวความคิดเรื่องการจัดวางพื้นที่สีเขียว	3	1	2
2. แนวคิดเรื่องการจัดวางทิศทางลมและแสงแดด	3	3	2
3. แนวคิดการจัดระบบที่จอดรถ	3	1	3
4. แนวคิดมุมมองจากถนนหน้าโครงการ	3	2	2
รวม	12	7	9

สรุป

โครงการได้เลือกแนวทางที่ 1

แบบที่ 1

- จัดวางพื้นที่สีเขียวเพื่อให้เกิดวิวที่ดีต่อการเข้าถึง และวิวที่ดีต่อห้องพักอาศัย และสวนสันตินาการ
- จัดพื้นที่จอดรถใต้ดินเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสามารถเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สันตินาการ
- เป็นรูปแบบที่ตอบสนองทั้งวิวที่ดี ทิศทางแดดลม และการเพิ่มพื้นที่สีเขียวโดดเด่นกว่าอีก 2 ทางเลือก

แบบที่ 2

- การจัดพื้นที่สีเขียวของโครงการทำได้ไม่เต็มที่เนื่องจากจอร์ถนนดินทำให้สูญเสียโอกาสสร้างมุมมอง
- จัดวางอาคารรับลม และป้องกันแดดได้ดีเทียบเท่ากับแบบที่ 1

แบบที่ 3

- จัดวางพื้นที่สีเขียวรอบรับวิวที่ดีต่อห้องพักอาศัย แต่ไม่ตอบรับกิจกรรมเนื่องจากมีขนาดเล็ก
- จัดวางอาคารขวางทางแดด ทำให้มีความร้อนเข้าสู่อาคารสูง และขวางทางลมสู่พื้นที่สันตินาการ
- จัดพื้นที่จอดรถใต้ดินเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และสามารถเพิ่มเติมพื้นที่สีเขียว และพื้นที่สันตินาการ

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 342 ห้องชุด โดยเป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 338 ห้องชุด และเป็นห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 4 ชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 5 อาคาร ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 3 อาคาร อาคาร ค.ส.ล. สูง 7 ชั้น ดาดฟ้า และมีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. มีชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 43,660.07 ตารางเมตร ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 เพื่อใช้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการโครงการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุทกนิยมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก และทรัพยากรชีวภาพในน้ำ
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา (วัน)	ช่วงเวลา											
		เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม	60 วัน												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความ เป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพ การนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และ วิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	7 วัน												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและ รูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความ ลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียด ระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วง ก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	30 วัน												
1.3 รวบรวมข้อมูลกฎหมายและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	30 วัน												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่าง ๆ บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	30 วัน												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การ กลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การ ประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการโครงการ	21 วัน												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ	14 วัน												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	57 วัน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	6 วัน												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1	6 วัน												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1	31วัน												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
3. จัดทำรูปเล่มรายงาน	7 วัน												

ที่มา : บริษัท ลายัน เบสท์ วิว จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด ลายัน เวอร์เด เฟส 4บี เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการขนาด 8-0-6.0275 ไร่ หรือ 12,824.11 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 25 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างโครงการ

หัวข้อ	เฟส	2024					2025												2026												2027						
		AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL	AUG	SEP	OCT	NOV	DEC	JAN	FEB	MAR	APR	MAY	JUN	JUL
งานขุดดินถมดิน	1A																																				
งานทำฐานราก																																					
งานโครงสร้าง																																					
งานตกแต่ง																																					
งานขุดดินถมดิน	1B																																				
งานทำฐานราก																																					
งานโครงสร้าง																																					
งานตกแต่ง																																					
งานขุดดินถมดิน	2																																				
งานทำฐานราก																																					
งานโครงสร้าง																																					
งานตกแต่ง																																					
งานขุดดินถมดิน	3																																				
งานทำฐานราก																																					
งานโครงสร้าง																																					
งานตกแต่ง																																					
งานขุดดินถมดิน	4A																																				
งานทำฐานราก																																					
งานโครงสร้าง																																					
งานตกแต่ง																																					
งานขุดดินถมดิน	4B																																				
งานทำฐานราก																																					
งานโครงสร้าง																																					
งานตกแต่ง																																					

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2560 รวมแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2563	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติและแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2561	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 4 มกราคม 2562)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1.4	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2562 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 16 มกราคม 2563)	กำหนดโครงการ กิจกรรม หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่บังคับกฎหมาย
มาตรฐานระดับเสียง				
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานความสั่นสะเทือน				
1.10	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสั่นสะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.12	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.13	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดของมาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดในกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการจะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถักรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่ถักรถ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์อื่นเป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
5. พระราชบัญญัติชุดดินและถมดิน พ.ศ.2543				
5.1	พระราชบัญญัติชุดดินและถมดิน พ.ศ.2543	การกำหนดการชุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการชุดดินถมดิน ตามที่พระราชบัญญัติชุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด, 2567